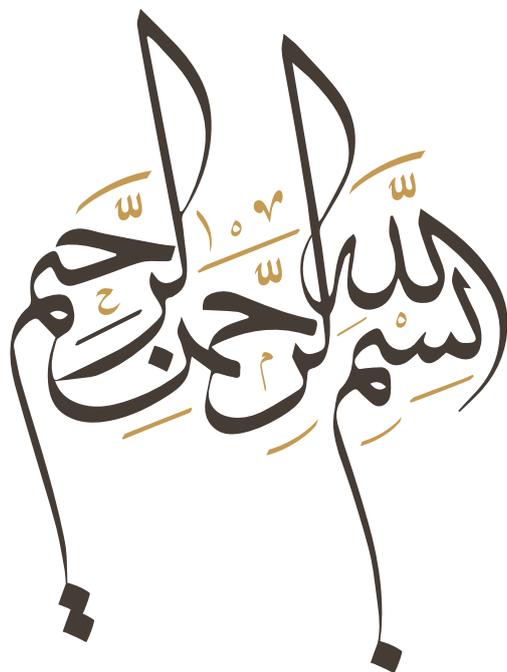




MULKIA  
INVESTMENT



# التقرير السنوي 2025





خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

(حفظه الله)



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

(حفظه الله)

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء

# جدول المحتويات

5	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
11	عن ملكية للاستثمار
11	الرؤية والرسالة والقيم
14	كلمة مجلس الإدارة
15	أهم أعمال وقرارات العام ٢٠٢٥ والتوقعات المستقبلية
16	خدماتنا ومنتجاتنا
25	المطابقة والالتزام
26	العقوبات والغرامات
26	إدارة المخاطر
27	فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة
28	الحوكمة
30	الحوكمة الشرعية لمنتجات الشركة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية
31	التغطية الجغرافية
31	المسؤولية الاجتماعية
31	الموارد البشرية
32	الهيكل التنظيمي للشركة
33	ملخص النتائج المالية لأعمال الشركة
38	بيان المدفوعات النظامية المسددة ومستحقة السداد
39	الشركات التابعة
39	مراجع الحسابات
39	مجلس الإدارة
41	أهم اختصاصات مجلس الإدارة
42	المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2025
43	مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين عن عام 2025
43	مكافآت أعضاء اللجان
44	ملكية الأسهم لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
44	المعلومات المتعلقة بالقروض
45	العقود والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة
46	لجان مجلس الإدارة
51	اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين
52	سياسة توزيع الأرباح
52	إقرارات مجلس الإدارة
54	القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
98	تقرير لجنة المراجعة لعام 2025

# أعضاء مجلس الإدارة



**الأستاذ /  
إبراهيم بن محمد الحديثي**  
(رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي)



**الأستاذ /  
سلطان بن محمد الحديثي**  
(نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو  
مجلس الإدارة المنتدب - تنفيذي)

## الوظائف الحالية

- رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو).
- رئيس مجلس إدارة شركة خدمات النفط.
- رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة نجمة المدائن.
- رئيس مجلس إدارة شركة إبراهيم بن محمد الحديثي للاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة شركة زوايا العقارية.
- رئيس مجلس إدارة شركة التمويل السعودية.
- رئيس مجلس إدارة شركة ايوان المتحدة للاستثمار العقارية.
- رئيس مجلس إدارة شركة أكوان العقارية.
- رئيس مجلس إدارة شركة بلدا للمجمعات التجارية المتخصصة.

## الوظائف السابقة

- نائب رئيس مجلس الغرف السعودية.
- رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة الخرج في دورته الأولى والثانية.

## المؤهلات

- شهادة الثانوية العامة.

## الخبرات

- رجل أعمال، خبرة أربعون عامًا في إدارة الشركات، مستثمر ومؤسس عدد من الشركات التي تعمل في مجالات العقار، الخدمات، الاستثمار، الخدمات المالية والبنوك وغيرها.

## الوظائف الحالية

- نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو).
- نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب لشركة زوايا العقارية.
- المدير العام لشركة ملكية للتجارة.
- رئيس مجلس الإدارة لشركة دور الكتاب.
- عضو مجلس الإدارة لشركة نهاز للاستثمار.
- عضو مجلس الإدارة لشركة مجموعة نجمة المدائن.
- عضو مجلس الإدارة لشركة ذاخر للتطوير العقاري.
- عضو مجلس الإدارة لشركة خدمات النفط.
- رئيس مجلس الإدارة شركة نخلة ساسكو.
- عضو مجلس إدارة شركة الشرق الاوسط للطائرات.
- رئيس مجلس الإدارة شركة تدبير للاستقدام.
- رئيس مجلس الإدارة صندوق ملكية عقارات الخليج ريت.

## المؤهلات

- الرئيس التنفيذي لشركة إبراهيم محمد الحديثي للاستثمار.
- نائب المدير العام للشئون المالية والإدارية بشركة مجموعة نجمة المدائن.
- درجة البكالوريوس في المحاسبة مع مرتبة الشرف من جامعة الملك سعود.
- ماجستير في إدارة الأعمال MBA من كلية لندن للأعمال.

## الخبرات

- لدية خبرة في الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية في الأسواق المحلية والعالمية، إضافة إلى إبرام عدد من الصفقات الاستثمارية والعقارية والاستحواذات والاشراف على مشاريع التطوير العقاري داخل وخارج المملكة.
- مؤسس ومستثمر في عدد من الشركات داخل وخارج المملكة، التي تعمل في مجالات العقار والاستثمار والتجزئة والمقاولات والتكنولوجيا وعضو في عدد من اللجان التنفيذية ولجان المراجعة لعدد من الشركات العامة والخاصة.

## الوظائف السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة زيتي للخدمات البترولية.

# أعضاء مجلس الإدارة

◀ عضو مجلس مديري شركة الماء والكهرباء.

## المؤهلات

◀ شهادة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.

◀ دبلوم الأنظمة من معهد الإدارة العامة.

◀ درجة الماجستير في القانون من جامعة تولين بمدينة نيو أورلينز، بولاية لويزيانا، الولايات المتحدة الأمريكية.

## الخبرات

◀ لديه خبرة طويلة في العمل القانوني بشقيه: المحاماة وتشمل تمثيل العملاء في القضايا أمام الجهات القضائية وهيئات التحكيم، وكذلك الاستشارات وتشمل تقديم المشورة القانونية وإعداد ومراجعة الاتفاقيات والعقود.

## الخبرات

◀ يتمتع بخبرة عملية تزيد عن 25 عاما بإدارة الاستثمار بقطاعات مختلفه كالقطاع العقاري والصناعي وأسواق المال.

## الوظائف الحالية

◀ عضو اللجنة الإشرافية للشؤون التنظيمية في الهيئة السعودية للمياه جهة حكومية تعمل على تنظيم أنشطة تقديم خدمات المياه.

## الوظائف السابقة

◀ عضو اللجنة التوجيهية لمنظم المياه بوزارة البيئة والمياه والزراعة.

◀ نائب رئيس أول للشؤون القانونية لدى الشركة السعودية للكهرباء.

◀ محام ومستشار قانوني لدى مكتب صلاح الجيلان للمحاماة والاستشارات القانونية.

◀ كبير مستشارين قانونيين بمكتب معالي الوزير لدى وزارة الصناعة والكهرباء.

◀ عضو مجلس إدارة شركة المرجان لإنتاج الكهرباء.

## الوظائف الحالية

◀ إدارة اعمال في عدة مجالات كالقطاع الصناعي والعقاري والمقاولات وإدارة الاستثمارات في الأسواق المالية.

## الوظائف السابقة

◀ لا يوجد.

## المؤهلات

◀ درجة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة الملك سعود.



**المستشار /  
مطلق بن محمد المطلق**  
(عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي)



**الأستاذ /  
مازن بن عبد العزيز الحميد**  
(عضو مجلس الإدارة - مستقل)

# أعضاء مجلس الإدارة

## الخبرات

◀ رجل أعمال وقائد ذو خبرة تفوق 25 عامًا في تأسيس وإدارة عدد من الشركات المحلية وبناء شراكات استراتيجية دولية، متخصص في تطوير حلول مبتكرة لتعزيز الكفاءة وتحقيق النمو في قطاعات الإنشاءات، الطاقة، تقنية المعلومات، والعقارات، إضافة إلى إدارة الاستثمارات في الأوراق المالية والملكية الخاصة والاستثمار العقاري.

## الوظائف الحالية

◀ مدير عام شركة النافع للحديد.  
◀ مدير عام شركة مصنع النافع للصناعات المعدنية.  
◀ مدير عام شركة الريادة القابضة.  
◀ المدير التنفيذي لشركة النافع للحديد المحدودة (الإمارات العربية المتحدة).

## الوظائف السابقة

◀ لا يوجد.

## المؤهلات

◀ بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك عبدالعزيز.



## الأستاذ /

**ماجد بن سليمان النافع**  
(عضو مجلس الإدارة - مستقل)

## الخبرات

◀ تمتد خبرته على مدى عشرين عامًا في أدوار تنفيذية مختلفة بالقطاع المالي قاد من خلالها تحولات استراتيجية مهمة على المستوى الوطني بمجال تطوير القطاع المالي ورقمته خدماته وتنمية قطاع التقنية المالية ومنظومة المدفوعات الرقمية بالمملكة.

## الوظائف الحالية

◀ الشريك المؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة كريداكس القابضة.

## الوظائف السابقة

◀ وكيل المحافظ للتطوير والتقنية بالبنك المركزي السعودي.  
◀ مدير تنفيذي شركة المدفوعات السعودية.  
◀ مهام قيادية مختلفة في البنك المركزي السعودي.

## المؤهلات

◀ درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الفيصل.  
◀ البكالوريوس في نظم المعلومات من جامعة الملك سعود.  
◀ خريج برنامج القيادة من كلية هارفارد للأعمال ومعهد انسياد.



## الأستاذ /

**زياد بن بندر اليوسف**  
(عضو مجلس الإدارة - مستقل)

# الإدارة التنفيذية



**الأستاذ /  
عمر بن عبد الكريم العثيم**  
(الرئيس التنفيذي ورئيس الاستثمار)

## الوظائف الحالية

- الرئيس التنفيذي ورئيس الاستثمار لدى شركة **مُلكية** للاستثمار.
- مدير عام شركة الجادة الفندقية.
- عضو مجلس الادارة لشركة دور الكتاب.

## الوظائف السابقة والخبرات

- يملك خبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار بشكل عام وتحديدًا في مجال الاستثمار العقاري والاستثمار في تمويل حل المنازعات التجارية والعقارية وقضايا التحكيم.
- كما عمل في مجالات استثمارات رأس المال الجريء واستثمارات الملكية الخاصة.
- كما عمل بالوظائف التالية:
- معيد بجامعة القصيم.
- رئيس الاستثمار لدى شركة عبد الله العثيم المتحدة.

## المؤهلات

- نائب رئيس اللجنة الفرعية للزكاة والضرائب في لجنة مؤسسات السوق.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة عبد الله العثيم المتحدة.
- عضو مجلس إدارة في مجموعة عقال للمستثمرين الأفراد.
- ماجستير في المالية والاستثمار من جامعة الينوي في أوربانا، شامبين، الولايات المتحدة الأمريكية .
- شهادة المحلل المالي المعتمد المعروفة باسم (CFA) وعضو في جمعية المحللين المعتمدين في السعودية.

بتاريخ 11 نوفمبر 2025م وافق مجلس الإدارة على قبول استقالة الرئيس التنفيذي للشركة الأستاذ / عمر بن عبد الكريم العثيم، وذلك على أن يبدأ سريانها اعتباراً من تاريخ 15 يناير 2026م.

## الوظائف الحالية

- رئيس الإدارة المالية لدى شركة **مُلكية** للاستثمار.

## الوظائف السابقة والخبرات

- لديه خبرة تزيد عن 16 سنة في مجال المحاسبة والمراجعة وإعداد القوائم والتقارير المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.
- عمل كمدير مراجعة وذلك بكلاً من مكتب RSM المحاسبون المتحدون - المملكة العربية السعودية ومكتب KPMG - مصر.

## المؤهلات

- زمالة جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية.
- درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة حلوان - مصر.



**الأستاذ /  
عمرو بن محمد الخولي**  
(رئيس الإدارة المالية)

# الإدارة التنفيذية

## المؤهلات

◀ درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة.

## الوظائف الحالية

◀ رئيس إدارة العمليات لدى شركة **مُلكية** للاستثمار.

## الوظائف السابقة والخبرات

◀ لديه أكثر من 10 سنوات من الخبرة في إدارة عمليات الاستثمار والحفظ، حيث انطلقت مسيرة محمد نواس من شركة كسب المالية وذلك من عام 2012 إلى 2019.



**الأستاذ /  
محمد بن عبد اللطيف نواس**  
(رئيس إدارة العمليات)

## المؤهلات

◀ درجة الماجستير في علوم الإدارة من جامعة فرجينيا كومونولث بالولايات المتحدة الأمريكية.

◀ ودرجة البكالوريوس من جامعة الإمام

محمد بن سعود في تخصص إدارة الأعمال.

◀ الشهادة الدولية في إدارة الثروات

والاستثمار من المعهد القانوني للأوراق

المالية والاستثمار.

## الوظائف الحالية

◀ رئيس إدارة الاستثمارات البديلة لدى شركة **مُلكية** للاستثمار.

## الوظائف السابقة والخبرات

◀ يمتلك خبرة في مجال تأسيس وتطوير المنتجات الاستثمارية وإدارة علاقات العملاء والتسويق حيث شغل منصب مدير إدارة تطوير الأعمال لدى شركة ملكية للاستثمار بالإضافة إلى خبرات متنوعة في مجال إدارة الصناديق الاستثمارية العقارية والعمليات وخدمات العملاء.



**الأستاذ /  
محمد بن علي الدومري**  
(رئيس إدارة الاستثمارات البديلة)

# الإدارة التنفيذية

## المؤهلات

- ◀ حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة سان دييغو.
- ◀ بالإضافة إلى شهادات مختلفة من معاهد أكاديمية دولية بما في ذلك جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك، ومعهد أمستردام للتمويل، وغيرها من المعاهد والجامعات.

## الوظائف الحالية

- ◀ رئيس إدارة تطوير الأعمال لدى شركة **مُلكية للاستثمار**.

## الوظائف السابقة والخبرات

أنضم إلى شركة ملكية في بداية عام 2025. عمل قبل انضمامه لشركة ملكية لدى هيئة السوق المالية في المملكة لفترة تقارب 8 سنوات. يمتلك خبرة واسعة تتجاوز الـ 10 سنوات حول تنظيم الصناديق والمنتجات الاستثمارية، وتنظيمات المساهمات العقارية، بالإضافة إلى عمليات الاندماج والاستحواذ للشركات المدرجة، والطروحات الأولية العامة للشركات، وعدد من المشاريع التنظيمية والتطويرية للسوق المالية السعودية.



## الأستاذ /

**محمد بن حمد الراشد الحميد**  
(رئيس إدارة تطوير الأعمال)

## المؤهلات

- ◀ درجة البكالوريوس في تخصص القانون من جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن.
- ◀ شهادة مسؤول الإلتزام المعتمد (CCO)
- ◀ كما حصلت على عدد من الشهادات المهنية المتخصصة من ضمنها CME1 / CME2

## الوظائف الحالية

- ◀ مدير إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لدى شركة **مُلكية للاستثمار**.

## الوظائف السابقة والخبرات

تمتلك خبرة مهنية في مجال المطابقة و الإلتزام تمتد لأكثر من 4 سنوات، ولديها خبرة واسعة في لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية، كما عملت في مجال المطابقة و الإلتزام بعدة شركات مالية خاضعة لإشراف هيئة السوق المالية. منها شركة ثروات للأوراق المالية.



## الأستاذة /

**شهد بنت سليمان التويجري**  
(مدير إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب)

## عن مُلكية للاستثمار

شركة **مُلكية** للاستثمار هي شركة استثمارية سعودية (مساهمة مدرجة) برأس مال مدفوع يبلغ 78 مليون ريال سعودي، مركزها الرئيسي في مدينة الرياض وتزاول أعمالها وفقاً للأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

حصلت مُلكية على ترخيص هيئة السوق المالية رقم (13170-37) بتاريخ 1435/01/02 هـ الموافق 2013/11/05م وبدأت مزاوله عملها بتاريخ 1435/05/02 هـ الموافق 2014/03/03 وسجلها التجاري رقم (1010407245) وتعمل في مجال التعامل في الأوراق المالية، إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، ترتيب الأوراق المالية، تقديم المشورة وحفظ الأوراق المالية.

تقدم **مُلكية** خدمات مالية واستثمارية متنوعة ومتكاملة مصممة بدقة لتوائم الأهداف المالية للأفراد والمؤسسات على اختلاف أنواعها وأحجامها.

## الرؤية والرسالة والقيم

### رؤيتنا

أن نكون أحد رواد إدارة الأصول والثروات والمصرفية الاستثمارية في الشرق الأوسط. في **مُلكية** نعمل لنرتقي ولنصبح مقدم الخدمات الاستثمارية الرائد في الشرق الأوسط وفق أعلى المعايير والممارسات المحلية والإقليمية، ولكي نقدم حلول استثمارية شاملة لإدارة الأصول والثروات والمصرفية الاستثمارية لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائنا.

### رسالتنا

تطوير الفرص الاستثمارية الإبداعية وإدارتها باحترافية وتقديم باقة من الخدمات المصرفية الاستثمارية وفق أفضل المعايير والممارسات العالمية وبما يوائم البيئة الاستثمارية التي نتعامل معها وبما يضمن مستوى عالٍ من الجودة، الأداء، إدارة المخاطر والقيمة المضافة لعملائنا ومستثمرينا. نسعى لتحقيق التميز في تقديم خدمات ملائمة لعملائنا من حيث الجودة، والأداء، ومستوى المخاطر، وتعزيز فرص حصول جميع العملاء على أفضل قيمة ممكنة لاستثماراتهم في **مُلكية**. نقدم خدماتنا لعملائنا بشفافية تامة ونحافظ على خصوصية وسرية معلوماتهم. وتظل ثقة عملائنا بخدماتنا على أقصى درجات الأهمية بالنسبة لنا، فنحن نعمل على إيجاد مناخ بناء لعملائنا ليشعروا بالثقة والاعتمادية عند التعامل مع **مُلكية**.



## قيمنا

في مُلْكِيَّة نستمد قيمنا من مبادئ وتعاليم الشريعة الإسلامية وأفضل الممارسات المهنية في المعاملات في بيئة الأعمال وتشمل:

### ◀ الاعتمادية والكفاءة

نعمل على تطوير قدراتنا بشكل مستمر لضمان كفاءة مواردنا البشرية على تقديم المنتج الأفضل والملائم وفق احتياجات العملاء والمستثمرين الحقيقية.

### ◀ العناية المهنية

نحرص على بذل والمحافظة على مستوى ملائم من العناية المهنية الواجبة في كافة مخرجاتنا ومنتجاتنا لضمان القيمة المضافة التي تفوق توقعات العملاء والمستثمرين.

### ◀ الالتزام

نسعى لتحقيق الالتزام الكامل بكافة التعهدات والاتفاقيات التي نبرمها، وكذلك الالتزام بكافة القوانين والأنظمة والقرارات الصادرة عن الجهات المنظمة والمشرقة على أعمال الشركة.

### ◀ الإبداع

تتمحور حوله كل أعمالنا، نحرص على خلق بيئة داخلية محفزة للإبداع تسعى وباستمرار لقيادة السوق لتنافسية إيجابية بما ينعكس على مصالح عملائنا ومستثمريننا بشكل يلبي توقعاتهم.

### ◀ الجودة في كل أعمالنا

ترتكز استراتيجيتنا على ضمان مستوى عالٍ من الجودة في الأعمال التي ننجزها، ليس فقط لإرضاء الحاجات المتجددة لعملائنا ومستثمريننا بل لتحقيق رؤيتنا على المدى الطويل.

### ◀ بيئة العمل

تؤمن الشركة بأن نجاحها يتطلب التركيز على خلق بيئة عمل داخلية محفزة للإبداع مدعومة بمهنيين على مستوى عالٍ من التأهيل العلمي والعملية. نعمل بروح الفريق ونتبنى مبدأ المشاركة الفاعلة مع مستثمريننا وعملائنا لتحقيق النجاح.

### ◀ قواعد السلوك وأخلاقيات العمل

نلتزم بأعلى مستويات السلوك وأخلاقيات العمل في كافة تعاملاتنا وندرك اختلافات هذه القواعد باختلاف بيئات العمل والأسواق التي نعمل فيها. وتشمل الصدق، الأمانة، الإخلاص والشفافية التامة لضمان تحقيق الأهداف والنجاح وفق مبدأ الشراكة الفاعلة مع الأطراف التي نتعامل معها.



# كلمة مجلس الإدارة



# كلمة مجلس الإدارة



## الأداء المالي للشركة:

بفضل الله ثم بفضل استراتيجيتنا المتزنة، تمكنت شركتكم خلال عام 2025 من مواصلة تعزيز موقعها الريادي مالياً وتشغيلياً، حيث تعكس النتائج التالية استمرار الشركة في تحقيق ربحية مستدامة ومركز مالي مستقر:

◀ **صافي الأرباح:** حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 16,7 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 24.3 مليون ريال سعودي في عام 2024م، و 20.8 مليون ريال سعودي في عام 2023م.

◀ **إجمالي الإيرادات:** بلغ إجمالي الإيرادات السنوية 42,4 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 46.2 مليون ريال سعودي في عام 2024م، و 43.8 مليون ريال سعودي في عام 2023م.

ختاماً،

نرفع أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود -حفظهما الله- على رؤيتهما الطموحة ودعمهما اللامحدود للقطاع المالي. كما نتوجه بالشكر لهيئة السوق المالية على دورها الريادي في تطوير بيئة استثمارية شفافة ومستدامة وعادلة.

كما نتقدم بجزيل الشكر لأعضاء مجلس الإدارة، ولجان المجلس، وفريق عملنا المخلص في فلكية للاستثمار على جهودهم الدؤوبة. ونحن إذ نستقبل عام 2026، فإننا نجدد العهد على مواصلة الابتكار وتنمية أعمال الشركة بما يحقق تطلعات مساهمينا ويخدم اقتصاد وطننا الغالي.

## سلطان بن محمد الحديثي

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

## السادة مساهمي شركة فلكية للاستثمار المحترمين، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي عن أعمال شركة فلكية للاستثمار لعام 2025م. وهو العام الذي واصلنا فيه مسيرة النمو والالتزام تجاه مساهمينا وعملائنا، سائلين المولى عز وجل أن يجدكم تقريرنا هذا وأحباءكم في تمام الصحة والعافية.

لقد كان عام 2025 عاماً استثنائياً في المشهد الاقتصادي العالمي؛ حيث بدأت الأسواق الدولية في التأقلم مع دورات نقدية جديدة، وبرزت ملامح استقرار نسبي في معدلات التضخم العالمية، مما أتاح بيئة استثمارية أكثر وضوحاً رغم استمرار بعض التحديات الجيوسياسية.

