

الصناديق المدارة من قبل الشركة

الصندوق	إجمالي قيمة الأصول المدارة (كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م)
صندوق مُلْكِيَّة - عقارات الخليج ريت	١,٤٩٢ مليون ريال سعودي
صندوق الجوهرة العقاري *	١,٦١٧ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - مكة العقاري	٩٨٥ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - قرطبة العقاري	١٤٠ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - العجلان ريفيرا	٥٥ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة للملكيات الخاصة - قطاع التعليم	٤١ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة الخاص لفرص الأسهم	١٥ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة للملكيات الخاصة - قطاع المشروعات	١٠ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - لصناديق الريت	٤ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - النرجس العقاري	٣ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - مدائن العقاري	٠,٣٤ مليون ريال سعودي
صندوق مُلْكِيَّة - للطروحات الأولية ٢	٠,١ مليون ريال سعودي
إجمالي قيمة الأصول المدارة	٤,٣٦٢ مليون ريال سعودي

* كما في يوليو ٢٠٢٣م، تم التنازل عن الأصول العقارية لصندوق الجوهرة العقاري.

توزيعات الأرباح

العام	صافي الربح (مليون ريال سعودي)	الأرباح الموزعة (مليون ريال سعودي)	النسبة من القيمة الاسمية للسهم
٢٠٢١م	٨,٣	٦,٥	١,٠%
٢٠٢٢م	١٦,٣	١٤,٦	٢٢,٥%

نبذة عامة عن الشركة

تأسست شركة مُلْكِيَّة للاستثمار («الشركة») في عام ٢٠١٤ كشركة مساهمة مغلقة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر مبلغ ٦٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٦,٥ مليون سهم عادي ويقع مقرها الرئيسي في الرياض - المملكة العربية السعودية.

الشركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية لمزاولة أنشطة التعامل في الأوراق المالية، إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، ترتيب الأوراق المالية، تقديم المشورة وحفظ الأوراق المالية.

الخدمات التي تقدمها الشركة

- إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.
- إدارة استثمارات صناديق الأسهم.
- إدارة استثمارات الصناديق العقارية.
- إدارة استثمارات صناديق الملكيات الخاصة.
- التعامل في الأوراق المالية.
- خدمات ترتيب الأوراق المالية.
- خدمة المشورة الخاصة بالأوراق المالية.
- خدمة الحفظ.

تعتبر مُلْكِيَّة رائدة في مجال الاستثمار وخاصة الاستثمارات البديلة والاستثمارات العقارية، كما تدير العديد من الصناديق العقارية، ومنها صندوق مُلْكِيَّة عقارات الخليج ريت المدرج في السوق المالية السعودية (تداول السعودية)، وتتميز بمساهمين من نخبة رجال الأعمال في المملكة العربية السعودية ومجلس إدارة ذو خبرة واسعة بالمجال الاستثماري وفريق تنفيذي مؤهل.

ملخص قائمة الدخل



تفاصيل الطرح

السوق المالية	رأس مال الشركة	عدد أسهم الطرح	نسبة أسهم الطرح	سعر الطرح للسهم	حجم الطرح	تاريخ بداية فترة الطرح	تاريخ نهاية فترة الطرح	تاريخ إعادة فائض الاكتتاب
السوق الموازية (نمو)	٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١,٣٠٠,٠٠٠ سهم عادي	٢٠% من رأس مال الشركة	٣٨ ريال سعودي	٤٩,٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	الساعة ٩ صباحاً يوم الأحد ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٣م	الساعة ٥ مساءً يوم الاثنين ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٣م	يوم الأربعاء ٨ نوفمبر ٢٠٢٣م

إضغط هنا

رابط الاكتتاب في أسهم الطرح

إضغط هنا

نشرة الإصدار الخاصة بالطرح

تنويه:

إن البيانات والمعلومات المتاحة في هذا الملخص هي بيانات ومعلومات تم تلخيصها واستخلاصها من نشرة الإصدار الخاصة بالطرح والقوائم المالية المرفقة بها، ولا يمكن الاعتماد عليها بشكل كامل. وللإطلاع على كامل المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة يرجى الرجوع إلى نشرة الإصدار الخاصة بالطرح والمتاحة على مواقع كل من هيئة السوق المالية والشركة والمستشار المالي للشركة.