



MULKIA
INVESTMENT



طرح أسهم الشركة
بالسوق الموازية - نمو

شركة مَلَكِيَّة للاستثمار
2023

نبذة عن الشركة

شركة **مُلْكِيَّة** للاستثمار هي شركة استثمارية سعودية برأس مال مدفوع يبلغ 65 مليون ريال سعودي، مركزها الرئيسي في مدينة الرياض وتزاول أعمالها وفقاً للأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. حصلت **مُلْكِيَّة** على ترخيص هيئة السوق المالية رقم (37-13170) بتاريخ 1435/01/02 هـ الموافق 2013/11/05م وبدأت مزاوله عملها بتاريخ 1435/05/01 هـ الموافق 2014/03/03م وسجلها التجاري رقم (1010407245).

وتعمل في مجال:



تقدم **مُلْكِيَّة** خدمات مالية واستثمارية متنوعة ومتكاملة مصممة بدقة لتوائم الأهداف المالية للأفراد والمؤسسات على اختلاف أنواعها وأحجامها.

أعضاء مجلس الإدارة



المستشار/ مطلق بن محمد المطلق
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ بدر بن محمد الدغيثر
نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الحديثي
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ محمد بن غانم السامر العنزي
عضو مجلس إدارة



الأستاذ/ سلطان بن محمد الحديثي
عضو مجلس الإدارة المنتدب



الدكتور/ عبدالله بن علي البديحي
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ عبدالمجيد المطيري
رئيس الاستثمارات البديلة



الأستاذ/ عمر العثيم
الرئيس التنفيذي ورئيس الاستثمار



الأستاذة/ نورة البراق
مدير إدارة المطابقة والالتزام
ومكافحة غسل الأموال وتمويل
الإرهاب



الأستاذ/ محمد نواس
رئيس إدارة العمليات



الأستاذ/ عمرو الخولي
رئيس المالية



الأستاذ/ سلمان المعيدي
مدير الموارد البشرية والخدمات المساندة



الأستاذ/ محمد الدومري
مدير تطوير الأعمال

أنشطة وخدمات الشركة

إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وتشمل:

◀ إدارة استثمارات الأسهم:

برامج استثمارية متخصصة في الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في أسواق المال وتتضمن صناديق الأسهم والمحافظ الخاصة.

◀ إدارة الاستثمارات الصناديق العقارية:

برامج استثمارية متخصصة في القطاع العقاري وتتضمن صناديق التطوير الأولي، صناديق التطوير الإنشائي، الصناديق العقارية المدرة للدخل أو صناديق الاستثمار في الفرص العقارية.

◀ استثمارات الملكيات الخاصة:

برامج استثمارية متخصصة بالاستحواذ على حصص **مُلكية** في شركات غير مدرجة، حيث نقوم بالاستحواذ على حصة من الشركة المستهدفة لتحقيق العائد من الدخل والتوزيعات بالإضافة إلى العائد الرأسمالي المتوقع عند التخارج من الاستثمار سواءً بالبيع إلى شريك استراتيجي أو الطرح في سوق المال.

◀ خدمات ترتيب الأوراق المالية:

تستهدف تقديم الاستشارات بشأن الحصول على تمويل أو من أجل إتمام صفقة على ورقة مالية. بالإضافة الى تقديم خدمات التعهد بتغطية الطرح للشركات الراغبة في الإدراج أو إصدار حقوق الأولوية أو ترتيب طرح أدوات الدين سواءً كمتعهد رئيس أو متعهد مساند في تغطية الاكتتاب.

خدمات المشورة الخاصة بالأوراق المالية: تستهدف تقديم النصح والمشورة حول المخاطر والعوائد المتوقعة ومزايا الاستثمار بما يلائم تصنيف العميل.

◀ خدمات الحفظ:

تستهدف تقديم خدمات حفظ أصول العملاء والقيام بالإجراءات الإدارية اللازمة لحفظ أصول العملاء.

◀ التعامل في الأوراق المالية.

أهم المنتجات الاستثمارية للشركة

صندوق ملكية
مكة العقاري

MULKIA
Makkah Real Estate Fund

صندوق ملكية
مكة العقاري

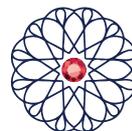
الاستحواذ على أرض
خام في مدينة مكة
بغرض تطوير البنية
التحتية بمساحة إجمالية
1,572 مليون متر مربع.

صندوق ملكية
العجّالان ريفيرا

MULKIA
Alajlan Riviera Fund

صندوق ملكية
العجّالان ريفيرا

يتكون المشروع من **5**
مباني يحتوي كل مبني
على **14** وحدة سكنية
بمجموع **70** وحدة
سكنية، بالإضافة الى
13 فيلا تم تقسيمها
على **26** وحدة سكنية.



الجوهرة
ALJAWHARA

صندوق الجوهرة
العقاري

أرض خام في مدينة
الرياض بحي الرائد
بمساحة **2,336** مليون
متر مربع.

مكبة
عقارات
الخليج
ريت

MULKIA
Gulf Real Estate REIT

صندوق ملكية
عقارات الخليج ريت

يملك الصندوق محفظة
بها **11** عقار مُدر للدخل
ما بين مجمعات تجارية
وفندقية وسكنية
وصناعي.



دور الكُتَّاب
Dur Alkuttab

صندوق مُلْكِيَّة للملكيات الخاصة - قطاع التعليم

يستهدف الصندوق للاستثمار في
قطاع التعليم المبكر ويستحوذ
على نسبة **95%** من شركة دور
الكُتَّاب المحدودة.



صندوق مُلْكِيَّة للملكيات الخاصة - قطاع المشروبات والمياه المعدنية

يستحوذ الصندوق على مصنع
في سويسرا يقوم بإنتاج وتعبئة
وبيع المياه المعدنية والعصائر.

صندوق مُلْكِيَّة
قرطبة العقاري

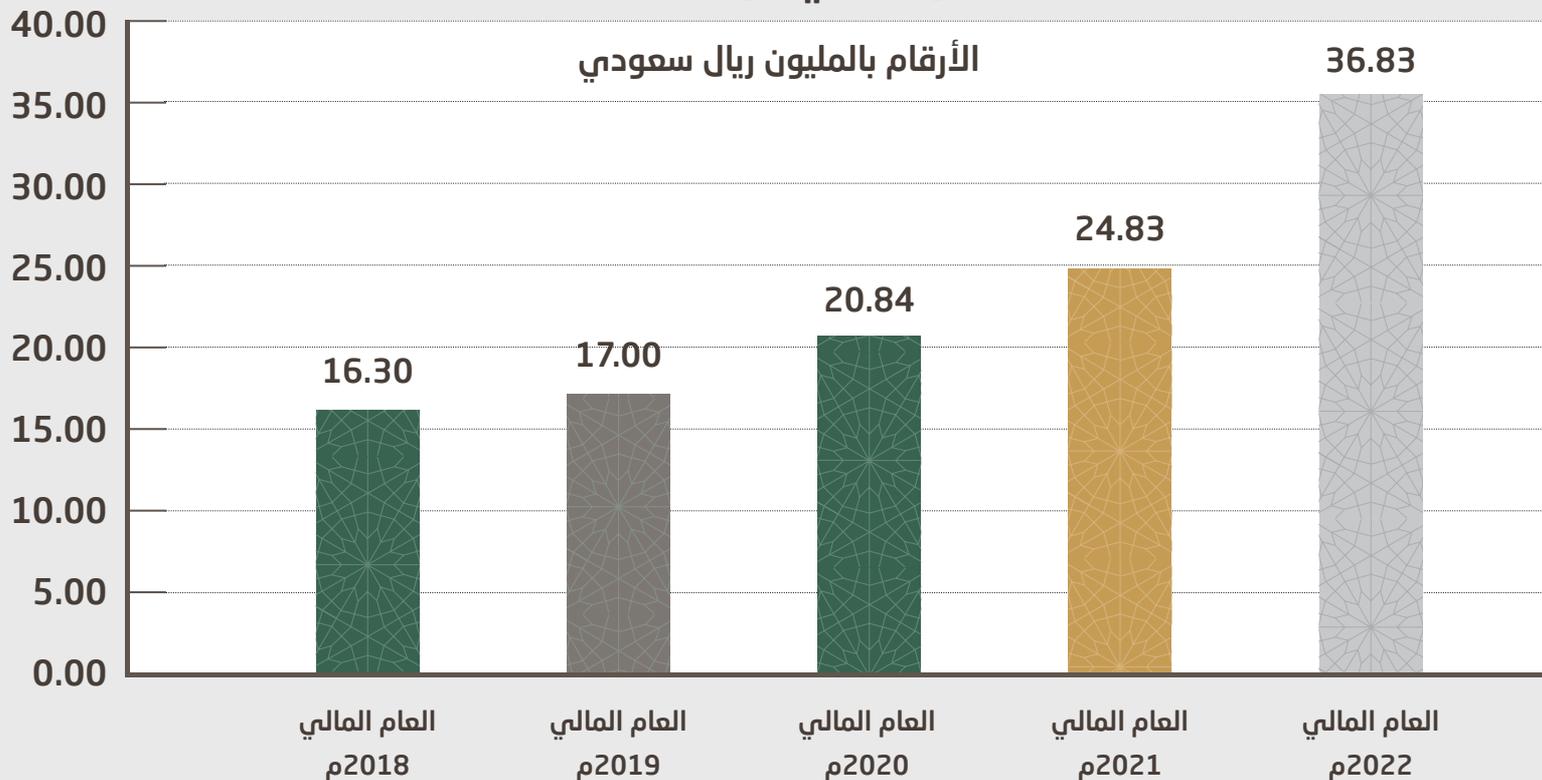
MULKIA
Qurtubah Real Estate Fund

صندوق مُلْكِيَّة قرطبة العقاري

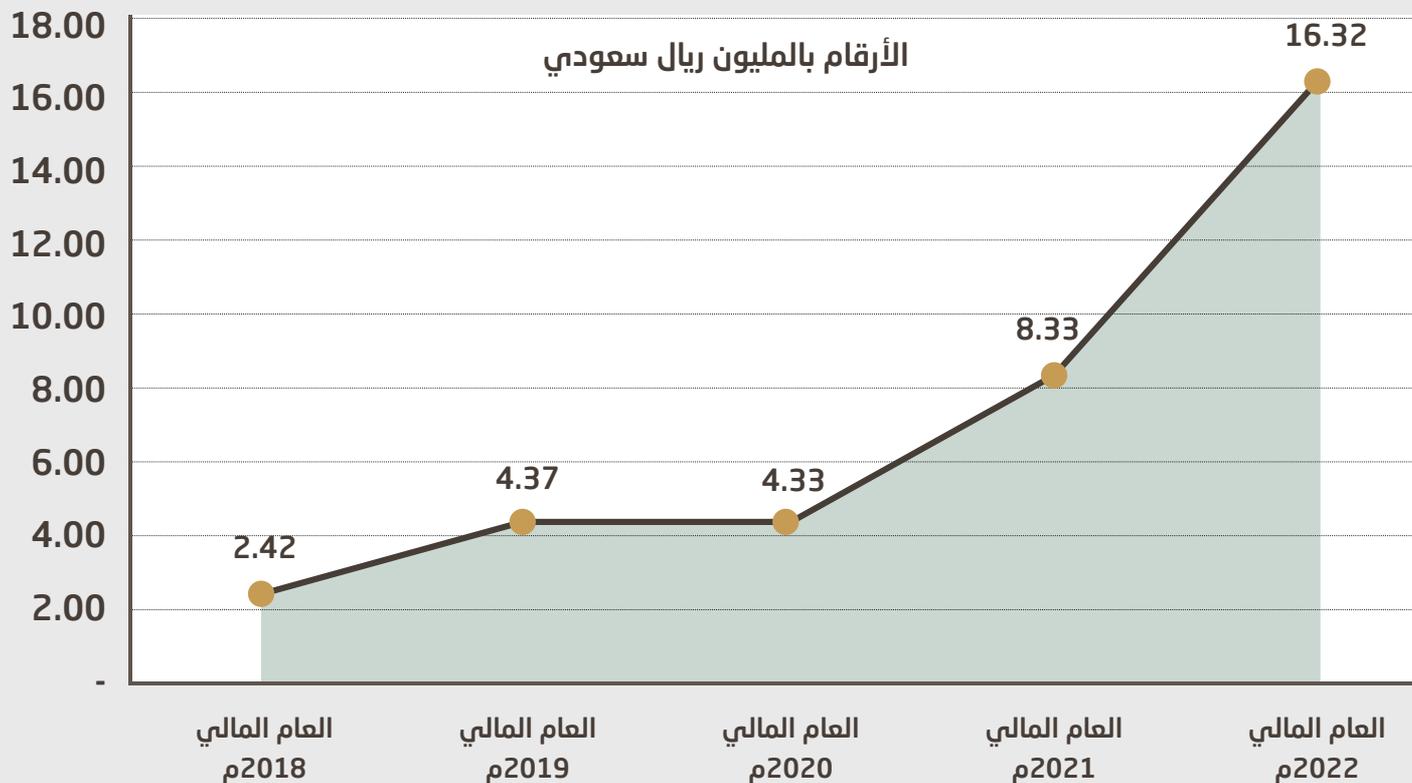
الاستحواذ على أرضين خام في
محافظة عنيزة بغرض تطوير
البنية التحتية بمساحة **1.08**
مليون متر و**845** الف متر مربع.

◀ بالإضافة إلى عدد من صناديق استثمارات الأسهم والطروحات الأولية.