وعلى الصعيد المحلي، كان عام 2025 محطة جوهريّة في رحلة رؤية المملكة 2030. فقد شهدنا هذا العام انتقال العديد من المشاريع الكبرى من مرحلة التخطيط والإنشاء إلى مرحلة التشغيل الفعلي، مما عزز من دور القطاع غير النفطي كمحرك رئيسي للاقتصاد الوطني. كما استمرت المملكة في ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية رائدة للاستثمار والأعمال، مدعومةً بتدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة، واكتمال منظومة المقرات الإقليمية للشركات العالمية، والنمو القياسي في قطاعات السياحة والترفيه والخدمات اللوجستية. وفي ظل هذه النهضة، لعب القطاع الاستثماري والمصرفي دوراً حيوياً في تمويل هذا التوسع من خلال ابتكار حلول تمويلية وصناديق استثمارية نوعية تواكب ضخامة الفرص المتاحة.

## إبراهيم بن محمد الحديثي

رئيس مجلس الإدارة

## أهم أعمال وقرارات العام 2025

إطلاق صندوق ملكية باك يارد  
المدر للدخل

2025/02/27م

تم طرح وإطلاق صندوق **مُلكية** باك يارد المدر للدخل وهو صندوق استثمار عقاري خاص مغلق بحجم استثمار إجمالي 187 مليون ريال سعودي. ويهدف الصندوق إلى الإستحواذ على عقار باك يارد الواقع في حي الياسمين بمدينة الرياض وتوزيع عوائد شهرية للمستثمرين في الصندوق.

## إطلاق صندوق مُلكية - العجلان ريفيرا 2.

2025/01/15م

تم طرح وإطلاق صندوق **مُلكية** - العجلان ريفيرا 2 وهو صندوق استثمار عقاري خاص مغلق بحجم استثمار إجمالي يتجاوز 150 مليون ريال سعودي. ويهدف الصندوق إلى الإستحواذ على أرض سكنية - تجارية في حي السليمانية بمدينة الرياض لتطوير الأرض إلى برج سكني نوعي بغرض تحقيق عوائد رأسمالية للمستثمرين في الصندوق.

زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 13 مليون ريال سعودي  
ليصبح بمبلغ 78 مليون ريال سعودي

2025/07/15م

بتاريخ 15 يوليو 2025م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 13 مليون ريال سعودي عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة بواقع عدد (1) واحد سهم لكل (5) خمس أسهم مملوكة عن طريق رسملة مبلغ الزيادة من رصيد الأرباح المبقاة.

## التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة

كما تتطلع الشركة لإنشاء المزيد من الصناديق الاستثمارية سواء كانت صناديق استثمار عقاري بأحجام تتوافق مع توجهات الشركة وتطلعاتها المستقبلية، أو صناديق استثمارات أسهم أو بأسواق النقد أو صناديق مغذية، وذلك بما يزيد إيرادات الشركة فيما يخص خدماتها الاستثمارية وإيرادات إدارة الأصول وكذلك العمل على تنمية الاستثمار المباشر بالمحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة بما يحقق عوائد إيجابية على نتائجها المالية السنوية.

توقيع عدد 3 اتفاقيات لتأسيس  
صناديق عقارية خاصة

2025/11/18م

قامت شركة **مُلكية** للاستثمار بتوقيع عدد 3 اتفاقيات بحجم استثمار يتجاوز 1 مليار ريال سعودي مع عدد من الشركاء في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري وذلك لتأسيس صناديق عقارية خاصة وأحدها توقيع شراكة استراتيجية مع شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري للعمل على عدة فرص استثمارية، وذلك بمعرض سيتي سكيب العالمي المقام خلال العام بمدينة الرياض.



## خدماتنا ومنتجاتنا

### خدماتنا

تقدم مُلْكِيَّة باقة متكاملة من الخدمات الاستثمارية التي روعي في تصميمها متطلبات شرائح واسعة من المستثمرين في السوق المالية السعودية، وما يميزنا في مُلْكِيَّة هو تقديم هذه الخدمات لكل عميل بعد دراسة متطلباته بعناية والحرص على ملائمة كل منتج نقدمه لمتطلبات العميل بعد الاستماع لتطلعاته الاستثمارية ومستوى المخاطر الذي يقبله العميل للحصول على أفضل عائد ممكن، فنحن نستهدف علاقة استثمارية مبنية على الثقة المتبادلة والشفافية للوصول إلى أقصى درجات ولاء العميل.

### وتتلخص خدماتنا بالآتي:

#### 1. إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وتشمل:

- ◀ إدارة استثمارات الأسهم: برامج استثمارية متخصصة في الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في أسواق المال وتتضمن صناديق الأسهم والمحافظ الخاصة.
- ◀ إدارة الاستثمارات الصناديق العقارية: برامج استثمارية متخصصة في القطاع العقاري وتتضمن صناديق التطوير الأولي، صناديق التطوير الإنشائي، الصناديق العقارية المدرة للدخل أو صناديق الاستثمار في الفرص العقارية.
- ◀ إدارة استثمارات أسواق النقد: برامج استثمارية متخصصة في الاستثمار في صفقات أسواق النقد واستثمارات الدخل الثابت.
- ◀ استثمارات الملكيات الخاصة: برامج استثمارية متخصصة بالاستحواذ على حصص ملكية في شركات غير مدرجة، حيث نقوم بالاستحواذ على حصة من الشركة المستهدفة لتحقيق العائد من الدخل والتوزيعات بالإضافة إلى العائد الرأسمالي المتوقع عند التخارج من الاستثمار سواءً بالبيع إلى شريك استراتيجي أو الطرح في سوق المال.

#### 2. خدمات ترتيب الأوراق المالية:

تستهدف تقديم الاستشارات بشأن الحصول على تمويل أو من أجل إتمام صفقة على ورقة مالية، بالإضافة إلى تقديم خدمات التعهد بتغطية الطرح للشركات الراغبة في الإدراج أو إصدار حقوق الأولوية أو ترتيب طرح أدوات الدين سواءً كمتعهد رئيس أو متعهد مساند في تغطية الاكتتاب.

#### 3. خدمات المشورة الخاصة بالأوراق المالية:

تستهدف تقديم النصح والمشورة حول المخاطر والعوائد المتوقعة ومزايا الاستثمار بما يلائم تصنيف العميل.

#### 4. خدمات الحفظ:

تستهدف تقديم خدمات حفظ أصول العملاء والقيام بالإجراءات الإدارية اللازمة لحفظ أصول العملاء.

#### 5. التعامل في الأوراق المالية.





## منتجاتنا

### الاستثمارات العقارية

#### 1. صندوق ملكية عقارات الخليج ريت:

##### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري مقفل متوافق مع الضوابط الشرعية. تم إدراج الصندوق في تداول وبدأ في ممارسة أعماله في 5 نوفمبر 2017م، يستهدف توفير دخل دوري للمستثمرين من خلال الاستثمار في أصول عقارية مُدرة للدخل متواجدة في المملكة العربية السعودية وتوزيع دخل دوري على مالكي الوحدات بما لا يقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق.

##### أهداف الصندوق:

يهدف الصندوق إلى الاستحواذ على عقارات مطورة تطويراً إنشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزيع ما نسبته 90% بحد أدنى من صافي أرباح الصندوق خلال فترة عمل الصندوق وبعده مرة واحدة سنوياً.

##### أصول الصندوق الرئيسية:

◀ مبنى شقق النموجية.	◀ مجمع الجادة التجاري الفندقية.
◀ مطاعم برغر كنج أبحر.	◀ ويست أفينيو مول.
◀ عقار خميس مشيط.	◀ ذا إيليت ( مجمع مكاتب تجاري )
◀ مشروع الشراع	◀ مجمع فلل فيفيندا الفندقية.
◀ عقار المعذر	◀ مجمع التقنية التجاري الصناعي.
◀ أرض الدمام	◀ مبنى دينار التجاري.





## عقارات الصندوق الرئيسية

مجمع الجادة



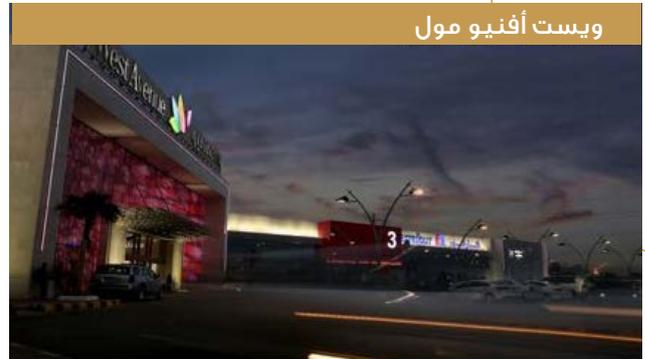
مجمع الجادة



ويست أفنيو مول



ويست أفنيو مول



ذا إيليت



ذا إيليت





## عقارات الصندوق الرئيسية

مجمع فلل فيفيندا الفندقية



مجمع فلل فيفيندا الفندقية



مجمع التقنية



مجمع التقنية



مجمع دينار التجاري



مجمع دينار التجاري



مبنى شقق النموذجية



مبنى شقق النموذجية



أرض الدمام



أرض الدمام



## 2. صندوق مُلكيّة – مكة العقاري

### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية، يستهدف الصندوق الاستحواذ على أرض خام في مدينة مكة المكرمة بغرض استكمال أعمال تطوير البنية التحتية لجزء أو كامل الأرض وتقسيمها ومن ثم تسويقها وبيعها كقطع أراضي مطورة مع إمكانية تطوير البنية الفوقية لجزء أو كامل الأرض وإمكانية البيع المبكر لجزء أو كامل الأراضي كقطع خام غير مطورة في حال كانت ظروف السوق تساعد على ذلك. كما يحق لمدير الصندوق ترخيص المشروع للبيع على الخارطة، وإمكانية سداد قيمة نزع الملكيات للأراضي المجاورة للمشروع لغرض إيصال الخدمات لأرض المشروع مما يساهم بتحقيق أهداف الصندوق.

### موقع الأرض:

مدينة مكة المكرمة – حي الجعرانية

## 3. صندوق مُلكيّة – الأنوار العقاري

### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية، يستهدف الصندوق الاستحواذ على أرض خام في مدينة بريدة بغرض تطوير البنية التحتية لجزء أو كامل الأرض وتقسيمها ومن ثم تسويقها وبيعها كقطع أراضي مطورة مع إمكانية تطوير البنية الفوقية لجزء أو كامل الأرض. وإمكانية البيع المبكر لجزء أو كامل الأراضي كقطع خام غير مطورة في حال كانت ظروف السوق تساعد على ذلك. كما يحق لمدير الصندوق ترخيص المشروع للبيع على الخارطة.

### موقع الأرض:

مدينة بريدة – حي البطين.

## 4. صندوق الجوهرة العقاري

### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري مغلق مطروح طرماً خاصاً، يهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط من خلال تطوير أرض في مدينة الرياض بمساحة تبلغ 2,336,795 متر مربع تقع غرب مدينة الرياض على طرق رئيسية منها طريق الملك عبد الله وطريق الملك خالد وطريق العروبة وطريق الأمير تركي الأول وكذلك عدد من الشوارع الداخلية ومن ثم بيعها على مستثمرين ومشتريين نهائيين لغاية تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين.

### أصول الصندوق:

تم وبحمد الله بيع أراضي الصندوق خلال عام 2023م.

### موقع الأرض:

حي الرائد تقاطع طريق العروبة مع طريق الأمير تركي الأول، بالقرب من تقاطع طريقي الملك عبد الله والملك خالد.



## أداء الصندوق

تم توزيع ما يقارب 95% من متحصلات بيع عقارات الصندوق وتم العمل على تسوية العقود القائمة للتطوير واستكمال المهام اللازمة لتصفية الصندوق.



## 5. صندوق ملكية – باك يارد المدر للدخل

هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية ومع ضوابط الشريعة الإسلامية. يهدف الصندوق إلى الاستحواذ على عقار مطور إنشائيًا داخل مدينة الرياض، وقابل لتوليد دخل إيجاري دوري، بهدف تحقيق عوائد شهرية للمستثمرين من خلال تأجير أصول الصندوق، إضافة إلى تحقيق عوائد رأسمالية عند نهاية عمر الصندوق من خلال بيع أصوله.

### موقع المشروع:

الرياض - حي الياسمين - طريق الملك عبدالعزيز

### أداء الصندوق

تم الاستحواذ على العقار في فبراير 2025، ونسبة التشغيل بالعقار 100% مع الالتزام بالتوزيعات السنوية المستهدفة بنسبة 8% من اشتراكات العملاء خلال عام 2025م.

### نبذة عن العقار

يقع مجمع باك يارد التجاري والمكتبي في حي الياسمين شمال الرياض، وهو حي ذو طلب عالي حيث اكتمل بناء المجمع في عام 2019، كما يقدم بيئة عمل داخل حديقة تلبى احتياجات الشركات والأفراد. يتكون من مبنين يحيطان بحديقة مركزية مع شجيرات متسلقة تتيح إطلالة خضراء من جميع الطوابق.



## 6. صندوق ملكية – قرطبة العقاري

### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية. يهدف الصندوق إلى الاستحواذ على أرض خام تقع في منطقة القصيم لغرض تطوير البنية التحتية وتزويدها بكافة الخدمات اللازمة قبل التخارج وتحقيق العوائد الرأسمالية لمالكي وحدات الصندوق من خلال بيعها على شكل أراضٍ تجارية وسكنية.

### مواقع الأراضي:

- ◀ مدينة عنيزة – حي قرطبة.
- ◀ مدينة عنيزة – حي حطين.

## 7. صندوق مُلكيّة – العجلان ريفييرا 2

### تعريف بالمنتج:

صندوق مُلكيّة – العجلان ريفييرا 2 هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية ومع ضوابط الشريعة الإسلامية. حصل على موافقة الهيئة للطرح بتاريخ 2024/11/27م.

ويهدف الصندوق إلى الاستحواذ على أرض سكنية تجارية تقع في مدينة الرياض، في سبيل تطويرها على شكل أبراج سكنية راقية وذلك لتحقيق عوائد رأسمالية عبر بيع الأصول العقارية للراغبين بتملك وحدات سكنية.

### موقع الأرض:

الرياض – حي السليمانية.



## 8. صندوق مُلكيّة – فرص العقاري

### تعريف بالمنتج:

هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل متوافق مع لوائح وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات المنظمة في المملكة العربية السعودية يهدف إلى الاستحواذ على أرض سكنية تجارية تقع في مدينة الرياض، الغرض من الاستحواذ تطوير قصور فندقية والهدف تحقيق عوائد رأسمالية من خلال بيع وتأجير أصول الصندوق.

### موقع الأرض:

مدينة الرياض – حي الهدا.

## 9. صندوق مُلكيّة للملكيات الخاصة – قطاع المشروبات والمياه المعدنية

### تعريف بالمنتج:

يُمكن الغرض الرئيسي من هذا الصندوق في تحقيق نمو طويل الاجل في رأس مال لمالكي الوحدات، ويستهدف بشكل رئيسي الاستحواذ على حصص في شركات قائمة في مختلف دول العالم تقوم بإنتاج وتعبئة وبيع المياه المعدنية و/ أو العصائر بهدف تطوير أو توسعة أعمالها وأسواقها وزيادة مبيعاتها وأرباحها بهدف تحقيق عوائد مجدية للصندوق والمستثمرين، استثمار الفوائد النقدية والارباح المحققة في زيادة نسبة تملك الأسهم في الشركات المستثمر فيها أو البحث عن فرص جديدة بعد إجراءات الدراسات اللازمة.

◀ عملة الصندوق: اليورو.



- ◀ يستثمر الصندوق في حقوق ملكية خاصة وهي شراء حصص/أسهم في شركات تجارية ومؤسسات خارج المملكة العربية السعودية تعمل في مجال انتاج وتعبئة وتوزيع المياه المعدنية بالدرجة الأولى و/أو المشروبات الأخرى كتجارة مكملة في حال وجودها. كما يمكن له الاستثمار في عدد من الاستثمارات الواعدة في مختلف القطاعات المساندة لهذا المجال وذلك عبر الاستثمار في الشركات الخاصة الأخرى.
- ◀ استثمارات الصندوق: أسهم شركة مياه ريقوفي، جمهورية كوسوفو.



## 10. صندوق مُلْكِيَّة للمرابحة والإدخار

### تعريف بالمنتج:

صندوق عام - مفتوح تم إطلاقه بتاريخ 27 يونيو 2024م، مصنف كصندوق اسواق نقد يهدف الى المحافظة على رأس المال وتوفير السيولة وتحقيق نمو قصير الأجل في رأس المال كوسيلة للإدخار لفئات متعددة من المستثمرين الذين يرغبون بالإدخار قصير الأجل.

### نبذة عن الصندوق:

- ◀ عملة الصندوق: الريال السعودي.
- ◀ المؤشر الاسترشادي: مؤشر سايبور لشهر واحد (ريال سعودي).
- ◀ يستثمر الصندوق في صفقات أسواق النقد المبرمة مع طرف خاضع لتنظيم البنك المركزي السعودي أو لهيئة رقابية مشابهة خارج المملكة وأدوات الدين وعقود المشتقات والودائع البنكية لدى مؤسسات خاضعة لتنظيم البنك المركزي السعودي أو الخاضعة لهيئة رقابية ماثلة للبنك المركزي السعودي خارج المملكة، ووحدات صناديق أسواق النقد العامة ذات استراتيجية متشابهة وصناديق أدوات الدين العامة ذات الدخل الثابت وتدار من قبل مؤسسات مرخصة وخاضعة لتنظيم هيئة السوق المالية أو لهيئة رقابية ماثلة والمتوافقة مع المعايير الشرعية للصندوق.

### أداء الصندوق:

حقق الصندوق عائد سنوي قدره (4,31%) بنهاية عام 2025.



## استثمارات الأسهم

توفر إدارة استثمارات الأسهم مجموعة من الخيارات الاستثمارية المتنوعة التي تلبي جميع شرائح العملاء، فما يميزنا هو الاستجابة والتعامل مع متطلبات عملائنا وتصميم ما يلائم توجهاتهم الاستثمارية ومستوى قدرتهم على تحمل المخاطر، إذ تدير إدارة استثمارات الأسهم المحافظ الخاصة وصناديق الاستثمار من خلال استراتيجيات متنوعة وهي:

5	4	3	2	1
استراتيجية الدخل	الاستراتيجية المرنة	الاستراتيجية المتوازنة	استراتيجية النمو	الاستراتيجية الشخصية

وصف المنتج	منتجاتنا القائمة
بدأت خدمات إدارة المحافظ الخاصة في 9 يونيو 2014، وتتميز خدمات إدارة المحافظ الخاصة بتصميمها الذي يتلائم مع متطلبات كل عميل وتتصف بالمرونة الكاملة للاستثمار في مجال عريض ومتنوع من الفرص الاستثمارية.	المحافظ الخاصة
هو صندوق استثماري خاص مفتوح يهدف إلى تحقيق النمو في رأس المال على المدى المتوسط والطويل وتوزيع عوائد من خلال الاستثمار في وحدات صناديق الريب السعودية والتي يديرها مدير الصندوق أو مدراء صناديق آخرون وكذلك المشاركة في الطروحات الأولية لصناديق الريب والمتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية.	صندوق مُلكية لصناديق الريب (طرح خاص مفتوح)
هو صندوق استثماري خاص مفتوح ويهدف إلى تحقيق النمو في رأس المال من خلال المشاركة في الطروحات الأولية للأسهم في السوق المالية السعودي وأسواق المال العربية.	صندوق مُلكية الخاص للطروحات الأولية 2 (طرح خاص مفتوح)
هو صندوق استثماري خاص مفتوح ويهدف إلى تحقيق النمو في رأس المال من خلال الاستثمار بفرص الأسهم في السوق المالية السعودي وأسواق المال العربية والأسواق العالمية والمشاركة في الطروحات الأولية للأسهم ويهدف إلى توزيع أرباح ربع سنوية على المستثمرين مشروطاً بتحقيق ربح رأسمالي على الاستثمار نهاية الربع مقارنة بالربع السابق. وسيقوم الصندوق بإعادة استثمار عوائده على أن يوزع الصندوق جميع الأرباح على رأس المال بنهاية كل ربع بعد خصم جميع المصاريف.	صندوق ملكية الخاص لفرص الأسهم (طرح خاص مفتوح)

## المطابقة والالتزام

واصل فريق المطابقة والالتزام بشركة ملكية للاستثمار جهوده في تقديم الدعم اللازم للإدارات والأنشطة والأعمال المختلفة في الشركة، وذلك من خلال التفاعل البناء مع هيئة السوق المالية على وجه التحديد وجميع الجهات الإشرافية ذات العلاقة. كما تتولى مزاولة أعمال الرقابة والالتزام اليومية، ومراجعة السياسات والإجراءات وتحديثها بناء على المتطلبات النظامية وتطبيق اللازم اتجاهها. كما قام قسم المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالعمل على تطوير وتطبيق منهجية تقييم مخاطر العملاء بما يضمن تعزيز سلامة إجراءات العناية اللازمة، وموائمتها مع المتطلبات النظامية ذات العلاقة.

كما يعول مجلس الإدارة على أهمية بيئة الرقابة الداخلية من خلال الإشراف وضمان وجود إجراءات فعالة على مستوى الشركة والأخذ في الاعتبار أفضل ممارسات الإلتزام ومكافحة غسل الأموال بهدف تقييم ورفع مستوى الأنظمة الرقابية ويتم استعراض تقاريرها على مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، كما تخضع هذه الإجراءات لعمليات الفحص الدورية من قبل مراجع خارجي مستقل بالإضافة إلى عملية الفحص التي تقوم بها الجهات التنظيمية والتشريعية.

## العقوبات والغرامات

خلال عام 2025م فرضت هيئة السوق المالية مخالفة على صندوق ملكية قرطبة العقاري وغرامة مالية على شركة ملكية للاستثمار موضحة كالتالي :

(1) مخالفة صندوق ملكية قرطبة العقاري نتيجة لعدم الالتزام بالمعايير المحاسبية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وقد أتخذ مدير الصندوق كافة الإجراءات التصحيحية اللازمة لمعالجة هذه المخالفة لتفادي تكرارها مستقبلاً .

(2) فرض غرامة مالية على شركة ملكية للاستثمار بمبلغ (70,000) سبعون ألف ريال سعودي ، نتيجة لتأخر الشركة في الرد على تعميم الهيئة عبر نظام مكن خلال المدة المحددة بشأن فرض قيود على عدد من الأشخاص ، وقد أتخذت شركة ملكية للاستثمار كافة الإجراءات التصحيحية اللازمة لمعالجة هذه المخالفة لتفادي تكرارها مستقبلاً، كما لم تفرض على الشركة اي مخالفات من اي جهة اشرافية اخرى.

## إدارة المخاطر

هي عملية مستمرة تتطلب تحديد المخاطر وتحليلها وتقييم الأثر الناتج منها ووضع ضوابط لألية التعامل معها ومراقبة المخاطر والضوابط بشكل مستمر لحماية أنشطة الشركة والمساهمين، يعد الهدف الأساسي لإدارة المخاطر هو التأكد من عدم تعرض أصول الشركة وخصومها وجميع الأنشطة الائتمانية والتشغيلية الخاصة بها لخسائر بشكل يهدد استمرارية الشركة، لذا تعتبر إدارة المخاطر جزء لا يتجزأ من استراتيجية الشركة لضمان استمراريته وفعاليتها، حيث تقوم الشركة بتعزيز إجراءات إدارة المخاطر وذلك من خلال رصد كافة مؤشرات المخاطر المحتملة التي قد تتعرض لها من خلال ممارستها لأعمالها وأنشطتها، وتقييم وترتيب أولويات تلك المخاطر وفقاً لمستوى الأثر المترتب عليها واحتمالية الحدوث وتحديد الاستراتيجية لإدارة تلك المخاطر للحد من وقوعها أو التقليل من الأثر المحتمل أو نقلها لطرف آخر ، وتجري الشركة تقييماً ذاتياً لمؤشرات المخاطر والرقابة بصفة دورية وفقاً لما يستجد من أعمال، بالإضافة للمراقبة والمتابعة للتأكد من وضع واتباع استراتيجية لمعالجة كل مؤشر على حدة، وتقوم إدارة المخاطر بإعداد الأنشطة وأساليب التحقق من خلال تقييم المخاطر (Risk Assessment) الشاملة/ المحتملة وتحديد النقاط وعوامل الخطر التي تواجهها كل إدارة في الشركة أو المهام التي يمكن أن تسبب الضرر (تحديد نقاط الخطر) وبالتالي تحليل وتقييم المخاطر المرتبطة بهذا الخطر (تحليل المخاطر) ثم يتم تحديد المخاطر (Risk Identification) من خلال عملية إدارة المخاطر بالتزامن مع جميع الإدارات، وتقوم إدارة المخاطر بإعداد تقرير المخاطر ومشاركته مع الإدارة التنفيذية ولجنة المراجعة بصفة دورية والذي يتمثل دورها بالإشراف على أعمال إدارة المخاطر بالشركة ومراجعة السياسات والأطراف ذات العلاقة بما في ذلك تحديد مؤشرات المخاطر الرئيسية والتقييم الذاتي للمخاطر.

### ومن المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة:

- ◀ **المخاطر التقنية:** من خلال مراجعة كفاءة أنظمة المعلومات في الشركة والتي قد تتعرض لأي عطل جزئي أو كلي خارج عن الإرادة، وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى تأخير في بعض العمليات التشغيلية للشركة.
- ◀ **مخاطر الالتزام:** تتمثل في المخاطر الناتجة عن عدم الالتزام بتطبيق اللوائح التنفيذية ونظام السوق الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها من الجهات الاشرافية الأخرى مما ينتج عنها إخفاق الشركة وتكبد الخسائر والغرامات المالية والعقوبات وخسارة المكانة الجيدة والسمعة الحسنة في السوق.
- ◀ **المخاطر التشغيلية:** تنتج عن عدم كفاءة العمليات والأشخاص والأنظمة الداخلية أو عن أحداث خارجية، كما تشمل المخاطر القانونية مثل التعرض للعقوبات والغرامات الناجمة عن الإجراءات الاشرافية.



- ◀ **مخاطر الأسواق المالية:** الأسواق المالية بشكل عام هي أسواق عالية المخاطر وقد تتعرض لهبوط مفاجئ في قيمتها بشكل يؤدي إلى خسارة جزء من رأس مال الشركة. ولذلك تتابع الشركة أداء وتقلبات الأسواق المالية التي تستثمر بها أصولها وأصول عملائها، وتسعى لتوزيع استثماراتها في فئات متعددة من الأصول تحقق التوازن المثالي بين العائد والمخاطر.
  - ◀ **المخاطر التشريعية:** تتمثل مخاطر إصدار قوانين وأنظمة جديدة، أو تغيير في التشريعات التي قد تؤثر سلباً على استثمارات الشركة أو قدرتها على التوسع في أعمالها.
  - ◀ **مخاطر السيولة:** تتمثل في عدم قدرة الشركة على الوفاء بدفع التزاماتها عند الاستحقاق وإحلال الأموال عند سحبها بطريقة فعالة من حيث الوقت والتكلفة المناسبة.
  - ◀ **مخاطر اقتصادية:** هي المخاطر الناجمة عن التغيير في الأوضاع الاقتصادية كالانكماش الاقتصادي ومعدلات التضخم وأسعار النفط، والتي قد تؤثر سلباً على استثمارات الشركة.
  - ◀ **مخاطر ائتمانية:** تمثل مخاطر الائتمان عدم قدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسائر مالية.
  - ◀ **مخاطر التركيز:** هي المخاطر المرتبطة بتركز الاستثمار على قطاع رئيسي واحد أو منطقة جغرافية محددة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع محافظتها الاستثمارية من نواحي التركيز الجغرافي والقطاعي.
  - ◀ **المخاطر الجيوسياسية:** من خلال متابعة الاضطرابات السياسية في مناطق جغرافية قد تؤثر على أعمال الشركة.
  - ◀ **مخاطر أسعار الأسهم:** هي مخاطر تذبذب قيمة هذه الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق واستثمارات الشركة معرضة لمثل هذه المخاطر والتي تنشأ عن عدم التأكد من الأسعار المستقبلية وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع محافظتها الاستثمارية من نواحي التركيز الجغرافي والقطاعي.
  - ◀ **مخاطر أسعار الفائدة:** تؤثر أسعار الفائدة على تكلفة رأس المال وبذلك فهي ترتبط بعلاقة عكسية مع الأسواق المالية، ونتيجة لذلك فقد يتراجع أداء أسواق الأسهم التي تستثمر الشركة فيها أصولها وأصول عملائها، فيما سيكون تأثير ذلك محدوداً على مصاريف التمويل حيث لا تلجأ الشركة للائتمان إلا في نطاق ضيق.
- كما قامت الشركة بتطبيق تقييم مخاطر الأطراف الخارجية ذات العلاقة التعاقدية معها تفادياً للتعرض لأي خسائر ناتجة عن تعرض الطرف الآخر لأي مخاطر مستقبلية، بالإضافة إلى حرص الشركة على تحديث خطة استمرارية الأعمال وإجراء اختبارات التحمل بصفة سنوية.

## فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة

تهدف الرقابة الداخلية في الشركة إلى الالتزام بالمتطلبات النظامية وسلامة السجلات والتقارير الداخلية والخارجية، وكذلك سلامة إجراءات العمل وأمن المعلومات، وحرصاً على الحفاظ على فاعلية وكفاءة نظام الرقابة الداخلية، تقوم الشركة بإجراء عدد من المراجعات سنوياً بناءً على الخطة المعتمدة من قبل لجنة المراجعة وذلك بغرض التأكد من أن إجراءات الرقابة الداخلية المشمولة في المراجعة كافية وفعالة ومستمرة، بالإضافة إلى متابعة إجراءات معالجة وتصحيح مواطن الضعف والقصور بصورة منتظمة ورفع التقارير اللازمة للجنة المراجعة بما تم اتخاذه والتأكد من وضع الضوابط الكفيلة بعدم تكرار الملاحظات، كما تتأكد الإدارة التنفيذية من وضع إجراءات معالجة مواطن الضعف والملاحظات أينما وجدت.

وتقوم لجنة المراجعة باستمرار بمراجعة فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة ويتم إحاطة مجلس الإدارة بالخطوات المتبعة بهذا الشأن وكذلك رفع تقارير دورية شاملة لمجلس الإدارة لمساعدة المجلس في تقييمه لفاعلية نظام الرقابة الداخلية، وذلك بعد اطلاع اللجنة على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير المطابقة والالتزام لكل ربع سنة وايضاً من خلال التقرير السنوي، وعليه فإن لجنة المراجعة ترى كفاية وملائمة نظام الرقابة الداخلية المطبق بالشركة كما أشادت بمدى تطور كفاءة إدارة المخاطر وفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة خلال عام 2025م، ولم يتضح وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية للشركة.



## الحوكمة

## نظام الحوكمة

يسعى مجلس إدارة شركة ملكية للاستثمار إلى الالتزام بقواعد حوكمة الشركات بما فيها من صدق ونزاهة وشفافية والالتزام لضمان أفضل معايير الحوكمة من خلال وضع القوانين والتشريعات المتعلقة بالحوكمة، التي تتوافق وتنسجم مع القوانين الأخرى السائدة في المملكة العربية السعودية. كما تؤكد مبادئ الحوكمة على تمتع المساهمين بالحقوق التي يضمنها لهم النظام والتعليمات السارية. ويستوفي نظام الحوكمة في الشركة المتطلبات النظامية بناء على لائحة مؤسسات السوق المالية واللوائح التنفيذية لنظام الشركات، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية حيثما ينطبق وكذلك لائحة الحوكمة لشركة ملكية للاستثمار وفيما يلي ملخص لأهم بنود الحوكمة مع إيضاح مدى التزام الشركة في كل بند:

مواد الحوكمة حسب لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية	التزام كامل	التزام جزئي	لم يتم الالتزام به	توضيح
شمول النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية على إجراءات ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية	✓			
انعقاد الجمعية العامة مرة واحدة على الأقل في السنة وخلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة	✓			
الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة وجدول أعمالها ومكانها قبل موعد الجمعية بـ 21 يوماً على الأقل وفقاً للأوضاع المنصوص عليها اللائحة	✓			
إطلاع المساهمين على محضر اجتماع الجمعية العامة وتزويد الهيئة بنسخة من محضر الاجتماع خلال 10 أيام من تاريخ انعقادها		✓		تم اشعار الهيئة بمحضر الجمعية العامة العادية والمنعقدة في تاريخ 2025/05/29م بعد المدة المحددة للاشعار بخمسة أيام.
التصويت التراكمي عند اختيار أعضاء مجلس الإدارة	✓			
الإشارة إلى سياسة توزيع الأرباح في التقرير السنوي	✓			
وصف لأنواع النشاط الرئيسية والخطط والقرارات المهمة	✓			
النتائج المالية وملاحظات المحاسب القانوني إن وجدت	✓			
أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجلس إدارتها	✓			
تصنيف أعضاء مجلس الإدارة	✓			
وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة ومهامها	✓			



			✓	تفصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وخمسة من كبار التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي	تكوين مجلس الإدارة واللجان التابعة له
			✓	الإفصاح عن أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة	
			✓	نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة	
			✓	إيداع نسخة من تقرير لجنة المراجعة السنوي بالموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق	
			✓	تحديد إجراءات وضوابط عضوية مجلس الإدارة ومسؤولياته ووظائفه الأساسية	
			✓	الحد الأدنى لعدد أعضاء مجلس الإدارة لا يقل عن ثلاثة ولا يزيد عن أحد عشر	
			✓	تعيين الجمعية العامة أعضاء مجلس الإدارة لمدة لا تتجاوز أربع سنوات مع إمكانية إعادة التعيين.	
			✓	أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين	
			✓	حظر الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة	
			✓	الحد الأدنى لعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين لا يقل عن عضوين، أو ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر	
			✓	توضيح كيفية انتهاء عضوية المجلس في نظام الشركة، وأنه يجوز للجمعية العامة في أي وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم	
			✓	عدم شغل عضو مجلس الإدارة عضوية مجلس إدارة أكثر من خمس شركات مساهمة مدرجة في السوق في آن واحد	
			✓	تشكيل المجلس لعدد مناسب من اللجان وإقرار لوائح عمل جميع اللجان الدائمة المنبثقة عنه، ومنها لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت	
			✓	تعيين المجلس لعدد كافٍ من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين في اللجان المعنية بالمهام التي قد ينتج عنها حالات تعارض مصالح مع الإدارة التنفيذية	



			✓	تشكيل لجنة المراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين ولا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.
			✓	تشكيل (لجنة الترشيحات والمكافآت)
			✓	تطوير قواعد السلوك المهني
			✓	اطلاع مجلس الادارة على تقرير اللجنة الشرعية للمنتجات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية (حيثما ينطبق)

### الحوكمة الشرعية لمنتجات الشركة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية:

تتبنى شركة ملكية للاستثمار سياسة التنوع في المنتجات وتقوم بتطبيق نظم الرقابة الشرعية على منتجاتها المتوافقة لضوابط الشريعة الإسلامية، من خلال ضمان اطلاع مجلس الادارة على تقارير اللجان الشرعية للمنتجات المتوافقة والمضي قدما في تطبيق الخطط التصحيحية (ان وجد)، وذلك لضمان التوافق الشرعي لمنتجاتها ولضمان الالتزام باللوائح التشريعية الصادرة من هيئة السوق المالية ذات الصلة.

اسم الصندوق	نموذج الحوكمة الشرعية	مدى توافق تقرير اللجنة الشرعية مع المعايير الدولية	استيفاء التقرير السنوي للجنة الشرعية	ملاحظات اللجنة الشرعية للصندوق	اطلاع مجلس الادارة على نتائج تقرير اللجنة الشرعية
صندوق ملكية عقارات الخليج ريت	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق ملكية لصناديق الريت	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق الجوهرة العقاري	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق ملكية فرص العقاري	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق ملكية باك يارد المدر للدخل	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق ملكية للمرابحة والادخار	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓
صندوق ملكية العجلان ريفيرا 2	اللجنة الشرعية للصندوق	متوافق	✓	لا يوجد	✓



## التغطية الجغرافية الإدارة الرئيسية - الرياض

يقع المركز الرئيسي للشركة بمدينة الرياض والذي روعي في اختياره عدة نواحي من أهمها كونه يقع بالقرب من أهم المرافق الحكومية والتجارية ويسهل وصولها لأكبر قاعدة عملاء من أفراد وشركات، حيث ان مقر الشركة بمركز ذا إيليت الواقع في حي السليمانية على طريق الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي، ويتضمن المكتب الرئيسي الإدارة التنفيذية ومختلف الإدارات الأخرى بجانب مكاتب لاستقبال العملاء.

## المسؤولية الاجتماعية

الشركة هي عضو فاعل في المجتمع وتؤمن بدورها الاجتماعي ومسؤوليتها تجاه المجتمعات التي تعمل فيها، وتتضمن مبادرات الشركة تجاه المجتمع على سبيل المثال وليس الحصر ما يلي:

◀ لا تقوم الشركة بالاشتراك بأي عمل أو مشروع يؤدي إلى حدوث أضرار على البيئة أو المجتمع.

كما تعي الشركة مسؤوليتها تجاه مجتمعها الداخلي ممثلاً بموظفيها حيث أن الموظفين هم أساس نهضة الشركة وتطورها واستمرارها، وهم أولى شرائح المجتمع التي يفترض أن تلامسهم برامج المسؤولية الاجتماعية للشركة ويكون ذلك من خلال:

◀ برامج مستمرة لدعم الموظف وخلق بيئة عمل نموذجية كمجتمع متعاون ومتكاتف.

◀ تشجيع العمل التطوعي لدى الموظفين.

◀ برامج التدريب التعاوني لطلاب الجامعات، وبرنامج حديثي التخرج بالتعاون مع هيئة السوق المالية.

## الموارد البشرية

تؤمن إدارة **مُلكية** بأن العنصر البشري هو الأساس في تحقيق الأداء الاستثنائي، لذا فقد حرصت الشركة منذ التأسيس على استقطاب أفضل الكفاءات والمؤهلات العلمية والعملية.

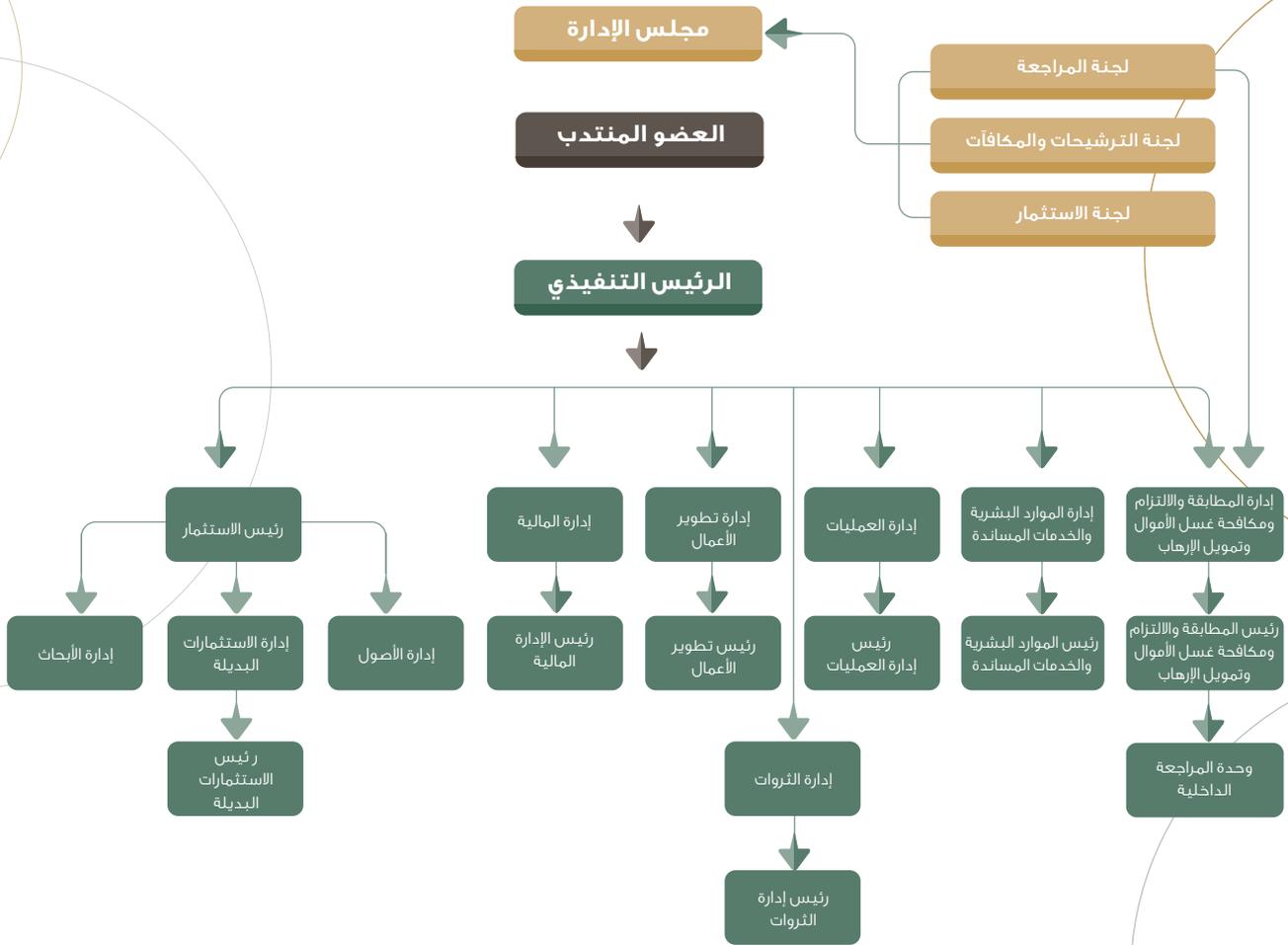
## التدريب وتطوير الموارد البشرية

تسعى الشركة إلى تحقيق التكامل في ممارسات الموارد البشرية التي تعزز الترابط وتسهم في تحقيق نتائج أفضل من خلال توفير بيئة عمل مناسبة تعزز النمو الشخصي والتطور المهني لجميع موظفيها لتمكينهم من المشاركة في تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، وتماشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية حرصت الشركة على تقديم عدد كافٍ من البرامج التدريبية فيما يخص أنظمة السوق المالية وتقنيات التحليل المالي والفني بالإضافة إلى مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، حيث عقدت الشركة عدة دورات تدريبية لمنسوبيها بالتعاون مع معاهد وجهات معتمدة.



## الهيكل التنظيمي للشركة

تم اعتماد هيكل تنظيمي مرن متواءم مع وظائف الشركة الأساسية ويعزز من فرص استقطاب وتحفيز الموظفين والاحتفاظ بفريق عمل مؤهل علمياً وعملياً، كما يتم تطوير النظم ولوائح العمل الداخلية وفق أفضل الممارسات والحصول على شهادة الإعراف من منظمة عالمية معترف بها مثل (ISO) وكذلك الشهادات المهنية الاحترافية الأخرى مثل CFA, CIA, CAIA, وغيرها من الشهادات المهنية المماثلة. CPA, CFE, CMA



## تقنية المعلومات

يقع ضمن أهم الأهداف الاستراتيجية للشركة تطبيق أحدث أساليب تكنولوجيا المعلومات والتي تساعد على حفظ المعلومات وأمنها وسرعة الوصول إليها، حيث قامت الشركة بإدخال مجموعة من الأنظمة التي روعي باختيارها تضمها أحدث التقنيات وسرعة الأداء وجودة المحتوى.

## ترتيبات استمرارية الأعمال

حرصت الشركة على وضع السياسات والإجراءات مثل خطة استمرارية الأعمال التي تضمن استمرارية أعمال الشركة في حال حدوث توقف مفاجئ لأعمالها في أي إدارة من إدارات الشركة وذلك التزاماً بأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية. كما قامت الشركة بتحديد عدد من العناصر المساعدة لعدم توقف أعمال الشركة، وتوفير مركز بيانات احتياطي للعمل عن بعد في حالة حدوث اعطال أو كوارث، وتوفير نسخ احتياطية من البيانات من خلال خوادم النسخ الاحتياطي.

## ملخص النتائج المالية لأعمال الشركة

انخفضت إجمالي الإيرادات التشغيلية للعام 2025 بنسبة 8,2% لتبلغ 42,40 مليون ريال مقارنة مع 46,18 مليون ريال للعام 2024م بانخفاض قدره 3,79 مليون ريال، ويعود سبب الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول خلال عام 2025 مقارنة بعام 2024 بحوالي مبلغ 6,8 مليون ريال سعودي، بالرغم من ارتفاع الأرباح المحققة وغير المحققة من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال عام 2025 مقارنة بعام 2024 بحوالي مبلغ 3,2 مليون ريال سعودي.

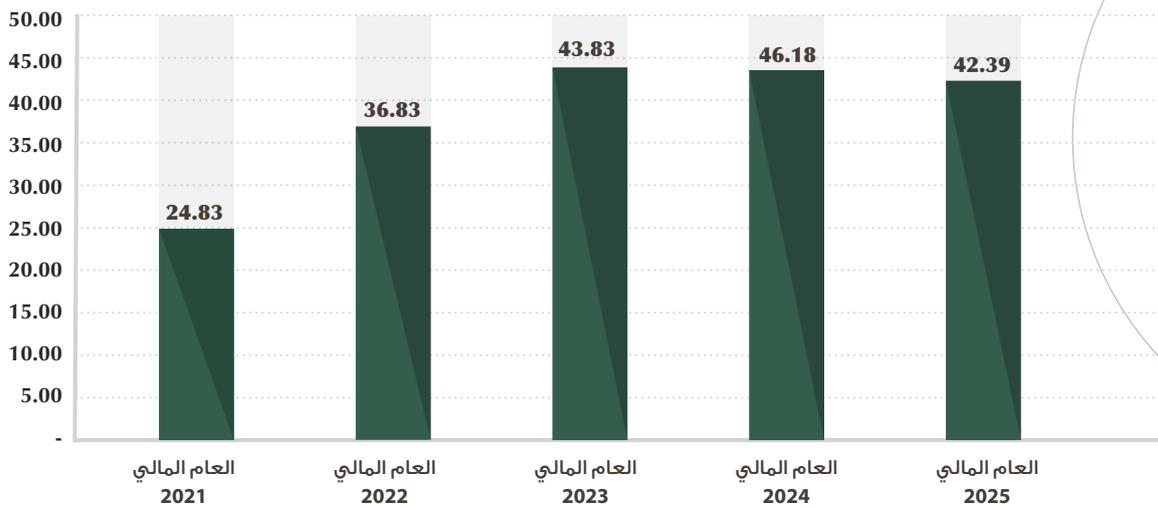
كما ارتفعت إجمالي المصروفات التشغيلية للعام 2025م حيث بلغت 22,49 مليون ريال مقارنة مع 19,94 مليون ريال للعام 2024م، وانخفض صافي ربح السنة لعام 2025م، حيث بلغ 16,68 مليون ريال، مقارنة مع صافي الربح للعام 2024م بمبلغ 24,27 مليون ريال بانخفاض قدره 7,59 مليون ريال.

وفيما يلي جدول يوضح إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات ونتائج أعمال الشركة في السنوات المالية الخمس الأخيرة:

البيان	عام 2021م ريال سعودي	عام 2022م ريال سعودي	عام 2023م ريال سعودي	عام 2024م ريال سعودي	عام 2025م ريال سعودي
إجمالي الموجودات	78,696,943	82,248,161	106,711,339	113,564,241	120,464,112
إجمالي المطلوبات	9,062,638	14,908,473	17,418,531	16,338,278	21,831,826
صافي ربح السنة	8,335,267	16,321,276	20,816,173	24,270,379	16,677,436

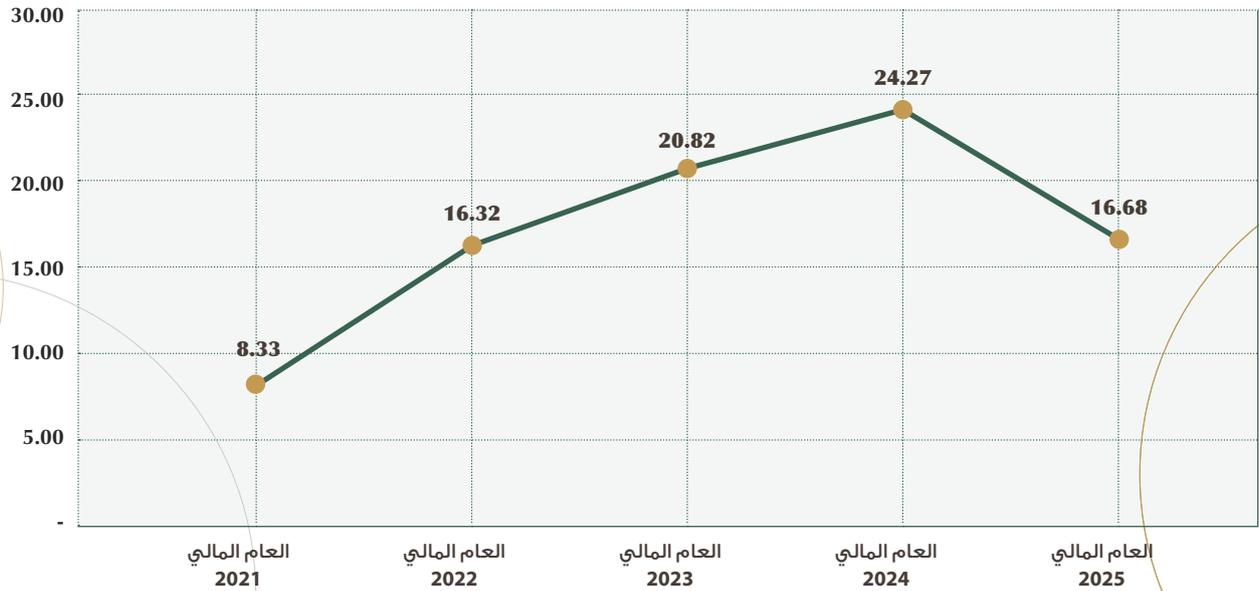
وفيما يلي رسم بياني يوضح بعض البيانات المالية للشركة عن الخمس سنوات المالية الأخيرة:

## إجمالي الإيرادات



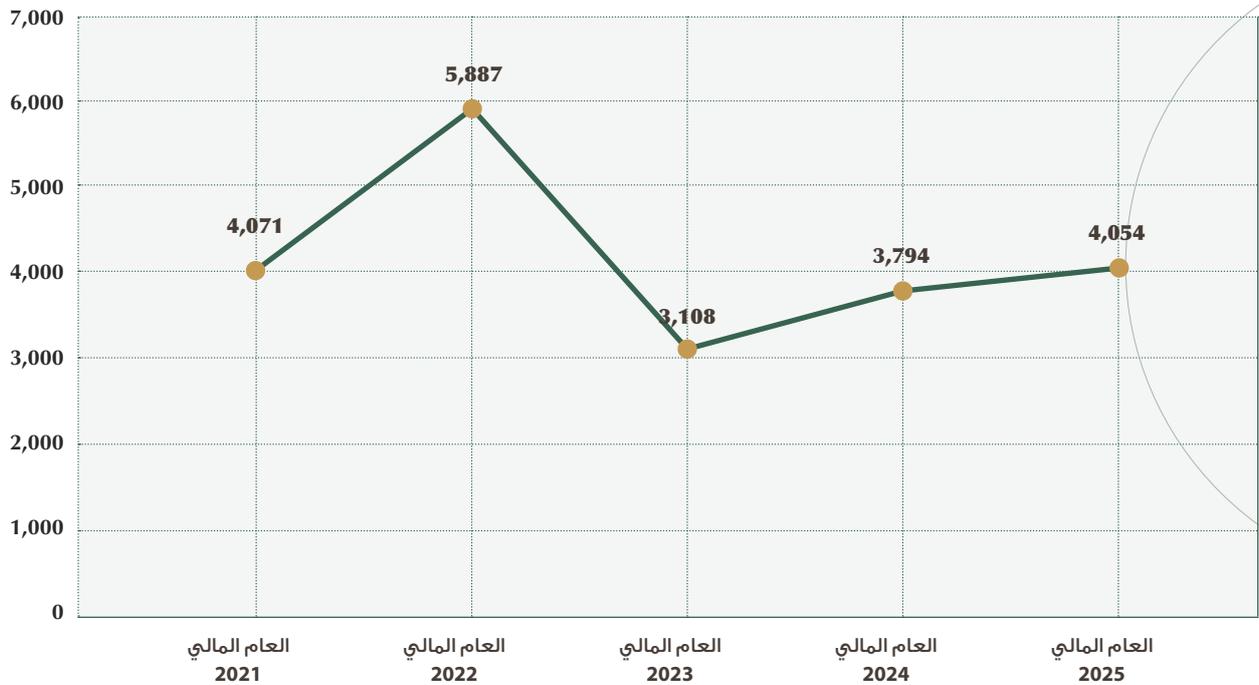
الأرقام بالمليون ريال سعودي

## صافي ربح السنة



الأرقام بالمليون ريال سعودي

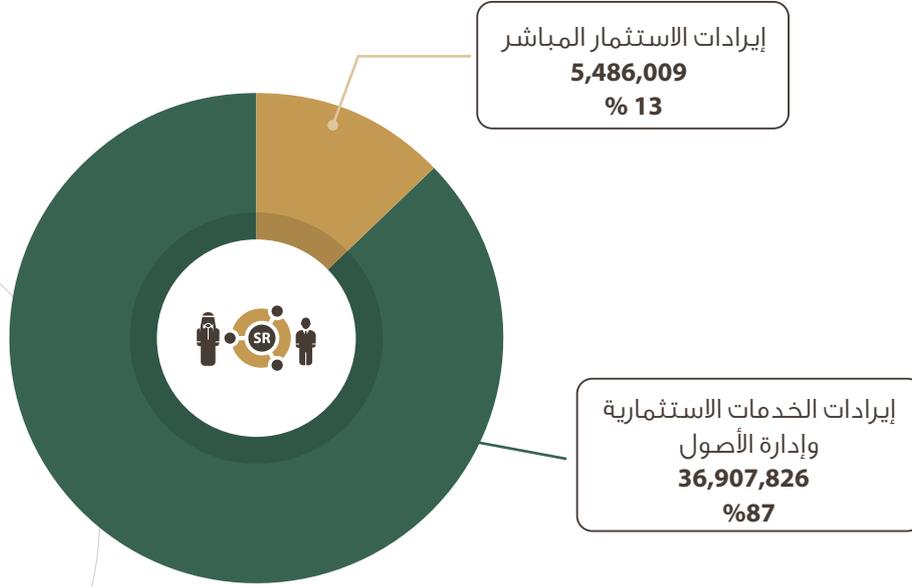
## الأصول تحت الإدارة



الأرقام بالمليون ريال سعودي

## توزيع الإيرادات التشغيلية على الأنشطة الرئيسية عن عام 2025م

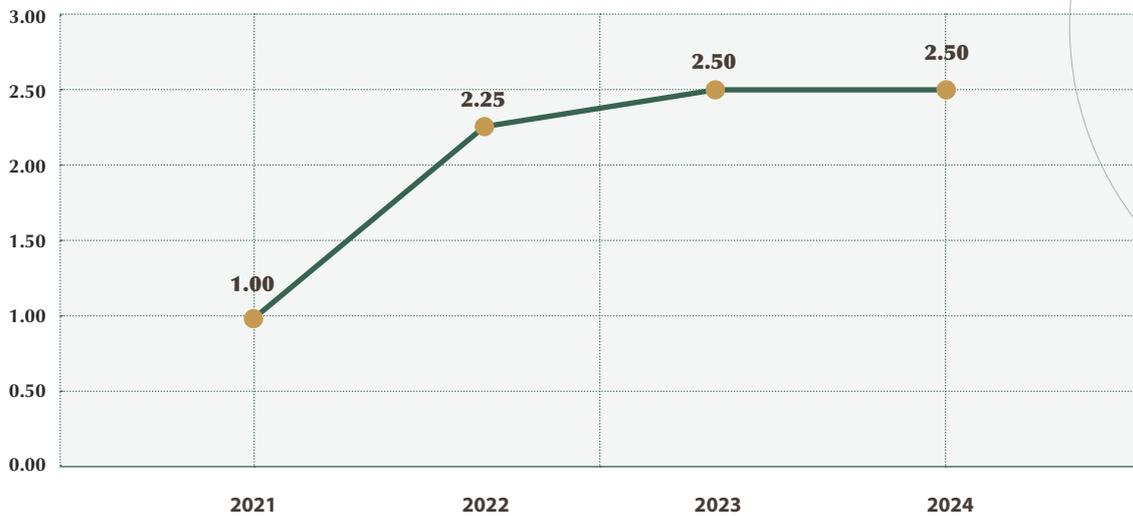
توزيع الإيرادات التشغيلية وفقاً للأنشطة الرئيسية



## توزيعات الأرباح بالشركة

النسبة من القيمة الاسمية للسهم	الأرباح الموزعة ريال سعودي	صافي ربح العام ريال سعودي	العام
10%	6,500,000	8,335,267	2021م
22,50%	14,625,000	16,321,276	2022م
25%	16,250,000	20,816,173	2023م
25%	16,250,000	24,270,379	2024م

## مبلغ توزيعات الأرباح (ريال سعودي / لكل سهم)



\* لم يتم مجلس الإدارة خلال عام 2025م باتخاذ أي قرارات بموجب التفويض الممنوح له من قبل الجمعية العامة بإجراء أي توزيعات أرباح مرحلية عن عام 2025.

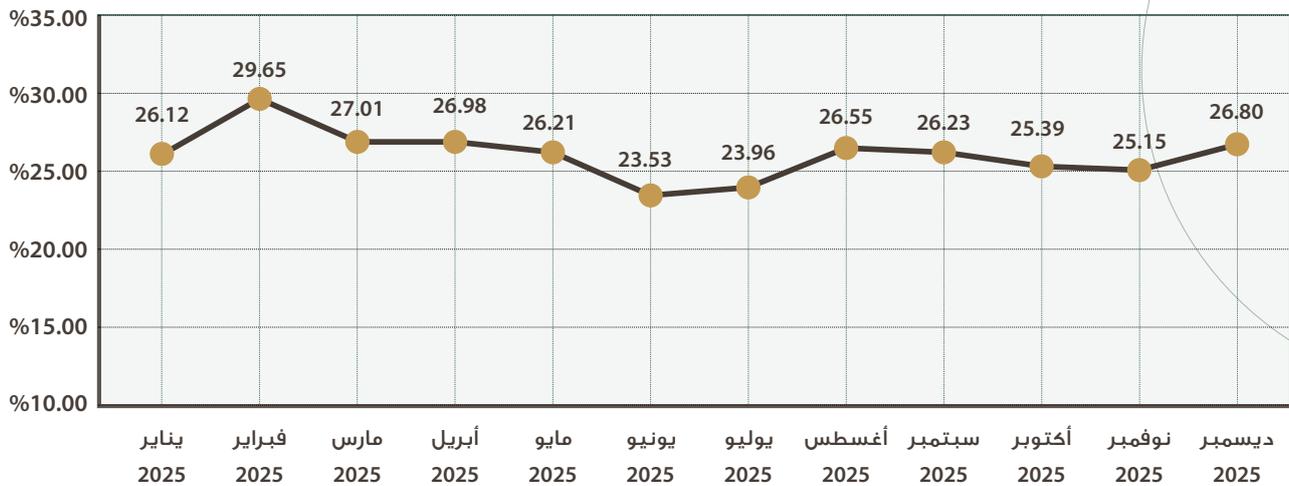
## النسب المالية للشركة

البيان	العام المالي 2021م	العام المالي 2022م	العام المالي 2023م	العام المالي 2024م	العام المالي 2025م
إجمالي الإيرادات التشغيلية (مليون رس.)	24.83	36.84	43.83	46.18	42.39
إجمالي المصروفات التشغيلية (مليون رس.)	14.83	15.25	20.82	19.94	22.49
صافي ربح السنة (مليون رس.)	8.33	16.32	20.82	24.27	16.68
هامش صافي الربح %	34 %	44 %	47 %	53 %	39 %
إجمالي الأصول (مليون رس.)	78.70	82.25	106.71	113.56	120.46
العائد على الأصول %	11 %	20 %	20 %	21 %	14 %
إجمالي المطلوبات (مليون رس.)	9.06	14.91	17.42	16.34	21.83
إجمالي حقوق المساهمين (مليون رس.)	69.63	67.34	89.29	97.23	98.63
العائد على حقوق المساهمين %	12 %	24 %	23 %	25 %	17 %

## كفاية رأس المال

تماشياً مع متطلبات اللوائح التنظيمية لهيئة السوق المالية وعلى سبيل الخصوص قواعد الكفاية المالية والتي تنص على ضرورة الحفاظ على قاعدة رأس المال بما لا يقل عن إجمالي متطلبات الحد الأدنى لكفاية رأس المال، فقد حافظت الشركة على ان لا يقل معدل كفاية رأس المال على مدار عام 2025م عن الحد الأدنى المطلوب، وتلتزم الشركة بتركيز استثماراتها في مراكز استثمارية عالية السيولة مما انعكس إيجاباً على التزام الشركة بالمتطلبات النظامية لقواعد الكفاية المالية، وفيما يلي رسم بياني يوضح معدل كفاية رأس المال بشكل شهري خلال العام 2025م.

## معدل كفاية رأس المال



## ملخص لأهم البيانات المالية

(التفاصيل في ملحق القوائم المالية لعام 2025م المرفقة مع تقرير مراجع الحسابات)

2024	2025	ملخص قائمة المركز المالي
<b>الموجودات</b>		
73,295,420	78,348,081	إجمالي الموجودات المتداولة
40,268,821	42,116,031	إجمالي الموجودات غير المتداولة
113,564,241	120,464,112	إجمالي الموجودات
<b>المطلوبات</b>		
9,246,671	8,733,176	مجموع المطلوبات المتداولة
7,091,607	13,098,650	مجموع المطلوبات غير المتداولة
16,338,278	21,831,826	إجمالي المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>		
65,000,000	78,000,000	رأس المال
31,810,857	20,469,333	أرباح مبقاة
143,378	49,564	احتياطي إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
271,728	113,389	احتياطي إعادة تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الأخر
97,225,963	98,632,286	إجمالي حقوق المساهمين
113,564,241	120,464,112	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
<b>ملخص قائمة الربح او الخسارة</b>		
46,181,789	42,393,835	اجمالي الإيرادات التشغيلية
(19,937,224)	(22,486,847)	إجمالي المصروفات التشغيلية
26,244,565	19,906,988	صافي الربح التشغيلي
26,025,937	19,460,545	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(1,891,753)	(2,006,283)	الزكاة
136,195	(776,826)	فروقات زكاة عن سنوات سابقة
24,270,379	16,677,436	صافي ربح السنة
<b>ربحية السهم</b>		
3.36	2.55	نصيب السهم في صافي الربح التشغيلي (محسوب على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة)
3.11	2.14	نصيب السهم في صافي ربح السنة (محسوب على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة)
٪ 792,67	٪ 897,13	الموجودات المتداولة/ المطلوبات المتداولة
64,048,749	69,614,905	رأس المال العامل
٪ 25,66	٪ 26,80	معدل كفاية رأس المال
٪ 25,66	٪ 26,80	معدل كفاية الشريحة الأولى لرأس المال

## بيان المدفوعات النظامية المسددة ومستحقة السداد

◀ قامت **مُلكية** بتقديم جميع الإقرارات الزكوية عن السنوات منذ بداية النشاط حتى عام 2024م.

◀ استلمت الشركة خلال عام 2020م ربط زكوي عن الأعوام من 2015م الى عام 2018م بإجمالي مبلغ 6,321,594 ريال سعودي وحيث ان الشركة قد قامت خلال عام 2016م بسداد مبلغ 487,429 ريال سعودي عند قيام الهيئة بالربط الأول عن عام 2015م ليصبح صافي مبلغ الربط الحالي بمبلغ 5,834,165 ريال سعودي وقد قامت الشركة بتقديم اعتراض على ذلك الربط وتم رفض الاعتراض من الهيئة وتم تقديم تظلم لدى الأمانة العامة للجان الضريبية وتم رفض الطلب وقد قامت الشركة بسداد كامل المستحقات المتعلقة بذلك الربط.

◀ خلال عام 2022م استلمت الشركة ربط زكوي عن العامين 2019م و2020م بإجمالي مبلغ 1,021,813 ريال سعودي وقامت الشركة بتقديم اعتراض لدى الهيئة على ذلك الربط وتم صدور القرار بقبول الاعتراض جزئياً ليتم تخفيض مبلغ الربط ليصبح 975,507 ريال سعودي، واعترضت الشركة على ذلك القرار لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، وتم رفض الطلب، وتم تقديم طلب استئناف لدى اللجان الاستئنافية وتم رفض الطلب، وخلال شهر يناير 2026م قامت الشركة بسداد كامل المستحقات المتعلقة بذلك الربط.

◀ خلال شهر مايو عام 2025م استلمت الشركة ربط زكوي عن العام 2023م بمبلغ 743,913 ريال سعودي، وقامت الشركة بتقديم اعتراض لدى الهيئة على ذلك الربط وتم صدور القرار برفض طلب الاعتراض، واعترضت الشركة على ذلك القرار لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، وتم رفض الطلب، وتم تقديم طلب استئناف لدى اللجان الاستئنافية ولا يزال طلب الاستئناف تحت الدراسة.

◀ خلال شهر سبتمبر عام 2025م استلمت الشركة ربط زكوي عن العام 2024م بمبلغ 40,159 ريال سعودي، وقد قامت الشركة بسداد كامل المستحقات المتعلقة بذلك الربط.

### وفيما يلي بيان بأهم المدفوعات للجهات النظامية المسددة ومستحقة السداد

عام 2025		بيان الاسباب	وصف موجز للبند	الجهة
المستحق السداد كما في 31 ديسمبر 2025 ريال سعودي	المسدد ريال سعودي			
2,723,377	3,596,957	الإقرار الزكوي السنوي	الزكاة المستحقة على الشركة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
1,561,444	4,740,221	ضريبة القيمة المضافة عن الخدمات المقدمة	ضريبة القيمة المضافة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
-	233,597	ضريبة الاستقطاع عن مقدمى الخدمات الاجانب	ضريبة الاستقطاع	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
59,825	664,202	التأمينات الاجتماعية الشهرية المستحقة عن العاملين بالشركة	التأمينات الاجتماعية عن العاملين	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

## الشركات التابعة

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي	الموقع الرئيسي محل عملياتها	الدولة محل التأسيس
شركة فلكية للاستثمارات المحدودة	50,000 رس	100 %	شراء وبيع واستئجار الأراضي والعقارات واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإقامة المنشآت الصناعية والمجمعات الطبية والتعليمية والتجارية والمطاعم.	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

## الشركات المستثمر بها

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط / الغرض	الموقع الرئيسي	الدولة محل التأسيس
شركة دور الكتاب	60,000,000 رس	6.83 %	الاستثمار في القطاع التعليمي	الرياض	المملكة العربية السعودية

## مراجع الحسابات

بناءً على توصية لجنة المراجعة، وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2025/05/29م على تعيين السادة/ شركة بي كي إف البسام مراجعاً لحسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م.

## مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة فُكَّوْن من ستة أعضاء حيث يتألف المجلس من نخبة من رجال الأعمال وشخصيات إدارية ومهنية ممن يمتلكون خبرات متنوعة ومتوائمة مع أعمال الشركة.

الاسم	تصنيف العضوية	عضوية مجلس الإدارة في الشركات الحالية والسابقة
الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي (رئيس المجلس)	غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>◀ مجموعة نجمة المدائن (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة إبراهيم بن محمد الحديثي للاستثمار (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات - ساسكو (مساهمة عامة).</li> <li>◀ شركة خدمات النفط.</li> <li>◀ شركة زوايا العقارية (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة أكوان العقارية (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة بلدا للمجمعات التجارية المتخصصة.</li> <li>◀ شركة ايوان المتحدة للاستثمار العقاري.</li> <li>◀ شركة التمويل السعودية.</li> </ul>

الاسم	تصنيف العضوية	عضوية مجلس الإدارة في الشركات الحالية والسابقة
الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي (نائب رئيس المجلس و عضو مجلس الإدارة المنتدب)	تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>◀ الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات - ساسكو (مساهمة عامة).</li> <li>◀ شركة زوايا العقارية (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة نخلة ساسكو (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة الشرق الأوسط للطائرات.</li> <li>◀ الشركة الكيمائية السعودية (مساهمة عامة).</li> <li>◀ شركة نهاز للاستثمار (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة مجموعة نجمة المدائن (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة ذاخر للتطوير العقاري.</li> <li>◀ شركة أسطول النقل (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة خدمات النفط (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ شركة ملكية للتجارة.</li> <li>◀ شركة دور الكتاب (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ رئيس مجلس الإدارة شركة تدبير للاستقدام (مساهمة مقفلة).</li> <li>◀ رئيس مجلس الإدارة صندوق ملكية عقارات الخليج ريت.</li> <li>◀ شركة اتحاد مصانع الأسلاك (مساهمة عامة).</li> </ul>
المستشار / مطلق بن محمد المطلق	غير تنفيذي	شركة المرجان لإنتاج الكهرباء.
الأستاذ / مازن بن عبد العزيز الحميد	مستقل	لا يوجد.
الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع	مستقل	<ul style="list-style-type: none"> <li>◀ شركة الوطنية المتميزة للإنشاءات والطاقة.</li> <li>◀ شركة الوطنية المتميزة للإنشاءات والطاقة (القاهرة).</li> <li>◀ شركة الرواد لتقنية المعلومات.</li> <li>◀ شركة الرواد لتقنية المعلومات (الإمارات - دبي).</li> <li>◀ المصنع السعودي للأيس كريم.</li> <li>◀ شركة بايونير ستار للأعمال الصناعية.</li> <li>◀ شركة القصواء للصناعات الحديدية.</li> <li>◀ شركة النافع القابضة.</li> <li>◀ شركة اوقاما العقارية.</li> <li>◀ شركة السكر العربية (البحرين).</li> </ul>
الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف	مستقل	<ul style="list-style-type: none"> <li>◀ رئيس مجلس إدارة شركة كريداكس القابضة</li> <li>◀ عضو مجلس إدارة مجموعة إي فاينانس للاستثمار - مصر</li> <li>◀ عضو مجلس إدارة شركة مدفوعات شور</li> </ul>

بتاريخ 10 فبراير 2025م انتخبت الجمعية العامة العادية أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين وذلك للدورة القادمة التي تبدأ من تاريخ 11 مارس 2025م ولمدة 4 سنوات حيث تنتهي بتاريخ 10 مارس 2029م.

## أهم اختصاصات مجلس الإدارة

- ◆ تفعيل كافة اللوائح وأدلة الإجراءات التشغيلية وسياسات العمل من تاريخ اعتمادها وهي:
  - ◀ لوائح اللجان المنبثقة عن المجلس وخطة أعمالها.
  - ◀ دليل المطابقة والالتزام.
  - ◀ برنامج الرقابة الداخلية.
  - ◀ دليل الصلاحيات والمسؤوليات.
  - ◀ سياسات إدارة المخاطر.
  - ◀ دليل مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب.
  - ◀ خطة استمرارية الأعمال.
  - ◀ دليل سلوكيات ومعايير العمل.
  - ◀ لائحة سياسات العمولات.
  - ◀ سياسات وإجراءات إدارة شكاوى العملاء.
  - ◀ لائحة السياسات والاجراءات المالية.
  - ◀ لائحة سياسات وحدود المخاطر.
  - ◀ الأدلة التشغيلية.
- ◆ اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة وفقاً لما ورد في وثيقة الدليل التنظيمي.
- ◆ تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس (لجنة المراجعة، لجنة الاستثمار، ولجنة الترشيحات والمكافآت)
- ◆ اعتماد لائحة الحوكمة.
- ◆ الموافقة على خطط طرح منتجات الشركة.
- ◆ اعتماد التوجهات الاستراتيجية للشركة ووضع خطط العمل الرئيسية وأهداف الأداء وسياسات إدارة المخاطر ومراجعتها ومراقبتها.

## ملخص اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥م

الاسم	الاجتماع الأول 2025/03/11م	الاجتماع الثاني 2025/05/06م	الاجتماع الثالث 2025/08/20م	الاجتماع الرابع 2025/10/07م	الاجتماع الخامس 2025/12/28م	نسبة الحضور
الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي	✓	✓	✓	✓	✓	٪100
الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي	✓	✓	✓	✓	✓	٪100
المستشار / مطلق بن محمد المطلق	✓	✓	✓	✓	✓	٪100
الأستاذ / مازن بن عبد العزیز الحميد	✓	✓	✓	✓	✓	٪100
الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع	✓	✓	✓	✓	✓	٪100
الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف	✓	×	✓	✓	✓	٪80



## المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2025 (المبالغ بالألف ريال)

اسم العضو	المكافآت المتغيرة							المكافآت الثابتة								
	بدل المصروفات	المجموع الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	الأسهم الممنوحة	خط تحفيزية طويلة الأجل	خط تحفيزية قصيرة الأجل	مكافآت دورية	نسبة من الأرباح	المجموع	مكافأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب أو أمين السر إن كان من الأعضاء	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل حضور جلسات المجلس	مبلغ معين
<b>أولاً: الأعضاء المستقلون</b>																
مازن الحميد	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	15	60	
ماجد النافع	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	15	60	
زياد اليوسف	-	81	-	-	-	-	-	-	63	-	-	-	3	12	48	
<b>ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين</b>																
إبراهيم الحديثي	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	15	60	
مطلق المطلق	-	99	-	-	-	-	-	-	99	-	-	-	24	15	60	
<b>ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين</b>																
سلطان الحديثي	-	1,777	-	1,699	-	-	-	1,699	78	-	-	-	3	15	60	
المجموع	-	2,164	-	1,699	-	-	-	1,699	465	-	-	-	30	87	348	

ستدفع الشركة المكافآت السنوية لأعضاء المجلس واللجان عن أعمال عام 2025م خلال عام 2026م والتي تم تحديدها بموجب اللوائح: (لائحة تشكيل لجنة المراجعة، وتحديد مهماتها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها) و(لائحة قواعد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة) التي تم إقرارها من الجمعية العامة غير العادية في 21 مايو 2017 بالإضافة للائحة (قواعد مكافآت اللجان المشكلة من مجلس الإدارة).



## مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين عن عام ٢٠٢٥

بيان خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت من الشركة على أن يكون من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

المبالغ (بالألف ريال)	البيان
<b>أولا التعويضات الثابتة</b>	
2,321	الرواتب
1,205	البدلات
-	مزايا عينية
3,526	الإجمالي
<b>ثانياً المكافآت المتغيرة</b>	
1,798	مكافآت دورية
-	أرباح
-	خطط تحفيزية قصيرة الاجل
-	خطط تحفيزية طويلة الاجل
-	الأسهم الممنوحة
1,798	الإجمالي
306	مكافأة نهاية الخدمة
1,759	مجموع مكافآت التنفيذيين من المجلس
<b>7,389</b>	<b>المجموع الكلي</b>

لم يتم عمل اي ترتيبات او اتفاق تنازل بموجبه أحد اعضاء مجلس الادارة او كبار التنفيذيين عن اي مكافآت وتعويضات.

## مكافآت أعضاء اللجان عن عام 2025 (المبالغ بالالف ريال)

المجموع	بدل حضور الجلسات	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)
<b>أولاً أعضاء لجنة المراجعة</b>		
78	18	60
63	18	45
78	18	60
<b>219</b>	<b>54</b>	<b>165</b>

المجموع	بدل حضور الجلسات	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	
<b>ثانياً أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت</b>			
66	6	60	عبد الله الديخي
51	6	45	مطلق المطلق
66	6	60	ماجد العثمان
<b>183</b>	<b>18</b>	<b>165</b>	<b>الاجمالي</b>
<b>ثالثاً أعضاء لجنة الاستثمار</b>			
63	3	60	سلطان الحديثي
63	3	60	زياد اليوسف
63	3	60	عمر العثيم
<b>189</b>	<b>9</b>	<b>210</b>	<b>الاجمالي</b>

وفيما يلي تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والتغيرات التي طرأت عليها خلال العام 2025 (إن وجد):

التغيير الكمية / النسبة	الاسهم نهاية العام 2025م		الاسهم بداية العام 2025م		الاسم	
	الكمية / النسبة	الكمية / النسبة	الكمية / النسبة	الكمية / النسبة		
20%	180,436	13,88%	1,082,616	13,88%	902,180	الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي
0,02%	1,680	0,02%	1,680	-	-	الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع
20%	11,142	0,86%	66,856	0,86%	55,714	المستشار / مطلق بن محمد المطلق
20%	18,153	1,40%	108,924	1,40%	90,771	الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي
20%	16,658	1,28%	99,950	1,28%	83,292	الأستاذ / مازن بن عبد العزيز الحميد
22,32%	260,525	18,30%	1,427,469	17,95%	1,166,944	شركة مُلكية للتجارة (مملوكة لنائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بنسبة 100%)
20%	180,436	13,88%	1,082,616	13,88%	902,180	شركة نهاز للاستثمار (يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب بنسبة 0.02% بالإضافة الى أقارب من الدرجة الأولى).
20%	17	0,001%	103	0,001%	86	الأستاذ / عمر بن عبد الكريم العثيم
20,90%	669,047	49,62%	3,870,214	49,25%	3,201,167	<b>الإجمالي</b>

المعلومات المتعلقة بأي قروض على شركة مُلكية سواء كانت واجبة السداد أو عند الطلب أو غير ذلك: -

◀ لا يوجد على الشركة وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2025 أية قروض قائمة، أدوات دين، أدوات دين قابلة للتحويل أو للاسترداد ولم يصدر أية أدوات دين. ولم تقم الشركة باسترداد أو شراء أو إلغاء أية أدوات دين أو ديون قابلة للتحويل أو أدوات دين قابلة للاسترداد أو حقوق خيار وغيرها خلال العام 2025م.

◀ يوجد لدى الشركة عقد تسهيلات بنكية من أحد البنوك المحلية بحد قابل للسحب بإجمالي مبلغ 25 مليون ريال سعودي، هذا ولم تستخدم الشركة ذلك التسهيل الائتماني خلال عام 2025.

كما انه لا يوجد أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية أو حقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين أو أي شخص ذو علاقة بهم (حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها) في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة.

## العقود والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة

العقود	قيمة المبلغ (ريال سعودي)	طبيعة الأعمال	شروطها	مدتها
إيراد من إدارة أصول (صناديق استثمارية وعقارية)	34,840,461	حققت شركة <b>مُلكية</b> للاستثمار إيرادات من خدمات إدارة موجودات أصول الصناديق المدارة من قبل الشركة والتي تتمثل في أتعاب إدارة وحسن أداء وأتعاب استحواذ وهيكله تمويل وأتعاب خدمات أخرى. وحيث أنه وفقا لشروط وأحكام تلك الصناديق يعتبر مدير الصندوق طرف ذو علاقة مع الصندوق، مع العلم أن مالكي الوحدات المستثمرين بتلك الصناديق المدارة من قبل الشركة هم المتلقي الأساسي لتلك الخدمة وان مالكي تلك الوحدات بشكل عام ليسوا أطراف ذات علاقة مع شركة ملكية للاستثمار.	وفقا للشروط والأحكام الخاصة بكل صندوق.	غير محددة، وترتبط باستمرارية الصندوق وإدارته.
إيراد من عقد إدارة محافظ استثمارية	24,722	حققت شركة <b>مُلكية</b> للاستثمار إيرادات حافز أداء من خدمات إدارة محفظة استثمارية بموجب اتفاقية إدارة محفظة استثمارية الموقعة مع شركة زوايا العقارية حيث أن الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي والأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي يشغلون منصب رئيس مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بشركة زوايا العقارية ويملكون حصة مباشرة وغير مباشرة بالشركة.	وفقا للاتفاقية إدارة المحافظ المبرمة مع الشركة.	غير محددة المدة.
مصرف ايجار بموجب عقد ايجار مقر الشركة	1,225,600	يتمثل المبلغ في قيمة الايجار السنوي وذلك بموجب عقد ايجار مقر الشركة المبرم مع صندوق ملكية عقارات الخليج ريت حيث ان الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي يشغل منصب رئيس مجلس إدارة الصندوق.	وفقا لعقد الايجار المبرم مع الشركة	6 سنوات من 20 فبراير 2025 ولغاية 19 فبراير 2031

تخضع إجراءات توقيع عقود الخدمات مع أطراف ذات علاقة لتدقيق ومراجعة من مسؤول المطابقة والالتزام، ويتم تطبيق نفس سياسة تسعير الخدمات التي تمارسها الشركة مع أطراف مستقلة، ويتم التوقيع مع مزودي الخدمات بعد التحقق من جودة الخدمة المقدمة بشكل يراعي مصلحة شركة مُلْكِيَّة للاستثمار واستيفاء متطلباتها ويتم اختيار مزود الخدمة الأقل سعراً إذا كانت الخدمة المقدمة تفي بمتطلبات الشركة.

كما أنه لا يوجد أي صفقات قد أبرمت بين الشركة وأي شخص ذو علاقة خلال عام 2025.

## لجان مجلس الإدارة

### لجنة الاستثمار

#### تشكيل لجنة الاستثمار

تشكل لجنة الاستثمار من (3) ثلاثة أعضاء على الأقل، بمشاركة عضو على الأقل من مجلس إدارة الشركة مع إمكانية مشاركة أعضاء من كبار التنفيذيين في الشركة أو/وأعضاء مستقلين من خارج الشركة ممن يتوفر لديه تأهيل علمي وعملي وإلمام بالجوانب المالية والاستثمارية وبطبيعة أعمال الشركة. وتتمثل المهام الرئيسية للجنة بالإشراف على استثمارات أصول الشركة ومراجعة خطط طرح المنتجات الاستثمارية وتقديم التوصيات بشأن السياسات الاستثمارية وإدارة المخاطر الخاصة بالمنتجات الاستثمارية، بالإضافة للمهام الموكلة للجنة الاستثمار في لائحة تشكيل وتنظيم لجنة الاستثمار الخاصة بالشركة. بتاريخ 11 مارس 2025م تم تشكيل لجنة الاستثمار من قبل مجلس إدارة الشركة بدورته الجديدة والتي تبدأ من تاريخ 11 مارس 2025م ولمدة 4 سنوات حيث تنتهي بتاريخ 10 مارس 2029م، حيث تم تشكيل أعضاء لجنة الاستثمار كالتالي:

### أعضاء لجنة الاستثمار

المؤهلات	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة والخبرات	الاسم
سبق التعريف به ضمن معلومات أعضاء مجلس الإدارة			الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي (رئيس اللجنة)
سبق التعريف به ضمن معلومات أعضاء مجلس الإدارة			الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف (عضو اللجنة)
سبق التعريف به ضمن معلومات الإدارة التنفيذية			الأستاذ / عمر بن عبد الكريم العثيم (عضو اللجنة)

## أهم اختصاصات لجنة الاستثمار

- اعتماد لائحة استراتيجية الاستثمار وحدود المخاطر والرفع بالتوصية لمجلس الإدارة بإقرارها.
- اعتماد دليل تنفيذ استراتيجية الاستثمار وحدود المخاطر.
- اعتماد الدليل الإرشادي لتسعير الخدمات.
- اعتماد هيكل محفظة الشركة الاستثمارية.
- مراجعة الاستراتيجية الاستثمارية بشكل دوري.
- بحث ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية بعناية وبطريقة ملائمة وكافية وإجراء الدراسات اللازمة المرتبطة بها.
- تقييم وفرز الخيارات والفرص الاستثمارية المتاحة أمام الشركة واعتماد ما يناسب الشركة منها وفق استراتيجية الاستثمار المعتمدة.
- مراقبه وتقييم أداء استثمارات الشركة والتركيز على مصادر العوائد وتوزيع الأصول واستراتيجية الاستثمار وحدود المخاطر، وتقديم التوصيات بشأن الاستثمار والتخارج من الاستثمارات الحالية.
- وضع المعايير الخاصة باختيار مدراء واستشاريين الاستثمار في الشركة ومراجعة أدائهم بصورة دوريه والموافقة على قرارات تعيينهم أو إنهاء خدماتهم.
- مراجعة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة حول مقترحات الاندماج والاستحواذ والتخارج والعمليات المماثلة الأخرى.
- دراسة واعتماد مقترحات المنتجات الاستثمارية المخطط تقديمها لعملاء الشركة.

## اجتماعات لجنة الاستثمار خلال عام 2025م

نسبة الحضور	الاجتماع الأول	الاسم
	2025/11/19م	
٪100	✓	الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي
٪100	✓	الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف
٪100	✓	الأستاذ / عمر بن عبد الكريم العثيم

كما أنه خلال عام 2025 قامت لجنة الاستثمار باتخاذ عدد من القرارات والتوصيات عن طريق التمرير.

## ◀ لجنة المراجعة

## تشكيل لجنة المراجعة

تشكل لجنة المراجعة من (3) ثلاثة أعضاء على الأقل، يكون من بينهم أو جميعهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة ممن يتوافر فيه الشروط المحددة أدناه:

1. يجب أن يكون عضو اللجنة لديه تأهيل علمي وعملي ملائم وإلمام بالجوانب المالية والمحاسبية وأساليب إدارة المخاطر، وأن يكون لديه إلمام بطبيعة أعمال الشركة.
2. لا يكون من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين في الشركة أو المنشآت التي تسيطر عليها الشركة، أو ممن يقومون بعمل فني أو إداري في الشركة أو المنشآت التي تسيطر عليها الشركة ولو على سبيل الاستشارة، كما أنه لا يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً في لجنة المراجعة.

تتمثل مهام لجنة المراجعة بشكل رئيسي بالإشراف على وظيفة المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر والالتزام في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها مجلس الإدارة ودراسة تقارير وملاحظات المراجع الداخلي ومسؤولي المخاطر ومتابعة تنفيذها، والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجع الحسابات بعد التأكد من تأهيله واستقلالته وتحديد أتعابه وتجديد وإنهاء عقده ودراسة خطة المراجعة وإبداء أية ملاحظات عليها واعتمادها. بالإضافة لما ذكر من مهام للجنة في لائحة تشكّل وتنظيم لجنة المراجعة الخاصة بالشركة.

بتاريخ 11 مارس 2025م تم تشكيل لجنة المراجعة من قبل مجلس إدارة الشركة بدورته الجديدة والتي تبدأ من تاريخ 11 مارس 2025م ولمدة 4 سنوات حيث تنتهي بتاريخ 10 مارس 2029م، حيث تم تشكيل أعضاء لجنة المراجعة كالتالي:

## أعضاء لجنة المراجعة

المؤهلات	الوظائف السابقة والخبرات	الوظائف الحالية	الاسم
ماجستير محاسبة - جامعة جنوب نيوهامبشير- الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة أعمال - جامعة جنوب نيوهامبشير- الولايات المتحدة الأمريكية. بكالوريوس محاسبة - جامعة الملك سعود.	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة (شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي)). رئيس لجنة المراجعة (شركة الخزف للأنابيب). رئيس لجنة المراجعة (شركة الجوف الزراعية).	عضو لجنة المراجعة (شركة الاسمنت المتحدة الصناعية). عضو لجنة المراجعة (شركة بحر العرب). عضو لجنة المراجعة (المركز السعودي للاعتماد).	<b>الاستاذ / ناصر بن عبد الله العوفي (رئيس اللجنة)</b>
سبق التعريف به ضمن معلومات أعضاء مجلس الإدارة			<b>المستشار / مطلق بن محمد المطلق (عضو اللجنة)</b>
بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص التسويق من جامعة دار العلوم.	أخصائي تسويق لدى شركة نخلة ساسكو. أخصائي تسويق لدى شركة واحة ساسكو.	نائب المدير العام لدى شركة ندرة للمعدات. المدير العام لدى مصنع إبداع الخشب للأعمال الخشبية.	<b>الأستاذ / محمد بن عبد الله الحديثي (عضو اللجنة)</b>

## أهم اختصاصات لجنة المراجعة

- مراجعة القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.
- تعيين كل من المراجع الداخلي للشركة وسكرتير اللجنة.
- مراجعة عروض المراجعة الخارجية والإشراف على تعيين مراجع الحسابات وترشيحه للمجلس.
- دراسة السياسات المحاسبية ومراجعتها ورفع التوصيات والمقترحات بشأنها.
- تقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر وأساليب إدارتها وتقويم أنظمة الرقابة الداخلية.
- أطلاع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبشكل دوري على المستجدات المرتبطة بمعايير المحاسبة والمراجعة والإفصاح والحوكمة وإدارة المخاطر.
- المساهمة مع الإدارة التنفيذية ولجنة الاستثمار في تطوير معايير وحدود المخاطر ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- مراجعة تقارير مسؤول المخاطر والالتزام ومتابعة الخطط التصحيحية لتفادي أو تقليل أو نقل أو قبول المخاطر ومتابعة تنفيذها ورفع التوصيات والمقترحات بشأنها لمجلس الإدارة.
- تقديم المقترحات للإدارة التنفيذية وللمجلس الإدارة بخصوص تطوير ممارسات وأساليب إدارة المخاطر في الشركة بشكل فاعل.
- تعيين الاستشاريين أو اشراك أو انهاء خدمات أي مستشار خارجي قد يتم تعيينه لمساعدة الشركة في تدقيق الحسابات أو مراجعة نظم الرقابة وإدارة المخاطر أو يتم تعيينه لممارسة مهام إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- اعداد التقرير السنوي للجنة المراجعة بغرض اطلاع مجلس الادارة والمساهمين والعرض على الجمعية العامة.

## اجتماعات لجنة المراجعة خلال عام ٢٠٢٥م

نسبة الحضور	الاجتماع السادس	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	الاسم
	2025/10/09	2025/08/12	2025/07/06	2025/04/16	2025/03/04	2025/01/20	
%100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	الاستاذ / ناصر بن عبد الله العوفي
%100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	المستشار/ مطلق بن محمد المطلق
%100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	الأستاذ / محمد بن عبد الله الحديثي

## لجنة الترشيحات والمكافآت

## تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من (3) ثلاثة أعضاء على الأقل بمشاركة عضو واحد على الأقل من مجلس إدارة الشركة مع إمكانية مشاركة أعضاء من خارج الشركة وأحد كبار التنفيذيين، وتتولى اللجنة تحديد أسس تقييم فعالية هيكل المجلس، ورفع التوصيات والمقترحات بشأنها، بالإضافة لإعداد السياسات اللازمة المرتبطة بالأداء والتعويضات، بالإضافة إلى المهام الموكلة للجنة الترشيحات والمكافآت في لائحة تشكيل وتنظيم لجنة الترشيحات والمكافآت الخاصة بالشركة.

