

مرفق ١

الاستحواذ على عقارات لصالح الصندوق وفقاً لما يلي من طرف ذو علاقة "صندوق ملكية لتطوير المجمعات التجارية":

١. مجمع فلل فيفيندا الفندقية: وهو مجمع تجاري سكني يقع في حي الهدا غرب مدينة الرياض مستأجر من قبل شركة فرص للاستثمار والتطوير العقاري، بقيمة ٣٠,٧٥٠,٠٠٠ ريال بما يعادل ٢٤% من قيمة المشروع حيث سبق وأن تم الاستحواذ على ٧٦% منه لصالح الصندوق.
٢. مبنى تجاري مستأجر من قبل شركة العليان للمواد الغذائية "برجر كنج وتكساس تشكن" بحي الشراع بجدة بقيمة ١٥,٥٦٢,٥٠٠ ريال.
٣. مبنى تجاري مستأجر من قبل شركة العليان للمواد الغذائية "برجر كنج" بحي أبحر الشمالية بمدينة جدة بقيمة ٧,٣٣٨,٢٣٥ ريال.
٤. مبنى تجاري مستأجر من قبل شركة العليان للمواد الغذائية "برجر كنج وتكساس تشكن" بمدينة خميس مشيط بقيمة ١٣,٠٥٨,٨٨٩ ريال.

Annexure

Acquisition of real estates for the Fund as follows from a related party: "Mulkia Plaza Development Real Estate Fund":

- 1- Vivienda Villas: – It is a residential commercial complex located in Al-Hada district, west of Riyadh city, and contains 24 different spaces of villas, with an area of 10,000 square meters, with a value of SAR 30,750,000, equivalent to 24% of the value of the project, where the acquisition of 76% of it for the Fund was done in early stage.
- 2- A commercial building leased by Al-Olayan Food Services Company "Burger King" in Al-Shira district in Jeddah with a value of SAR 15,562,500.
- 3- A commercial building leased by Al Olayan Food Services Company "Burger King" in the northern district of Abhur, Jeddah, valued at SAR 7,338,235.
- 4- A commercial building leased by Al Olayan Food Services Company "Burger King" in Khamis Mushait with a value of SAR 13,058,889.

نموذج توكيل

أنا/ نحن الموقع / الموقعين أدناه/ اسم الشخص رباعي أو الشركة أو المؤسسة، بموجب هوية وطنية / سجل تجاري رقم ، الجنسية، والمالك لعدد (.....) من الوحدات بصندوق ملكية عقارات الخليج ريت، قد وكلت بموجب هوية وطنية/ إقامة رقم، وذلك لينوب عني في حضور اجتماع مالكي وحدات صندوق ملكية عقارات الخليج ريت والمقرر عقده في تمام الساعة مساء يوم بتاريخ/...../١٤٣٩ هـ الموافق/...../٢٠١٨ م، وذلك لينوب عني في حضور الاجتماع والتصويت على بنود جدول أعمال الاجتماع نيابة عني والتوقيع على كل المستندات المطلوبة والضرورية اللازمة للاجتماع، كما يسري هذا التوكيل في حال تأجيل الاجتماع لموعد آخر .

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

التصديق: