

آلية الاشتراك

- يتم الاشتراك من قبل الأفراد السعوديين ومواطني مجلس التعاون الخليجي والمقيمين إقامة نظامية والمؤسسات والشركات وصناديق الاستثمار وغيرها من الكيانات والأشخاص الاعتبارية القائمة في المملكة العربية السعودية، بموجب هذا النموذج والذي يتوفر لدى جميع فروع الجهات المستلمة.
- الحد الأدنى للاشتراك خلال فترة الطرح الإضافي لكل مستثمر هو (٥٠٠) خمسمائة ريال سعودي.
- الحد الأعلى للاشتراك خلال فترة الطرح الإضافي لكل مستثمر هو (٣٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي.
- لا يقبل الطلب ما لم ترفق به المستندات التالية حسب فئة المستثمر:
أ- المستندات المطلوبة من جميع المستثمرين:
 صورة الحوالة البنكية صادرة من حساب بنكي باسم صاحب الطلب موضح فيها المبلغ شاملاً قيمة الاشتراك ورسوم الاشتراك، في حال تقديم طلب الاشتراك من خلال شركة ملكية للاستثمار.
 نموذج الاشتراك موقعاً ومعبئاً بشكل كامل.
ب- المستندات المطلوبة للأفراد / المقيمين:
صورة من الهوية الوطنية للسعوديين أو صورة من هوية مقيم للمقيمين سارية المفعول.
ج- المستندات المطلوبة للأفراد القاصرين والناخبين المضافين للطلب:
 صورة من الهوية الوطنية للقاصرين السعوديين لمن أعمارهم من ١٥ سنة هجرية إلى ١٨ سنة هجرية أو دفتر العائلة لمن أعمارهم دون ١٥ سنة هجرية.
 صورة من الهوية الوطنية للسعوديين أو صورة من هوية مقيم للمقيمين.
 صورة من هوية مقيم للقاصرين المقيمين لمن أعمارهم دون ١٨ سنة هجري.
 صورة من دفتر العائلة للسعوديين المضاف لهم التابعين المذكورين في طلب الاشتراك.
 تنفيذ حوالة بنكية مع كل طلب اشتراك من نفس الحساب البنكي لصاحب الطلب في حال عدم وجود حساب بنكي أو محفظة للقاصر/ التابع.
د- المستندات المطلوبة للشركات:
 صورة من السجل التجاري مع ختم الشركة.
 صورة من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع ختم الشركة.
 صورة من هوية المفوض بالتوقيع مع ختم الشركة، وموقعة من المفوض.
هـ- المستندات المطلوبة للصادق الاستثمارية:
 صورة من السجل التجاري لمدير الصندوق مع ختم الشركة.
 صورة من عقد التأسيس والنظام الأساسي لمدير الصندوق مع ختم الشركة.
 صورة من ترخيص ممارسة النشاط لمدير الصندوق.
 صورة من الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.
 صورة من موافقة هيئة السوق المالية على طرح الصندوق.
 صورة من هوية المفوض بالتوقيع مع ختم الشركة، وموقعة من المفوض.
و- المستندات المطلوبة للمحافظ الاستثمارية:
 صورة من هوية صاحب المحفظة الاستثمارية.
 صورة من السجل التجاري لمدير المحفظة مع ختم الشركة.
 صورة من عقد التأسيس والنظام الأساسي لمدير المحفظة مع ختم الشركة.
 صورة من ترخيص ممارسة النشاط لمدير المحفظة.
 صورة من اتفاقية إدارة المحفظة الاستثمارية.
 صورة من هوية المفوض بالتوقيع مع ختم الشركة، وموقعة من المفوض.