بتاريخ 11 مارس 2025م تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس إدارة الشركة بدورته الجديدة والتي تبدأ من تاريخ 11 مارس 2025م ولمدة 4 سنوات حيث تنتهي بتاريخ 10 مارس 2029م، حيث تم تشكيل أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كالتالي:

## أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المؤهلات	الوظائف السابقة والخبرات	الوظائف الحالية	الاسم
			الأستاذ / مازن بن عبد العزيز الحميد (رئيس اللجنة)
			الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع (عضو اللجنة)
ثانوية عامة	المدير العام لمجموعة نجمة المدائن رئيس مجلس المديرين لدى شركة نجمة المشاريع للمقاولات. رئيس مجلس المديرين لدى شركة بوابة المرح. عضو مجلس إدارة شركة زيتي للخدمات البترولية.	عضو مجلس إدارة شركة مجموعة نجمة المدائن. عضو مجلس إدارة شركة إبراهيم محمد الحديثي للاستثمار. عضو مجلس إدارة شركة بلدا للمجمعات التجارية المتخصصة. عضو مجلس إدارة شركة زوايا العقارية. عضو مجلس إدارة الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات - ساسكو. عضو مجلس إدارة شركة أسطول النقل. عضو مجلس إدارة شركة نفط.	الأستاذ / ماجد بن محمد العثمان (عضو اللجنة)

## أهم اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت:

- إعداد سياسات تعويضات كبار التنفيذيين ومكافآت أعضاء المجلس.
- مراجعة وتقييم استقلالية الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة.
- الإشراف على ترشح عضوية مجلس الإدارة بالتنسيق مع سكرتارية المجلس والجمعية العامة والجهات التنظيمية ذات العلاقة.
- مراجعة وإقرار لائحة سياسات الموارد البشرية.
- مراجعة وإقرار لائحة المكافآت والجزاءات.
- الموافقة على دليل التصنيف الوظيفي والمنافع.
- الموافقة على خطة عمل اللجنة والرفع بالتوصية للمجلس بالاعتماد.
- إعداد نماذج التقييم السنوي للمجلس والاعضاء واعتمادها والرفع بها لرئيس مجلس الإدارة.

## اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025م

نسبة الحضور	الاجتماع الثاني 2025/03/09م	الاجتماع الأول 2025/01/13م	الاسم
٪100	✓	✓	الدكتور/ عبد الله بن علي الدبيخي
٪100	✓	✓	المستشار/ مطلق بن محمد إبراهيم المطلق
٪100	✓	✓	الأستاذ / ماجد بن محمد العثمان

حيث أنه خلال عام 2025م تم عقد عدد اجتماعين للجنة الترشيحات والمكافآت وذلك بدورته السابقة حيث لم تعقد لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الجديدة التي تبدأ من 11 مارس 2025م أي اجتماعات خلال عام 2025م. كما أنه خلال عام 2025 قامت لجنة الترشيحات والمكافآت باتخاذ عدد من القرارات والتوصيات عن طريق التمرير.

## اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين خلال العام

الحضور من السادة أعضاء مجلس الإدارة	تاريخ الاجتماع	البيان
١. الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي ٢. الأستاذ / بدر بن محمد الدغيثر ٣. المستشار / مطلق بن محمد المطلق ٤. الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي ٥. الأستاذ / محمد بن غانم العنزري	10 فبراير 2025م	اجتماع جمعية عامة عادية
١. الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي ٢. الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي ٣. المستشار / مطلق بن محمد المطلق ٤. الأستاذ / مازن بن عبد العزيز الحميد ٥. الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع ٦. الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف	29 مايو 2025م	اجتماع جمعية عامة عادية
١. الأستاذ / إبراهيم بن محمد الحديثي ٢. الأستاذ / سلطان بن محمد الحديثي ٣. المستشار / مطلق بن محمد المطلق ٤. الأستاذ / مازن بن عبد العزيز الحميد ٥. الأستاذ / ماجد بن سليمان النافع ٦. الأستاذ / زياد بن بندر اليوسف	15 يوليو 2025م	اجتماع جمعية عامة غير عادية

## سياسة توزيع الأرباح

تقوم شركة **مُلكية** بتوزيع أرباح سنوية على أساس صافي الربح السنوي للشركة وذلك بمعدل يتراوح من 60 إلى 80 في المئة من صافي الربح القابل للتوزيع ما لم يتعارض هذا مع الاحتياجات المالية والتشغيلية للشركة، حيث يتم سداد أي توزيعات أرباح نقداً.

كما سيتم توزيع الأرباح بشكل سنوي او نصف سنوي وذلك بعد تفويض مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة بخصوص ذلك الشأن.

علماً بأن سياسة توزيعات الأرباح قابلة للتغيير بناء على الحالات التالية:

- ◀ أي تغييرات جوهرية في استراتيجية وأعمال الشركة (بما في ذلك البيئة التي تعمل بها الشركة).
- ◀ القوانين، الأنظمة، التشريعات والضوابط المنظمة للقطاع والتي تخضع لها الشركة.
- ◀ أي التزامات أو تعهدات لجهات مصرفية أو تمويلية أو مقابلة متطلبات وكالات التصنيف الائتماني والتي قد تكون ملزمة على الشركة من وقت لآخر.
- كما أنه ليس هناك ضمانات لأي توزيعات مستقبلية كما قد تتغير سياسة توزيع الأرباح من وقت لآخر حسب الأداء المالي لشركة ملكية للاستثمار ورؤية مجلس الإدارة.

## إقرارات مجلس الإدارة

- ◀ يقر مجلس الإدارة بأن السجلات المحاسبية والقوائم المالية قد أعدت بالشكل الصحيح ووفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- ◀ يقر مجلس الإدارة بأن نظام الرقابة الداخلية أُعد على أسس سليمة ونُفذ بفاعلية.
- ◀ يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد أي قروض على الشركة سواء واجبة السداد أو عند الطلب.
- ◀ يقر مجلس الإدارة أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

# القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025



شركة مُلْكِيَّة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
مع تقرير المراجع المستقل





## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة مُلكية للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٤/١)

## الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة مُلكية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات تفسيرية أخرى.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

## الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

## الرياض

هاتف: ٩٦٦ ١١ 206 5333  
فكس: ٩٦٦ ١١ 206 5444

## جدة

هاتف: ٩٦٦ ١٢ 652 2394  
فكس: ٩٦٦ ١٢ 652 2394

## الدمشق

هاتف: ٩٦٦ ١٢ 293 1372  
فكس: ٩٦٦ ١٢ 293 1349



شركة إبراهيم أحمد السام وشركاؤه  
محاسبون قانونيون

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة ملكية للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٤/٢)

الأمر الرئيسي للمراجعة (تمة)

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسي للمراجعة
الإعتراف بإيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول	الإعتراف بإيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول
لقد قمنا بالإجراءات التالية:	أعترف الشركة بإيرادات بلغت ٣٦,٩٠٧,٨٢٦ ريال سعودي، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٢,٦٩٧,٩٦١ ريال سعودي).
• قيمنا التصميم والتنفيذ للرقابة الداخلية للإدارة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء.	تقوم الشركة بالإعتراف بالإيرادات وذلك بحسب الترتيبات التعاقدية اما عند نقطة زمنية حيث يتم تأدية الخدمة، او خلال فترة زمنية حيث ان التزامات الأداء يتم الوفاء بها بمرور الوقت.
• إجراء اختبار تفصيلي على عينة من معاملات الإيرادات والتحقق من المستندات الداعمة، مثل العقود و/أو الفواتير.	أعتبرنا الاعتراف بالإيراد أمر مراجعة رئيسي لأن الإيرادات هي أحد مؤشرات أداء الشركة التي ينشأ عنها مخاطر متصلة تتمثل في أن الإيرادات قد تكون عرضة لتسجيلها بصورة مبالغ فيها لتلبية الاهداف أو التوقعات.
• تنفيذ اختبارات القطع للتأكد من الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.	يرجى الرجوع الى السياسة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات بالإيضاح رقم (٣) والإيضاح التفصيلي رقم (١٧) بالقوائم المالية المرفقة.
• كما قمنا بفحص مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في القوائم المالية.	

### المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

الدمر  
الهاتف: ٩٦٦ ١٣ ٢٨٢ ٣٦٦٠  
فاكس: ٩٦٦ ١٣ ٢٨٢ ٣٦٤٩

جدة  
الهاتف: ٩٦٦ ١٢ ٤٥٦ ٦٦٣٣  
فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٤٥٦ ٦٦٣٤

الرياض  
الهاتف: ٩٦٦ ١١ ٢٥٦ ٦٦٣٣  
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٥٦ ٦٦٤٤



## تقرير المراجع المستقل

(٤/٣)

إلى السادة/ مساهمي شركة مُلكية للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

## مسؤوليات الإدارة والمكفنين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكفنون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.

شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة مُلكية للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٤/٤)

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يقيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنح الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة بي كي إف البسام محاسبون  
ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٣٣٧  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
١١ شوال ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٦ م



الجبيل  
هاتف: +966 11 251 1372  
فانكس: +966 11 209 1149

بغداد  
هاتف: +966 71 652 1111  
فانكس: +966 71 652 2094

الرياض  
هاتف: +966 71 209 1313  
فانكس: +966 11 209 1444

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

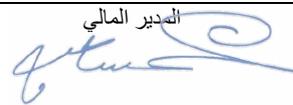
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٤,١٣٩,٦٨٣	٣,٨٥٥,٩٩٠	٤	ممتلكات ومعدات، صافي
٨٣,٦١٩	٥٥,٩٣١	٥	أصول غير ملموسة، صافي
٦,٣١٧,٩٢٢	٥,٨٩٦,٦١٣	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٣,٥٤٥,٦٥٢	٢١,١٤٥,٩١٣	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - الجزء الغير متداول
٦,١٨١,٩٤٥	١١,١٦١,٥٨٣	٧	حق استخدام أصول، صافي
٤٠,٢٦٨,٨٢١	٤٢,١١٦,٠٣٠		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٨,٩١٥,١٧٦	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	٨	مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة، صافي
٥,٨٧٨,٢٤٥	١,٥٠٦,٥٨٤	٨	مستحق من أطراف ذات علاقة - شركات شقيقة
٢,٧٦١,٦١٤	١,٢٨٥,٧٤٣	٩	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٢١,٠٣٠,٢٦٧	٣٣,٤٢٦,٤١٣	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - الجزء المتداول
٤,٧١٠,١١٨	٦,٥٤٣,٨١٥	١١	نقد وما في حكمه
٧٣,٢٩٥,٤٢٠	٧٨,٣٤٨,٠٨٢		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١١٣,٥٦٤,٢٤١	١٢٠,٤٦٤,١١٢		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٣١,٨١٠,٨٥٧	٢٠,٤٦٩,٣٣٣		أرباح مبقاة
١٤٣,٣٧٨	٤٩,٥٦٤		احتياطي إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢٧١,٧٢٨	١١٣,٣٨٩	٦	احتياطي إعادة تقييم استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٧,٢٢٥,٩٦٣	٩٨,٦٣٢,٢٨٦		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦,٠٥٢,٤٣٤	١١,٦١٧,٨٢٨	ب-٧	التزامات تأجير-الجزء غير المتداول
١,٠٣٩,١٧٣	١,٤٨٠,٨٢٢	١٣	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٧,٠٩١,٦٠٧	١٣,٠٩٨,٦٥٠		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٠٨,٠٩١	٨١٨,٩١٩	ب-٧	التزامات تأجير-الجزء المتداول
٢,٨٢٨	-	٨	مستحق الى أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة
٤,٧٩٨,٥٢٧	٥,١٩٠,٨٨٠	١٤	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٣,٥٣٧,٢٢٥	٢,٧٢٣,٣٧٧	١٥	مخصص الزكاة
٩,٢٤٦,٦٧١	٨,٧٣٣,١٧٦		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١٦,٣٣٨,٢٧٨	٢١,٨٣١,٨٢٦		<b>إجمالي المطلوبات</b>
١١٣,٥٦٤,٢٤١	١٢٠,٤٦٤,١١٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية)

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
			<b>الإيرادات التشغيلية</b>
٤٣,٦٩٧,٩٦١	٣٦,٩٠٧,٨٢٦	١٧	إيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول
٦٨٣,٧١٣	٤٠٣,٤٥٧	١٠	أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، صافي
٢٢١,٤١١	٣,٦٩٤,٦٩٨	١٠	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، صافي
١,٢٧٢,٥٥٧	١,٢٠٥,٩٤٤		إيرادات توزيعات أرباح
٣٠٦,١٤٧	١٨١,٩١٠		دخل العمولات الخاصة
٤٦,١٨١,٧٨٩	٤٢,٣٩٣,٨٣٥		<b>اجمالي الإيرادات التشغيلية</b>
			<b>المصروفات التشغيلية</b>
(١٢,٩٧٠,٩٨٧)	(١٢,٢٩٨,٧٩٥)		رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين
(٤٥٠,٢٦٧)	(٣٩٠,٧٧٠)	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٧٨,٦٠٢)	(٩١٦,٨٦٥)	٧	الاستهلاك حق استخدام الأصول
(٥٩,٨٥٨)	(٢٧,٦٨٨)	٥	استهلاك أصول غير ملموسة
(١,٩٤٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٠,١٤٥)		اشتراكات ورسوم حكومية ورسوم ترخيص هيئة السوق المالية
(١,٣١٨,٠٥٩)	(٢,٤٠٣,٥٨٢)		أتعاب مهنية وتشغيل
(٢٦٣,٩٣٧)	(٢,١٩٣,٠١٠)		مصروفات عمولات
(٥٤٧,٩٢٣)	(٥١٤,٠١٥)		مصروفات تأمين
(١٧٦,٤١٨)	٣٣٨,٠٧٤	٨	رد / (مصروف) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,٧٢٩,١٧١)	(٢,٠٨٠,٠٥١)	١٨	مصروفات أخرى
(١٩,٩٣٧,٢٢٤)	(٢٢,٤٨٦,٨٤٧)		<b>اجمالي المصروفات التشغيلية</b>
٢٦,٢٤٤,٥٦٥	١٩,٩٠٦,٩٨٨		<b>صافي الربح التشغيلي</b>
(٩٢٥,٦٩٠)	(٨٦٦,٦٨١)	١٩	تكاليف تمويلية
٧٠٧,٠٦٢	٤٢٠,٢٣٨		إيرادات أخرى
٢٦,٠٢٥,٩٣٧	١٩,٤٦٠,٥٤٥		<b>صافي ربح السنة قبل الزكاة</b>
(١,٨٩١,٧٥٣)	(٢,٠٠٦,٢٨٣)	ب-١٥	الزكاة
١٣٦,١٩٥	(٧٧٦,٨٢٦)	ب-١٥	فروقات زكاة عن سنوات سابقة
٢٤,٢٧٠,٣٧٩	١٦,٦٧٧,٤٣٦		<b>صافي ربح السنة</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
(١٤٠,٠٣٠)	١,٠٧٢,٧٠١	٦	بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٥٢,٨٠٦	(٩٣,٨١٤)	١٣	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر (خسائر) / أرباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٨٧,٢٢٤)	٩٧٨,٨٨٧		<b>اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة</b>
٢٤,١٨٣,١٥٥	١٧,٦٥٦,٣٢٣		<b>اجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
		٢٠	<b>ربحية السهم</b>
٣,٣٦	٢,٥٥		نصيب السهم الأساسي في صافي الربح التشغيلي
٣,١١	٢,١٤		نصيب السهم الأساسي في صافي ربح السنة
٧,٨٠٠,٠٠٠	٧,٨٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية السنة

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية)

رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي  
المدير المالي



شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٢٦,٠٢٥,٩٣٧	١٩,٤٦٠,٥٤٥		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>صافي ربح السنة قبل الزكاة</b>
٤٥٠,٢٦٧	٣٩٠,٧٧٠	٤	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
٥٩,٨٥٨	٢٧,٦٨٨	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٢١,٤١١)	(٣,٦٩٤,٦٩٨)	١٠	إطفاء أصول غير ملموسة
٤٧٨,٦٠٢	٩١٦,٨٦٥	٧	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧,٤٩٩)	(٣٠,٩٠٣)	٧	استهلاك حق استخدام الأصول
١٧٦,٤١٨	(٣٣٨,٠٧٤)	٨	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٩٢٥,٦٩٠	٨٦٦,٦٨١	١٩	(رد) / مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٣٠٦,١٤٧)	(١٨١,٩١٠)	١٩	تكاليف تمويلية
٣١٦,١١١	٣٣٣,١٨١	١٣	دخل العمولات الخاصة
٢٧,٨٨٧,٨٢٦	١٧,٧٥٠,١٤٥		المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٩٩٠,١١٧	١,٤٩٤,٠١٠		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
٤,٠٩٥,١٧٤	(٦,٣٠١,٧٠٩)		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١٣,١٦٣,٨٤٠)	٣,٦٦٧,٧٢٣		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٥٣٩,٦٠٥)	٤,٣٧١,٦٦١		مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة، صافي
١,٠٥٤,٣٨٦	١,٤٧٥,٨٧١		مستحق من أطراف ذات علاقة - شركات شقيقة
(٥,٧٩٧)	(٢,٨٢٨)		ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومديون آخرون
(٥٧٥,٤٢٣)	(١٤٩,٦٣٤)		مستحق الى أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة
٦,٧٢٨	٤٠٦	١١	مصاريف مستحقة ودائون آخرون
١٧,٧٤٩,٥٦٦	٢٢,٣٠٥,٦٤٥		فوائد مرابحات مستحقة
(٢٤٨,٥٤٣)	(٤٠,٧٥٦)	١٣	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(٢,٩٤٤,١٣٠)	(٣,٥٩٦,٩٥٧)	١٥	المسدد من الزكاة
٢٩٩,٤١٩	١٨١,٥٠٤		فوائد ودائع مستلمة
١٤,٨٥٦,٣١٢	١٨,٨٤٩,٤٣٦		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٨٩,٥٥٨)	(١١٦,٨٢٥)	٤	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
١٧,٥٠٠	٤٠,٦٥١		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٠)	-	٥	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٩٢,٠٥٨)	(٧٦,١٧٤)		المدفوع لشراء أصول غير ملموسة
(٣٠٦,٤٠٠)	(١,٢٢٥,٦٠٠)	٧	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٦	المسدد من التزامات تأجير
(٤٨٦,٥٠١)	(٥,٩٥٢)		المسحوب من التسهيلات الائتمانية
(١٥,٧٠٨,٠١٢)	(١٥,٧٠٨,٠١٣)		المدفوع من التسهيلات الائتمانية
(١٦,٥٠٠,٩١٣)	(١٦,٩٣٩,٥٦٥)		فوائد تمويلية مسددة
(١,٧٣٦,٦٥٩)	١,٨٣٣,٦٩٧		توزيعات أرباح مسددة
٦,٤٤٦,٧٧٧	٤,٧١٠,١١٨	١١	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٤,٧١٠,١١٨	٦,٥٤٣,٨١٥	١١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

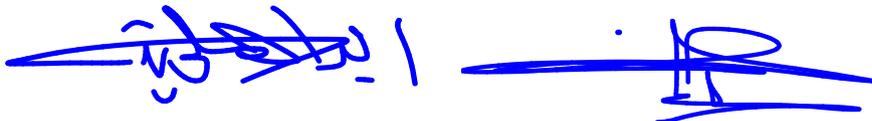
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معاملات غير نقدية:	
-	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢	زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية
-	٥,٨٩٦,٥٠٣	٧	إضافات على حق الاستخدام والتزامات التأجير
(٥٤١,٩٨٨)	(٥٤١,٩٨٧)		توزيعات أرباح غير مسددة
٥٢,٨٠٦	(٩٣,٨١٤)	١٣	(خسائر) / ارباح إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,٤٦٨,١٨٤	-		تحويل الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقة

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية)

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي



شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ١- التكوين والنشاط

شركة مُلكية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة لدى هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم ٣٧-١٣١٧٠ بتاريخ ١٠ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٣ نوفمبر ٢٠١٣).

في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٣ م، تم إدراج الشركة في نمو - السوق الموازية بعد أخذ موافقة تداول وهيئة السوق المالية في تاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٣ م و ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ م على التوالي.

تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٧٢٤٥ بتاريخ ٩ جمادى الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠١٤). تأسست الشركة بموجب القرار الوزاري رقم ١٠١/ق بتاريخ ٢ جمادى الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ٣ مارس ٢٠١٤).

تتمثل نشاطات الشركة الرئيسية في التعامل في الأوراق المالية، الترتيب في الأوراق المالية، تقديم المشورة في الأوراق المالية، الحفظ في الأوراق المالية، إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الرياض مجمع ذا إبليت شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي حي السلمانية، ص.ب ٥٢٧٧٥، الرياض ١٢٢٣٤، المملكة العربية السعودية.

#### ٢- أساس الإعداد

##### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

##### ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة، ومنافع نهاية خدمة الموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام الوحدة الائتمانية المتوقعة، والتزامات التأجير والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية.

##### ٣-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٤ التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. تحتوي التعديلات على إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر.	لا يوجد أثر جوهري من التعديلات الواردة بالمعيار على القوائم المالية الخاصة بالشركة حيث أن معظم معاملات الشركة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والذي لا يوجد تقلب في سعر الصرف الخاص به.

٢-٥ المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة لكن لم يبدأ سريانها بعد  
لم تقم الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية التقرير المالي الجديدة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح متطلبات توقيت الإقرار ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الإقرار بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإقرار ببعض الخصوم المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.	سيتم تطبيق أثر تلك التعديلات عندما تكون قابلة للتطبيق، ومن غير المتوقع وجود أثر جوهري من تلك التعديلات على القوائم المالية الخاصة بالشركة حيث أن نقاط التعديل الواردة بالمعيار ترتبط بمعاملات غير موجودة بالشركة.

كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.

بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب إيضاحات جديدة وتحديثات أخرى.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	تعديل هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" وأحكام محاسبة التحوط للعقود التي تعرض المنشآت لتقلبات في أسعار الكهرباء نتيجة ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة مثل الطقس. كما تم إدخال متطلبات إفصاح محددة.	سيتم تطبيق أثر تلك التعديلات عندما تكون قابلة للتطبيق، ومن غير المتوقع وجود أثر جوهري من تلك التعديلات على القوائم المالية الخاصة بالشركة حيث أن نقاط التعديل الواردة بالمعيار ترتبط بمعاملات غير موجودة بالشركة.
---	----------------------------	--------------	---	---

شركة مُلْكِيَّة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢- أساس الإعداد (تتمة)

## ٥-٢ المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة لكن لم يبدأ سريانها بعد (تتمة)

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.	سيتم تطبيق أثر تلك التعديلات عندما تكون قابلة للتطبيق، حيث سيتم دراسة متطلبات المعيار من حيث طريقة عرض القوائم المالية حيث تركز التعديلات على طريقة عرض قائمة الربح أو الخسارة ومن غير المتوقع وجود اختلاف جوهري في طريقة عرض قائمة الربح أو الخسارة للشركة وفقا لمتطلبات المعيار الجديد عن طريقة العرض المتبعة حاليا.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.	يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ تقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي.	سيتم تطبيق أثر تلك التعديلات عندما تكون قابلة للتطبيق، ومن غير المتوقع وجود أثر جوهري من تلك التعديلات على القوائم المالية الخاصة بالشركة لعدم انطباقها على الوضع النظامي والقانوني للشركة.
			تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للإستخدام العام وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي.	