إجمالي الإيرادات



صافي ربح السنة





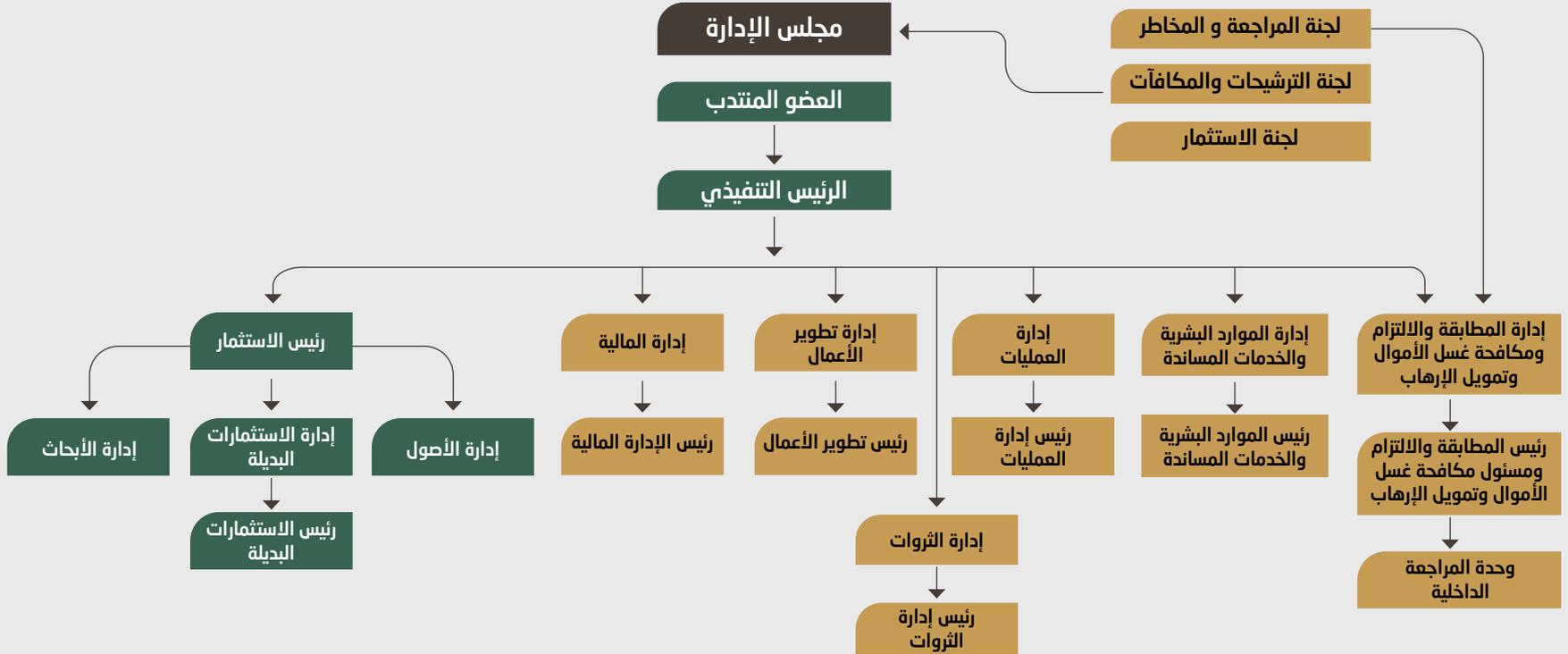
البيان	العام المالي م2018	العام المالي م2019	العام المالي م2020	العام المالي م2021	العام المالي م2022
إجمالي الإيرادات التشغيلية (مليون ر.س.)	16.30	17.00	20.84	24.83	36.84
إجمالي المصروفات التشغيلية (مليون ر.س.)	13.60	12.57	15.01	14.83	18.74
صافي ربح السنة (مليون ر.س.)	2.42	4.37	4.33	8.33	16.32
هامش صافي الربح %	% 15	% 26	% 21	% 34	% 44
إجمالي الأصول (مليون ر.س.)	58.70	62.18	72.57	78.70	82.25
العائد على الأصول %	% 4	% 7	% 6	% 11	% 20
إجمالي الخصوم (مليون ر.س.)	2.73	1.94	7.95	9.06	14.91
إجمالي حقوق المساهمين (مليون ر.س.)	55.97	60.24	64.61	69.63	67.34
العائد على حقوق المساهمين %	% 4	% 7	% 7	% 12	% 24

الصناديق المدارة من قبل الشركة

%	إجمالي قيمة الأصول المدارة	الصندوق
	(كما في 30 يونيو 2023م)	
34.204 %	1,492 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - عقارات الخليج ريت
37.070 %	1,617 مليون ريال سعودي	صندوق الجوهرة العقاري *
22.581 %	985 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - مكة العقاري
3.210 %	140 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - قرطبة العقاري
1.261 %	55 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - العجلان ريفيرا
0.940 %	41 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة للملكيات الخاصة - قطاع التعليم
0.344 %	15 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة الخاص لفرص الأسهم
0.229 %	10 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة للملكيات الخاصة - قطاع المشروعات
0.092 %	4 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - لصناديق الريت
0.069 %	3 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - النرجس العقاري
0.008 %	0.34 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - مدائن العقاري
0.003 %	0.11 مليون ريال سعودي	صندوق مُلكيَّة - للطروحات الأولية 2
	4,362 مليون ريال سعودي	إجمالي قيمة الأصول المدارة

* كما في يوليو 2023م، تم التنازل عن جميع الأصول العقارية لصندوق الجوهرة العقاري.

الهيكل التنظيمي للشركة





MULKIA
INVESTMENT



Mulkia_SA



8001199992