ملاحظات هامة

- يجب على العميل التأكد من صحة البيانات المسجلة والوثائق التي يتم تقديمها، ولا تتحمل شركة ملكية للاستثمار ما قد ينتج عن أي أخطاء.
- يجب على العميل مراعاة تطابق قيمة طلب الاشتراك مع الحوالات البنكية المنفذة، وسيتم رفض طلب الاشتراك في حال وجود أي اختلاف بالزيادة أو النقص.
- سيتم رفض/عدم قبول أي مبلغ يتم تحويله من حساب غير الحساب المسجل في طلب الاشتراك في الصندوق، ويجب أن يكون الحساب البنكي باسم صاحب الاشتراك، لن يتم قبول أي طلب اشتراك أو تحويل بنكي بعد انتهاء يوم العمل الأخير أيام الاشتراك، ولن يستطيع المستثمر تعديل البيانات الواردة في نموذج الاشتراك بعد إرساله أو تسليمه، ويمكن إلغاء الاشتراك والتقدم بطلب جديد، كما لا يمكن إلغاء الاشتراك بعد الموافقة عليه وتأكيده.
- سيتم أرجاع الاشتراكات النقدية الفائضة دون أي حسم وذلك بعد خصم قيمة الوحدات المخصصة خلال ١٥ يوم عمل من تاريخ إخطار المستثمر بعدد الوحدات المخصصة.
- في حال وجود أي استفسارات يرجى التواصل معنا عبر رقم الهاتف ٨٠٠-١٩٩٩٩٢ أو من خلال البريد الإلكتروني crm@mulkia.com.sa.

تفويض

لمن لديه حساب بالبنك:
أفوض الجهة المستلمة بخصم المبلغ من حسابي لديها.
توقيع المشترك/ الوكيل:
للاستعمال الرسمي:
استلمنا من المشترك أعلاه مبلغاً وقدره رقماً () ريال سعودي فقط كتابةً.
خصماً من حسابي لدينا رقم:
تمت مراجعة المعلومات الشخصية للمشارك / المشتركين الواردة بالهوية / هوياتهم والتعليمات الخاصة بهذا الاشتراك.
بنك: فرع: التاريخ: / / ٢٠٢٢ م
الموظف المسؤول:
الاسم:
التوقيع:
ختم الجهة المستلمة:

رقم الطلب:	رمز الجهة المستلمة:	رمز الفرع:	التاريخ:
------------	---------------------	------------	----------

معلومات المشترك - للأفراد

الاسم الأول: اسم الأب: اسم الجد: اسم العائلة:
الجنس: ذكر أنثى
نوع الهوية: هوية وطنية هوية مقيم دفتر عائلة
رقم الهوية:
الجنسية: تاريخ الميلاد: مكان الميلاد:
ص.ب: المدينة: الرمز البريدي: الدولة:
رقم الجوال: البريد الإلكتروني:

أفراد العائلة المضافين للطلب والمشمولين في دفتر العائلة	صلة القرابة	رقم السجل المدني
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		

للشركات والصناديق الاستثمارية

اسم المشترك:
نوع الهوية: سجل تجاري ترخيص أخرى:
رقم الهوية: تاريخ الإصدار: تاريخ الانتهاء:
ص.ب: المدينة: الرمز البريدي: الدولة:
رقم الهاتف: رقم الجوال: البريد الإلكتروني:

معلومات الاشتراك

عدد الوحدات رقماً: وحدة / كتابة: وحدة
مبلغ الاشتراك رقماً: ريال / كتابة: ريال سعودي
رسوم الاشتراك رقماً: ريال / كتابة: ريال سعودي
إجمالي المبلغ: ريال / كتابة: ريال سعودي

ملاحظة: لا توجد رسوم اشتراك محسوبة على مبلغ الاشتراك.

معلومات الحساب البنكي

اسم البنك:
رقم الحساب البنكي (أبيان) S A
اسم صاحب الحساب:

معلومات إيداع الوحدات في المحفظة الاستثمارية للمشاركين من خلال ملكية

اسم شركة الوساطة المرخص لها:
رقم المحفظة الاستثمارية:
ملاحظة: يجب أن تكون المحفظة الاستثمارية للمشارك نشطة.

في حالة الوكالة

اسم الوكيل:
رقم السجل المدني للوكيل:
ص.ب: المدينة: الرمز البريدي:
الدولة: رقم الهاتف الجوال: توقيع الوكيل:

الموافقة والتوقيع

أقر/تقر بأنني/ أننا قد حصلنا/ حصلنا على نسخة من مذكرة الشروط والأحكام المتضمنة شروط وأحكام صندوق ملكية - عقارات الخليج ريت والملاحق الخاصة بها وقمت/قمنا بالاطلاع عليها وفهم ما جاء فيها وقبوله.
الاسم: التاريخ: التوقيع:

مدير الطرح