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى

#### استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة وضع التقديرات والأحكام والافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المفصح عنها من الأصول والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. وتُجرى مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة. ويُعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يعدل فيها التقدير وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### الافتراضات

##### ١- الاستثمارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لندرة الشركة على الاستثمار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب، وبالتالي فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### ٢- المنشأة الاستثمارية وتحديد السيطرة وتوحيد القوائم المالية

المنشأة الاستثمارية هي منشأة: تحصل على أموال من مستثمر واحد أو أكثر من المستثمرين لغرض تزويد أولئك المستثمرين بخدمات إدارة الاستثمار؛ تلزم تجاه المستثمرين فيها بأن يكون الغرض من أعمالها هو أن تستثمر الأموال لأجل - فقط - العوائد من المكاسب الرأسمالية، أو من دخل الاستثمار، أو من كليهما؛ تقيس وتقوم أداء كل استثماراتها تقريباً على أساس القيمة العادلة، وطبقاً للاستثناء الوارد بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ "توحيد القوائم المالية" للمنشآت الاستثمارية فإنه لا يجوز للمنشأة الاستثمارية أن توحد منشأتها التابعة أو أن تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ عندما تكتسب السيطرة على منشأة أخرى. وبدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الاستثمارية أن تقيس الاستثمار في منشأة تابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. كما تقوم الشركة بدور مدير الصندوق لعدد من الصناديق الاستثمارية، عند تحديد فيما إذا كانت الشركة تسيطر على تلك الصناديق الاستثمارية، تقوم الشركة عادة بالتركيز على المصالح الاقتصادية الاجمالية للشركة في الصندوق (والتي تتمثل في اتعاب الإدارة المتوقعة وأي مكاسب أخرى) وبما أنه يحق للمستثمر إزالة مدير الصندوق، ونتيجة لذلك، أمنتجت الشركة أنها تعمل كوكيل للمستثمرين في جميع الحالات وعليه لم يتم بتوحيد تلك الصناديق بالقوائم المالية.

##### ٣- الأصل مقابل الوكيل

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات بناءً على ما إذا كانت تنصرف كطرف أصيل أو وكيل في المعاملات مع العملاء. كطرف أصيل، يتم إثبات الإيرادات بالمبلغ الإجمالي المستلم؛ مما يعكس السيطرة على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل. كطرف وكيل، يتم إثبات الإيرادات بالصافي (عادةً كعمولة أو رسوم)؛ مما يعكس الدور التسهيلي دون السيطرة على البضائع أو الخدمات. يتم إصدار الأحكام لتقييم السيطرة والمخاطر والمسؤولية عن الوفاء، مع تقدير المقابل المتغير وفقاً لذلك. وتتضمن الإفصاحات طبيعة إثبات الإيرادات كأصيل أو وكيل، وأي أحكام هامة، والتأثير على القوائم المالية.

#### استخدام التقديرات

##### ١- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة لغرض احتساب الاستهلاك والإطفاء ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

##### ٢- انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تنخفض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنفذ القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنفذ والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنفذ محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### استخدام التقديرات (تتمة)

#### ٣- الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تستخدم الشركة نموذج مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية يتم في الأصل تحديد معدلات المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تمت ملاحظتها. تقوم الشركة بتقييم المعلومات التاريخية لتعديل احتساب خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات التي تشير إلى المعدلات المتوقعة في المستقبل. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخي الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخي الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر تقديراً جوهرياً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر حساساً تجاه التغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن احتساب الخسائر التاريخية للشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وتعرف الشركة التعثر في الآتي:

#### أ- عميل محلي (داخل المملكة):

يعتبر العميل المحلي في حالة تعثر كامل في حالة تخطي عمر الدين ٣٦٠ يوم مع الأخذ في الاعتبار معدلات دوران التحصيل لكل فئة عمرية بتقرير اعمار الديون وذلك لمقابلة خسائر الائتمان فقط من تأخر تحصيل الرصيد المستحق.

#### ب- عميل أجنبي (خارج المملكة):

يعتبر العميل الأجنبي في حالة تعثر كامل في حالة تخطي عمر الدين ٢٧٠ ويتم احتساب مخصص بنسبة ١٠٠% من الرصيد المستحق في تلك الحالة، مع الأخذ في الاعتبار معدلات دوران التحصيل لكل فئة عمرية.

تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الموجودات المالية للشركة.

#### ٤- تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيار التجديد والإنهاء - الشركة كمتأجر

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير القابلة للإلغاء بالنسبة للعقد، مع أي فترات تتضمن خيار تمديد العقد فيما إذا كانت الشركة متيقنة بممارسة خيار التمديد، أو أي فترات تتضمن خيار إنهاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متيقنة بأنها لن تمارس خيار إنهاء العقد بصورة معقولة. عامة، لدى الشركة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق الشركة الأحكام في تقييم ما إذا كانت أم ليست على يقين معقول بأنها ستمارس خيار التجديد أو الإنهاء. وبالتالي فإنها تضع في اعتبارها كافة العوامل ذات العلاقة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة إما خيار التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة الإيجار وإذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف يقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارستها (أو عدم ممارستها) خيار التجديد أو الإنهاء.

#### ٥- عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه يستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي يعكس معدل الاقتراض الإضافي المبلغ الذي قد تضطر الشركة لدفعه وهو ما يتطلب تقديراً عندما لا يكون هناك معدلات قابلة للملاحظة متاحة، أو عندما تحتاج للتعديل لتعكس أحكام وشروط عقد الإيجار تقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات هامش الربح بالسوق) عندما تكون متاحة وينبغي القيام بتقديرات خاصة بالمنشأة.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### استخدام التقديرات (تتمة)

#### ٦- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تقدير تكاليف خطط منافع الموظفين المحددة المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقديرات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

#### ٧- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديرياً باستخدام أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات تأخذ بعين الاعتبار الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام لتحقيق أفضل فائدة اقتصادية لديهم. أن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ في عين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من أفضل استخدام أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق للإستخدام الأمثل. تستخدم الشركة اساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظات ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. لغرض اعداد التقرير المالي، وتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عنها تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي: المستوى الأول: المدخلات هي الأسعار المعروضة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس. المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المعروضة ضمن المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر أو غير مباشر مثل القيمة العادلة الموضحة بالقوائم المالية للصناديق. المستوى الثالث: مدخلات غير قابلة للملاحظة للموجودات والمطلوبات وتعتمد الشركة على اثبات الإستثمارات بالتكلفة.

#### الأدوات المالية

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

يتم الاعتراف بالأصول والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الأصول والخصوم المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية أو إصدارها (بخلاف الأصول والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية أو خصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأول. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### أولاً: الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. ويتم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق العادية على أساس تاريخ التعامل. حيث إن عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.

#### (أ) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة عندما تكون مقننة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل.
  - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
  - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

#### (ب) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تصنف الاستثمارات في وحدات بعض الصناديق الاستثمارية التي تديرها الشركة وكذلك بعض الاستثمارات المباشرة الأخرى – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الأخر.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات وتثبيت إيرادات ضمن الأرباح والخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح والخسائر.

#### (ت) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

#### ثانياً: المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك القروض والذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو إنتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

#### طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر – عند الاقتضاء – إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك والمراحمات البنكية عالية السيولة القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

#### الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

(أ) يكون الشخص أو عضو مقرب من أسرة ذلك الشخص ذو علاقة بالمنشأة إذا كان ذلك الشخص:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛
- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو
- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

(ب) تعتبر منشأة ما ذات علاقة إذا انطبق عليها أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).
- أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).
- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءا من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

#### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت ولا يتم احتساب استهلاك للأراضي. تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار أيهما أقصر. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. إن نسب الاستهلاك السنوية للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كالتالي:

النسبة	البند
٦,٦٧% - فترة الإيجار أيهما أقل	تحسينات على المباني المستأجرة
١٠%	الأثاث والتركيبات
١٢,٥%	المعدات المكتبية
٢٠%	أجهزة الحاسب الآلي
٢٠%	السيارات

#### الأصول غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة المشتراة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأية خسائر انخفاض متراكمة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي والمقدر خمس سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت. إذا كان هناك مؤشرا على حدوث تغيير كبير في العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية لهذا الأصل الغير ملموس، يتم تعديل الإطفاء مستقبلا ليعكس التوقعات الجديدة. إن نسب الاستهلاك السنوية للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي ٢٠%.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

**الانخفاض في قيمة الموجودات**

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

**تقويم الاستثمارات**

تقوم الشركة بالاستثمار في مختلف الأوراق المالية، بما في ذلك الأسهم المتداولة والصناديق مفتوحة المدة والصناديق الاستثمارية الأخرى بما في ذلك الصناديق العقارية. يتم تقويم الأسهم المتداولة بناء على الأسعار السائدة في السوق، بينما تقوم صناديق الاستثمار مفتوحة المدة على أساس صافي قيمة موجودات الصندوق والتي يتم نشرها بصورة دورية في سوق الأسهم. وبالنسبة للصناديق العقارية تقوم الاستثمارات على أساس صافي قيمة موجودات الصندوق المعدلة لتقويم الأصول العقارية المعنية وتقوم الاستثمارات في الشركات التابعة في العادة بناء على تقويم الشركة المستثمر فيها النهائية إذا كانت الشركة التابعة تم تأسيسها فقط للقيام بتلك الاستثمارات. وفي حالة الاستثمارات الأخرى غير المتداولة تقوم الإدارة باستخدام مجموعة متنوعة من الطرق تتضمن طريقة السوق (أي استخدام أحر معاملات تمت وفقاً لشروط التعامل العادل والمعدلة عند الضرورة، وعلى أساس القيمة السوقية الحالية لأدوات مماثلة لها تماماً) وطريقة الدخل (أي تحليل التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات الشركة القابلة للمقارنة وطرق تسعير الخيارات باستخدام مقارنات السوق المتوفرة والمؤيدة بطريقة ممكنة ومعقولة). وفي الوقت الحالي، تتكون تلك الاستثمارات من بعض الشركات التابعة غير النشطة والتي يتم تقويمها على أساس صافي قيمة الموجودات الخاصة بها. ويتطلب ما سبق استخدام التقديرات والافتراضات الهامة من قبل الإدارة.

**الأصول المحتفظ بها كإمانات**

لا يتم اعتبار الأصول المحتفظ بها كإمانات كأصول للشركة، وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية. وتسجل هذه الأصول كبنود خارج قائمة المركز المالي ويفصح عنها في الإيضاحات المرفقة حول القوائم المالية. يتم إدراج الرسوم المحصلة من قبل الشركة لقاء إدارة تلك الأصول في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

**الأصول الخاضعة للإدارة**

تقدم الشركة خدمات إدارة الأصول. لا يتم اعتبار هذه الأصول كأصول للشركة، وبالتالي لا يتم إدراجها في القوائم المالية. باستثناء الوحدات المملوكة من قبل الشركة.

**الحسابات النقدية للعملاء**

لا يتم اعتبار الحسابات النقدية للعملاء كأصول للشركة وبالتالي لا يتم إدراجها في القوائم المالية.

**عقود الإيجار**

**الشركة كمستأجر**

تقوم الشركة بإثبات أصل (حق استخدام) والتزام التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار التشغيلي. يتم مبدئياً قياس الأصل (حق الاستخدام) بالتكلفة التي تتكون من المبلغ الأولي لإلتزام عقد الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البداية، يتم لاحقاً استهلاك أصل (حق الاستخدام) باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل (حق الاستخدام) أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أكبر. يتم تحديد الأعمار الانتاجية المقدرة لموجودات (حق الاستخدام) على نفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم دورياً تخفيض أصل (حق الاستخدام) بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم مبدئياً قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار وخصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو إذا كان ذلك المعدل يصعب تحديده بشكل موثوق، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### عقود الايجار قصيرة الاجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الايجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

#### خطة منافع الموظفين المحددة

##### تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الاكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الاخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الاخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

#### مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

#### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الاجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

#### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات إذا ظهر نتيجة لاحداث سابقة ان لدى الشركة التزام حالي قانوني او تقاعدي يمكن تقديره بمبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل ان يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

#### المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### مخصص الزكاة

يتم تكوين مخصص الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية. يتم احتساب الزكاة في نهاية كل سنة على اساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة ايها أكبر ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة، إن وجدت، في الفترات التي يتم الربط فيها.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات تفسيرية أخرى (تتمة)

#### الاعتراف بالإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات التالية: الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل	يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء
الخطوة ٥: تحقق الإيرادات	تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، فإنه يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء. عند قيام الشركة بالوفاء بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، فإنه ينشئ أصلاً قائماً على العقد بقيمة العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة المبلغ المفوتر إلى العميل عن مبلغ الإيرادات المعترف بها، فإنه ينشأ عن ذلك مطلوبات عقود. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو مستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة المتعاقد عليها.

كما يجب الوفاء بضوابط الإثبات المبينة أدناه قبل القيام بالاعتراف بالإيرادات:

- رسوم الاشتراك من الصناديق:  
ان التزام أداء رسوم الاشتراك يمثل تنازلاً عن وحدات معينة في الصناديق الي حساب المستثمر مع الاخذ في الاعتبار ان هذا يحدث بمجرد تنفيذ نموذج الاشتراك المعتمد، وبالتالي فان الشركة تدرك بحق الإيرادات مقابل رسوم الاشتراك في وقت الوفاء بالتزام الأداء.
- أتعاب ادارة من الصناديق الاستثمارية  
يتم احتساب أتعاب الإدارة على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري أو نصف سنوي (النسبة المئوية السنوية المتناسبة للاستحقاق الدوري) مع الإشارة الي صافي قيمة الموجودات الدورية للصندوق. ان ممارسة الشركة لاثبات أتعاب الإدارة متوافقة مع المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ حيث يتم اثبات أتعاب الإدارة على أساس الاستحقاق مقابل تقديم خدمات ادارة الاصول التي تقدمها الشركة على أساس مستمر.
- أتعاب حسن الاداء من الصناديق الاستثمارية  
ان إيرادات أتعاب حسن الأداء التي تعتمد على أداء الصندوق، بالنسبة للمؤشر أو العائد المحقق من استثمارات الصندوق، هي من أنواع المقابل المتغير. وفي كثير من الحالات، تكون أتعاب حسن الأداء هذه معرضة بشكل كبير لتقلبات السوق الى ان تتخذ شكلاً محدداً أو لم تعد معرضة للاسترداد، والتي بعد نهاية التقرير.
- وفي حالة الشركة، لا ينطبق تأثير الاسترداد لأن الشركة لا تقوم بإثبات أي إيرادات مقابل أتعاب حسن أداء حتى نهاية الفترة ذات الصلة وذلك بغرض اختبار تحقيق المؤشر الذي يحدث عند اتخاذ أتعاب حسن الأداء شكلاً محدداً وتسجيلها كإيرادات. يبين تحليل أتعاب حسن الأداء في الشركة أن اثبات إيرادات أتعاب حسن الاداء في الشركة هو وفقاً لنموذج الخمس خطوات الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥. تقوم الشركة باحتساب حافز الأداء بناء على نسبة من أي عائد محقق خلال الربع بعد خصم جميع المصاريف للفترة، تحتسب وتدفع نهاية كل ربع سنة الميلادية أو عند التخرج حسب الشروط والاحكام الخاصة بالصندوق.
- أتعاب الاستشارات  
يتم إثبات الأتعاب والعمولات عند تقديم الخدمات. يتم إدراج إيرادات الاستشارات على أساس عقود الخدمات المطبقة، وعادة ما يتم ذلك على أساس زمني متناسب.

- إيرادات توزيعات الأرباح  
يتم إثبات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

- دخل العمولات الخاصة  
يتم إثبات دخل العمولات الخاصة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر على أساس العائد الفعلي.

#### المصاريف

تعرض المصروفات وفقاً لطبيعة كل مصروف.

شركة مُلْكِيَّة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٤ - ممتلكات ومعدات

تخصينات على المباني المستأجرة		الأثاث والتركيبات		المعدات المكتبية		أجهزة الحاسب الآلي		السيارات		الإجمالي
٨,٢١٨,٩٦٢	٣٩,٤٠٠	٨٨٩,٦٨٥	١٣٨,٨٧١	١,٥٩١,٧٠١	١٣٤,٥٨١	١,٥٩١,٧٠١	٣٩,٣٩٩	٣٩,٤٠٠	٨,٢١٨,٩٦٢	
١١٦,٨٢٥	٥٣,٧٣٩	٣,٥٠٧	-	٥٩,٥٧٩	١,١٦٥	٢٢,١٢٤	٦,٣٧٠	-	١١٦,٨٢٥	
(٢,٣٨٧,٤٥٠)	(٣٩,٤٠٠)	(٧٠,٤٣٨)	(٢٨,١٠٦)	(١,٠٠١,٩١٩)	(٢٨,٠٩٨)	(١,٠٠١,٩٠٧)	(٣٩,٣٩٩)	(٣٩,٤٠٠)	(٢,٣٨٧,٤٥٠)	
٥,٩٤٨,٣٣٧	٥٣,٧٣٩	٨٢٢,٧٥٤	١١٠,٧٦٥	٦٤٩,٣٦١	١٠٧,٦٤٨	٥٦١,٥٠٨	٦,٣٧٠	٥٣,٧٣٩	٥,٩٤٨,٣٣٧	
٤,٠٧٩,٢٧٩	٣٩,٣٩٩	٤٢١,٦٦٨	١٣٤,٥٨١	١,٥٤١,٢٩١	١٣٤,٥٨١	١,٥٤١,٢٩١	٣٩,٣٩٩	٣٩,٣٩٩	٤,٠٧٩,٢٧٩	
٣٩٠,٧٧٠	٦,٣٧٠	٦٥,٥٤٨	١,١٦٥	٢٢,١٢٤	١,١٦٥	٢٢,١٢٤	٦,٣٧٠	-	٣٩٠,٧٧٠	
(٢,٣٧٧,٧٠٢)	(٣٩,٣٩٩)	(٧٠,٢٤٢)	(٢٨,٠٩٨)	(١,٠٠١,٩٠٧)	(٢٨,٠٩٨)	(١,٠٠١,٩٠٧)	(٣٩,٣٩٩)	(٣٩,٣٩٩)	(٢,٣٧٧,٧٠٢)	
٢,٠٩٢,٣٤٧	٦,٣٧٠	٤١٦,٩٧٤	١٠٧,٦٤٨	٥٦١,٥٠٨	١٠٧,٦٤٨	٥٦١,٥٠٨	٦,٣٧٠	٦,٣٧٠	٢,٠٩٢,٣٤٧	
٣,٨٥٥,٩٩٠	٤٧,٤٦٩	٤٠٥,٧٨٠	٣,١١٧	٨٧,٨٥٣	٣,١١٧	٨٧,٨٥٣	٤٧,٤٦٩	٤٧,٤٦٩	٣,٨٥٥,٩٩٠	
٨,١٨٤,١٠٤	٩٤,١٠٠	٨٦٧,٧٩٦	١٣٨,٠١٤	١,٥٧٤,٥٦٦	١٣٨,٠١٤	١,٥٧٤,٥٦٦	٩٤,١٠٠	٩٤,١٠٠	٨,١٨٤,١٠٤	
٨٩,٥٥٨	-	٢١,٨٨٩	٨٥٧	١٧,١٣٥	٨٥٧	١٧,١٣٥	-	-	٨٩,٥٥٨	
(٥٤,٧٠٠)	(٥٤,٧٠٠)	-	-	-	-	-	(٥٤,٧٠٠)	(٥٤,٧٠٠)	(٥٤,٧٠٠)	
٨,٢١٨,٩٦٢	٣٩,٤٠٠	٨٨٩,٦٨٥	١٣٨,٨٧١	١,٥٩١,٧٠١	١٣٤,٥٨١	١,٥٩١,٧٠١	٣٩,٤٠٠	٣٩,٤٠٠	٨,٢١٨,٩٦٢	
٣,٦٨٣,٧١١	٩٤,٠٩٨	٣٤٥,٠٢٨	١٣٣,٤٢٦	١,٥١٧,٥١٥	١٣٣,٤٢٦	١,٥١٧,٥١٥	٩٤,٠٩٨	٩٤,٠٩٨	٣,٦٨٣,٧١١	
٤٥٠,٢٦٧	-	٧٦,٦٤٠	١,١٥٥	٢٣,٧٧٦	١,١٥٥	٢٣,٧٧٦	-	-	٤٥٠,٢٦٧	
(٥٤,٦٩٩)	(٥٤,٦٩٩)	-	-	-	-	-	(٥٤,٦٩٩)	(٥٤,٦٩٩)	(٥٤,٦٩٩)	
٤,٠٧٩,٢٧٩	٣٩,٣٩٩	٤٢١,٦٦٨	١٣٤,٥٨١	١,٥٤١,٢٩١	١٣٤,٥٨١	١,٥٤١,٢٩١	٣٩,٣٩٩	٣٩,٣٩٩	٤,٠٧٩,٢٧٩	
٤,١٣٩,٦٨٣	١	٤٦٨,٠١٧	٤,٢٩٠	٥٠,٤١٠	٤,٢٩٠	٥٠,٤١٠	١	١	٤,١٣٩,٦٨٣	

تخصينات على المباني  
المستأجرة

## الأثاث والتركيبات

## المعدات المكتبية

## أجهزة الحاسب الآلي

## السيارات

## الإجمالي

## التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م  
إضافات خلال السنة  
إستبعادات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

## الإستهلاكات المتراكمة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م  
المحمل على السنة  
إستبعادات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
صافي القيمة الدفترية  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

## التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م  
إضافات خلال السنة  
إستبعادات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

## الإستهلاكات المتراكمة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م  
المحمل على السنة  
إستبعادات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
صافي القيمة الدفترية  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٥- أصول غير ملموسة

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج وتراخيص برامج كمبيوتر حيث كانت حركة الأصول غير الملموسة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	التكلفة
٨٥٠,٨٦٠	٨٧٠,٨٦٠	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٠٠	-	الإضافات خلال السنة
٨٧٠,٨٦٠	٨٧٠,٨٦٠	الرصيد في نهاية السنة
٧٢٧,٣٨٣	٧٨٧,٢٤١	الإطفاءات المترتبة
٥٩,٨٥٨	٢٧,٦٨٨	الرصيد في بداية السنة
٧٨٧,٢٤١	٨١٤,٩٢٩	المحمل على السنة
٨٣,٦١٩	٥٥,٩٣١	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

## ٦- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	استيعادات خلال السنة	التكلفة	الرصيد آخر المدة
٥,٨٩٦,٦١٣	١١٣,٣٨٩	-	٥,٧٨٣,٢٢٤
-	-	(٢٦٢,٩٧٠)	٢٦٢,٩٧٠
٥,٨٩٦,٦١٣	١١٣,٣٨٩	(٢٦٢,٩٧٠)	٦,٠٤٦,١٩٤

أولاً صناديق إدارة من قبل الشركة غير مدرجة  
صندوق ملكية للملكيات الخاصة - قطاع المشروبات  
ثانياً استثمارات اجنبية غير مدرجة  
اسبيس اكس (Space X) (١)  
اجمالي الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	استيعادات خلال السنة	التكلفة	الرصيد آخر المدة
-	(١,١١٠,١٤٥)	١,١١٠,١٤٥	-
٤,٥٣٧,٨٨٢	(١,٢٤٥,٣٤٢)	-	٥,٧٨٣,٢٢٤
١,٧٨٠,٠٤٠	١,٥١٧,٠٧٠	-	٢٦٢,٩٧٠
٦,٣١٧,٩٢٢	٢٧١,٧٢٨	(١,١١٠,١٤٥)	٧,١٥٦,٣٣٩

أولاً صناديق إدارة من قبل الشركة غير مدرجة  
صندوق ملكية للملكيات الخاصة - قطاع التعليم (٢)  
صندوق ملكية للملكيات الخاصة - قطاع المشروبات  
ثانياً استثمارات اجنبية غير مدرجة  
اسبيس اكس (Space X)  
اجمالي الاستثمارات

وتتمثل الحركة على (خسائر) / أرباح غير محققة على الاستثمارات كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد في بداية السنة
٢٩١,٧٣٠	٢٧١,٧٢٨	الرصيد في بداية السنة
(١٤٠,٠٣٠)	١,٠٧٢,٧٠١	أرباح / (خسائر) غير محققة خلال العام، بالصافي
١٢٠,٠٢٨	(١,٢٣١,٠٤٠)	(الأرباح) / الخسائر المحققة خلال العام
٢٧١,٧٢٨	١١٣,٣٨٩	الرصيد في نهاية السنة

(١) خلال عام ٢٠٢٥، قامت الشركة ببيع كامل حصتها باستثمار اسبيس اكس (Space X) وقد بلغت متحصلات بيع الاستثمار مبلغ ١,٤٩٤,٠١١ ريال سعودي محققة أرباح تراكمية قدرها ١,٢٣١,٠٤٠ ريال سعودي وتم اثباتها في الارباح المبقاة.

(٢) خلال عام ٢٠٢٤ م، قامت الشركة باستبعاد صندوق ملكية للملكيات الخاصة - قطاع التعليم نتيجة لانتهاء مدة الصندوق وتصفيته وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمار في تاريخ الغاء الاثبات مبلغ ٩٩٠,١١٧ ريال سعودي محققا خسارة تراكمية قدرها ١٢٠,٠٢٨ ريال سعودي وتم اثباتها في الارباح المبقاة.

يتم تصنيف استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ضمن المستوى الثالث (ايضاح ٢١).

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٧- حق استخدام الأصول والتزامات تأجير

يتمثل عقد الإيجار في المقر الإداري للشركة مع أحد الأطراف ذو العلاقة "المؤجر" وهو صندوق ملكية عقارات الخليج ريت المدار من جانب الشركة، وتبلغ مدة الإيجار ١٣ سنة، وتشمل هذه المدة ٦ سنوات تعاقدية بالإضافة إلى ٧ سنوات متوقعة تتجاوز مدة التعاقد. ويوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة لكل من أصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، وذلك على النحو التالي:

## أ) الحركة على حق استخدام الأصول:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
		<b>التكلفة</b>
٨,٥٦٣,٩٣٧	٨,٥٦٣,٩٣٧	الرصيد في ١ يناير
-	٥,٨٩٦,٥٠٣	الإضافات خلال السنة*
٨,٥٦٣,٩٣٧	١٤,٤٦٠,٤٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		<b>الاستهلاك المتراكم</b>
١,٩٠٣,٣٩٠	٢,٣٨١,٩٩٢	الرصيد في ١ يناير
٤٧٨,٦٠٢	٩١٦,٨٦٥	المحمل على السنة
٢,٣٨١,٩٩٢	٣,٢٩٨,٨٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦,١٨١,٩٤٥	١١,١٦١,٥٨٣	صافي القيمة الدفترية

## ب) الحركة على التزامات التأجير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦,٨٧٤,٢٥٣	٦,٩٦٠,٥٢٥	الرصيد في بداية السنة
-	٥,٨٩٦,٥٠٣	الإضافات خلال السنة*
٣٩٢,٦٧٢	٨٠٥,٣١٩	مصرف فوائد خلال السنة
(٣٠٦,٤٠٠)	(١,٢٢٥,٦٠٠)	المسدد خلال السنة
٦,٩٦٠,٥٢٥	١٢,٤٣٦,٧٤٧	الرصيد في نهاية السنة

\*تتمثل الإضافات خلال العام في تعديل عقد الإيجار نتيجة التغير في القيمة الإيجارية، حيث تم التعامل مع هذا التغير على أنه تعديل في عقد الإيجار، وتمت معالجته محاسبياً وفقاً لأحكام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار. وتم تحديث معدل الخصم ليكون ٧,٧٢%.

خلال العام، قامت الشركة بتعديل عقد الإيجار الخاص بالمقر الإداري ليشمل تمديدًا تعاقدياً لمدة ست سنوات. ونتيجة لهذا التعديل، أعادت الشركة تقييم مدة الإيجار، حيث انخفضت فترة التمديد المتوقعة التي تتجاوز مدة العقد من اثنتي عشرة سنة إلى سبع سنوات. وقد تم التعامل مع هذا التعديل على أنه تعديل في عقد الإيجار، إلى جانب كونه تغييراً في التقديرات المحاسبية المتعلقة بمدة الإيجار، وتمت إعادة قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٨).

## استحقاق التزامات التأجير في نهاية السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦,٠٥٢,٤٣٤	١١,٦١٧,٨٢٨	الجزء غير المتداول
٩٠٨,٠٩١	٨١٨,٩١٩	الجزء المتداول
٦,٩٦٠,٥٢٥	١٢,٤٣٦,٧٤٧	

## فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٩٢,٦٧٢	٨٠٥,٣١٩	الفوائد على التزامات التأجير
٤٧٨,٦٠٢	٩١٦,٨٦٥	استهلاك حق استخدام الأصول

## فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
(٣٠٦,٤٠٠)	(١,٢٢٥,٦٠٠)	مدفوعات التزامات التأجير

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الصناديق المدارة بواسطة الشركة والشركات التابعة والمساهمين بالشركة وموظفي الإدارة العليا بالشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو المدارة بصورة مشتركة أو التي يمارس عليها تأثير هاماً من قبل تلك الأطراف والأطراف المنتسبة الأخرى للشركة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

#### ٨-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة بخلاف تلك المفصّل عنها في مكان آخر في القوائم المالية:

مبلغ المعاملة					
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة	
٢٥,٨٢٥,٣٥٣	٢٩,٦١٧,٣٩٣	أتعاب إدارة			
٦,٢٢٥,٠٠٠	٤,٤٩٣,٧٤٦	أتعاب استحواذ وهيكله تمويل			
-	(١,٢٢٥,٦٠٠)	سداد مصروف اجار مصروفات مدفوعة بالإنابة		صناديق مدارة من قبل الشركة	صناديق استثمارية
(٢,٦٣٥,٣٥٥)	(٤٩٦,٢٨٦)	اتعاب حسن اداء			
١٦٢,٩٤٩	٨٣,٢٥٩	اتعاب خدمات			
٦٨١,٦١١	٦٤٦,٠٦٣	توزيعات أرباح مستلمة			
١,٢٤٠,٠١٠	١,١٦٧,٠٦٨	مصروفات مدفوعة بالإنابة		شركة شقيقة	شركة دور الكتاب المحدودة
(٣١,٦٠٥)	(٧٣,٦١٩)	دعم مالي مسترد			
(٢,٥٠٨,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	بيع أثاث			
-	٣٥,٦٥٢	مصروفات مدفوعة بالإنابة		شركة تابعة	شركة ملكية المحدودة
-	٧,٣٦٠	اتعاب حسن أداء محافظ		جهة منتسبة	شركة زوايا العقارية
-	٢٤,٧٢٢	سداد عمولات		جهة منتسبة	شركة مبتكرة للعقارات
(٢٢٥,٠٠٠)	-				

#### ٨-٢ مستحق من أطراف ذات علاقة

مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٣٩,٢٥٣,٢٥٠	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة (بخضم):	
(٣٣٨,٠٧٤)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	
٣٨,٩١٥,١٧٦	٣٥,٥٨٥,٥٢٧		

#### مستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٥,٨٧٨,٢٤٥	١,٤٩٩,٢٢٤	شركة دور الكتاب المحدودة	
-	٧,٣٦٠	شركة ملكية للاستثمارات المحدودة	
٥,٨٧٨,٢٤٥	١,٥٠٦,٥٨٤		

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

وفيما يلي بيان بأعمار الارصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٤,٩٦٠,٥٣٧	١٢,٧٣٤,٢٧٨	١ - ٣٠ يوم
٣٤,٣٧٠	٧,٥٥٥	٣١ - ٦٠ يوم
٢٣,٠٠٠	٤٨,٦٥٧	٦١ - ٩٠ يوم
٥,٨٣٢,٣٨٣	٣,٦٥٣,٣١٠	٩١ - ١٨٠ يوم
٩,١٦٥,٥٧٢	٩,٦٧٣,٦٦٤	١٨١ - ٢٧٠ يوم
٢,٨٢١,٤٤٧	٦٧٢,١١٥	٢٧١ - ٣٦٥ يوم
١٢,٢٩٤,١٨٦	١٠,٣٠٢,٥٣٢	أكثر من ٣٦٥ يوم
٤٥,١٣١,٤٩٥	٣٧,٠٩٢,١١١	الإجمالي

وقد كانت حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٦١,٦٥٦	٣٣٨,٠٧٤	الرصيد في بداية السنة
١٧٦,٤١٨	(٣٣٨,٠٧٤)	(الرد) / المكون خلال السنة
٣٣٨,٠٧٤	-	الرصيد في نهاية السنة

لإدارة مخاطر الائتمان يرجى الاطلاع الي ايضاح رقم ٢٢.

٨-٣ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

وفيما يلي الارصدة المستحقة الي أطراف ذات علاقة وبيانها كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٨٢٨	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة
٢,٨٢٨	-	

٨-٤ تعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٨,٣١٤,٩٩٤	٧,٢٧٩,٧٦٢	رواتب ومكافآت الإدارة العليا وكبار التنفيذيين
١,٠٩٨,٠٠٠	١,٠٦٧,٠٠٠	مكافآت وبدلات حضور مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ١٨)
٩,٤١٢,٩٩٤	٨,٣٤٦,٧٦٢	

٩ - ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومدينون آخرون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٧٢,٦٦٦	٦١٤,٩٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٦٨,٨٣٤	٤٤٠,١٦٤	سلف الموظفين
٢٤٠,٠٠٠	١٦٧,٤٧٩	دفعات مقدمة لموردي خدمات
٦١,٢٨٠	٦١,٢٨٠	تأمينات لدى الغير
١,٠٦٨,٨٠٢	١,٨٢٨	أتعاب وعوائد مستحقة
٥٠,٠٣٢	-	أخرى
٢,٧٦١,٦١٤	١,٢٨٥,٧٤٣	

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ١٠ - استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

وتتمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في أدوات دين وأدوات حقوق ملكية في السوق السعودي والأوروبي والأمريكي فيما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
أدوات حقوق ملكية (١-١٠)	٤٣,٨٩١,٨٦٣	٥٣,٨٧١,٠٨٧
أدوات دين (٢-١٠)	٦٨٤,٠٥٦	٧٠١,٢٣٩
	٤٤,٥٧٥,٩١٩	٥٤,٥٧٢,٣٢٦

#### ١٠ - ١ استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الرصيد آخر المدة	محققة	أرباح غير محققة (خسائر)	إضافات خلال السنة	استعدادات خلال السنة	رصيد أول المدة
١٦,٨٤٩,٥٤٢	(٢,٩٩٠,٦١١)	(٥٢٧,١١٠)	-	-	١٩,٨٤٠,١٥٣
٦,١٨٧,٧٤٨	١٢٠,٨٣٩	(٢٧٧,٩٤٩)	٢٣,٩٠٠,٠٠٠	(١٨,٣١٢,٦٩١)	٦,٩٩٢,٨٠٧
٥,٧٠٨,١٤٨					-
٣,٧٣٣,٧٠٩		٢٣٣,٧٠٩			٣,٥٠٠,٠٠٠
١٣٤,٤٩١		(١٢٦,٧٥٩)	١,٥٨٨,٣٧١	(١,٣٢٧,١٢١)	-
٤,٢٩٦,٣٧٢		(١٤٠,٢٢٥)	٧٣١,٠٩٩	-	٣,٧٠٥,٤٩٨
١٦,٩٦١,٠٧٧		٧,١٠٧,٦٧٢	-	-	٩,٨٥٣,٤٠٥
٥٣,٨٧١,٠٨٧		٣,٦٧٧,٥١٥	(١٩,٩١٧,٧٦١)	٢٦,٢١٩,٤٧٠	٤٣,٨٩١,٨٦٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لدى الشركة حصة بنسبة ٧٢,٩% في صندوق ملكية -الخاص لفرص الأسهم وحصة بنسبة ١٠٠% في شركة ملكية للاستثمارات المحدودة، وطبقاً للاستثناء الوارد بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ "توحيد القوائم المالية" للمنشآت الاستثمارية فإنه لايجوز للمنشآت الاستثمارية أن توحد منشآتها التابعة أو أن تطبق المعيار الدولي رقم ٣ عندما تكتسب السيطرة. وبدلاً من ذلك يجب على المنشأة الاستثمارية أن تقيس الاستثمار في الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ("إيضاح ١٣").

\* تتمثل الاستثمارات في شركات أجنبية غير مدرجة في استثمارات الشركة في شركات أجنبية رائدة في مجالات مختلفة، ومن أبرزها استثمار الشركة بشركة إكس آيه آي كورب الرائدة في مجال الذكاء الاصطناعي والبالغ رصيده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٢٤,٠٨٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠٢٤,٣٢٥ ريال سعودي) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٩٧٨ ريال).

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للمسئلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ١٠- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الرصيد آخر المدة	الرصيد أول المدة	إضافات خلال السنة	استبعادات خلال السنة	محفقة (خسائر) أرباح غير محققة
١٩,٨٤٠,١٥٣	٢٢,١٠١,٣٤٧	-	-	(٢,٢٦١,١٩٤)
-	٥٤٧,٦١٩	-	(٥٤٧,٦١٩)	-
-	٨,٣٧٨,١٠٩	-	(٨٣٨,٥٨٨)	(٥٤٦,٧١٤)
٦,٩٩٢,٨٠٧	٤٩٤,٦٨٥	-	(٤٩٤,٦٨٥)	-
٣,٥٠٠,٠٠٠	٨,٦٦٦,٥٢٧	٣,١٠٠,٠٠٠	(٩,٢٦٢,٥٢٧)	٩٦٦,٠٠٠
-	٧٩٨,١٠٤	٧٠١,٢٣٣	(١,٤٩٩,٣٣٧)	-
٣,٧٠٥,٤٩٨	٢,٤٥٤,٨٠٩	٩٧٩,٨٣٠	-	٢٧,٠٨٥٩
٩,٨٥٣,٤٠٥	٦٨٦,١٩٦	٣,٧٦٤,٢٠٠	(٦٨٦,١٩٦)	١,٧٩٦,٩١٩
٤٣,٨٩١,٨٦٣	٤٨,٤٤٩,٦٨٢	٨,٥٤٥,٢٦٣	(١٣,٣٢٨,٩٥٢)	٢٢٥,٨٧٠

قد حققت الشركة صافي أرباح من عمليات البيع بقيمة ٤,٠٣,٤٥٧ ريال سعودي خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مقارنة بأرباح ٦٨٣,٧١٣ ريال سعودي خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، وتم الاعتراف بها مباشرة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ٢-١٠ استثمارات في أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

عدد الوحدات	رصيد أول المدة	الربح الغير محقق	القيمة العادلة
٣٦,٠٠٠	٦٨٤,٠٥٦	١٧,١٨٣	٧٠١,٢٣٩
٣٦,٠٠٠	٦٨٨,٥١٥	(٤,٤٥٩)	٦٨٤,٠٥٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

القيمة العادلة

القيمة العادلة

\* في ٩ أبريل ٢٠٢٤ م، قامت الشركة بشراء صكوك بقيمة ١٨٣,٤٠٢ دولار ونسبة عائد سنوي ١٣,٢٥% في السوق الأوروبية.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ١٠- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

هذا وقد تم تبويب الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الجزء غير المتداول
٢٣,٥٤٥,٦٥٢	٢١,١٤٥,٩١٣	
٢١,٠٣٠,٢٦٧	٣٣,٤٢٦,٤١٣	الجزء المتداول
٤٤,٥٧٥,٩١٩	٥٤,٥٧٢,٣٢٦	

#### ١١- النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ودائع لأجل*
٤,٣٥٢,٩٠٠	٤,٣٥٢,٩٠٠	نقد لدى البنك
٣٥٠,٤٩٠	٢,١٩٠,٥٠٩	فوائد مباحات مستحقة
٦,٧٢٨	٤٠٦	
٤,٧١٠,١١٨	٦,٥٤٣,٨١٥	

\*تودع الودائع لأجل لدى أطراف أخرى ذات تصنيف ائتماني جيد. ("إيضاح ٢٢"). إن القيمة الدفترية المفصح عنها اعلاه تقارب القيمة العادلة بتاريخ قائمة المركز المالي. كما أن جميع الودائع مدتها الأصلية أقل من ثلاثة شهور وهي كما يلي:

- خلال عام ٢٠٢٥ م، قامت الشركة بربط وديعة بقيمة ١,١٦٠,٠٠٠ دولار بهامش ربح سنوي ٣,٣٦% وتستحق في ٣٠ يناير ٢٠٢٦ م

#### ١٢- رأس المال

بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٥ م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية عن طريق رسملة مبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة، على أن يتم منح عدد (١) واحد سهم لكل (٥) خمسة أسهم مملوكة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٧٨ مليون ريال مقسم إلى ٧,٨ مليون سهم، القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٥ مليون سهم، القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي).

#### ١٣- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (رقم ١٩) "منافع الموظفين" تستخدم الإدارة طريقة وحدة الإضافة المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزامات من المزايا المحددة في تاريخ المركز المالي، والمتعلقة بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للقواعد المحلية والترتيبات التعاقدية، وفيما يلي الاقتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة لاحتساب التزامات خطة منافع الموظفين المحددة وهي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معدل الخصم
%٥,٦٠	%٥,٤٠	معدل زيادة المرتبات
%٥,٠٠	%٥,٠٠	
٩٧٧,٨٩٤	١,٠٣٩,١٧٣	إن حركة التزامات خطط منافع الموظفين المحددة كما يلي:
٣١٦,١١١	٣٣٣,١٨١	رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة بداية السنة
٤٦,٥١٧	٥٥,٤١٠	المحمل على قائمة الربح أو الخسارة
(٥٢,٨٠٦)	٩٣,٨١٤	تكلفة السنة الحالية
(٢٤٨,٥٤٣)	(٤٠,٧٥٦)	فوائد تمويل
١,٠٣٩,١٧٣	١,٤٨٠,٨٢٢	المحمل على قائمة الدخل الشامل الاخر
		خسائر / (أرباح) إعادة قياس التزامات خطط منافع الموظفين المحددة
		المسدد خلال السنة
		رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة نهاية السنة

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

١٣ - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة - تتمة

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات المؤثرة على التزام منافع نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م:

الوصف	القيمة	الفرق	القيمة	الفرق
الافتراضات الأساسية	١,٤٨٠,٨٢٢	%٠,٠٠	١,٠٣٩,١٧٣	%٠,٠٠
+ %١ معدل الخصم	١,٣٢٩,٣٨٣	(%١٠,٢٣)	٩٣٣,٦٤٣	(%١٠,١٦)
- %١ معدل الخصم	١,٦٦٣,٢٠٢	%١٢,٣٢	١,١٦٦,١١٩	%١٢,٢٢
+ %١ معدل زيادة المرتبات	١,٦٦٩,٩٦٥	%١٢,٧٧	١,١٧١,١٣١	%١٢,٧٠
- %١ معدل زيادة المرتبات	١,٣٢١,١٩٠	(%١٠,٧٨)	٩٢٧,٧١٤	(%١٠,٧٣)
+ %١٠ معدل الوفيات	١,٤٨٠,٦٠٧	(%٠,٠١)	١,٠٣٩,٠٣٩	(%٠,٠١)
- %١٠ معدل الوفيات	١,٤٨١,٠٣٧	%٠,٠١	١,٠٣٩,٣٠٨	%٠,٠١
+ %١٠ معدل الانسحاب	١,٤٥١,٨٢٤	(%١,٩٦)	١,٠١٧,٠٦٢	(%٢,١٣)
- %١٠ معدل الانسحاب	١,٥١٢,١٨٢	%٢,١٢	١,٠٦٢,٩٢٦	%٢,٢٩

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه بناءً على طريقة تقوم باستقراء التأثير على التزام منافع نهاية الخدمة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية الفترة التي أعدت عنها القوائم المالية. يقوم تحليل الحساسية على التغير في أحد الافتراضات الرئيسية مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يعبر تحليل الحساسية عن التغيرات الفعلية في التزام منافع نهاية الخدمة لأنه من غير المحتمل بأن تكون التغيرات في الافتراضات منعزلة عن بعضها.

١٤ - مصاريف مستحقة ودائنون آخرون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,١٤٠,٣٤٥	١,٦٨٢,٣٣٢	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
١,٥٨٣,٢٤٠	١,٥٦١,٤٤٥	مستحقات ضريبة القيمة المضافة
١,٤٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	مكافآت موظفين مستحقة
٣٤٣,٥٠٤	٣٥٦,٨٥١	مصاريف مستحقة الدفع
٤٢,٧٧٧	٥٩,٨٢٥	تأمينات اجتماعية مستحقة
٢٦,٢٠١	٢٥,٤٨٦	مستحقات موظفين
١٨,٠٠٠	٢١,٠٠٠	بدلات حضور مستحقة اجتماعات مجلس الإدارة واللجان
١٥٧,٠٧١	-	موردي خدمات
١١,١١٥	-	تأمينات للغير
٥١,٢٧٤	٣٥٨,٩٤١	أرصدة دائنة أخرى
٤,٧٩٨,٥٢٧	٥,١٩٠,٨٨٠	

بلغت الأتعاب المهنية لمراجعة القوائم المالية السنوية وفحص القوائم المالية الأولية النصف سنوية للشركة ٢٨١,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٢٣٥,٠٠٠ ريال سعودي).

١٥ - مخصص الزكاة

(أ) مكونات الوعاء الزكوي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٠٣,٠٧٠,٩٠٨	حقوق الملكية وما في حكمها - آخر المدة
١٠,٤٩١,٩٠٨	الالتزامات غير المتداولة - آخر المدة
(١٥,٠٧٣,٥٠٤)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(٤,٢٩٦,٣٧١)	استثمارات في شركات
(١٦,٨٤٩,٥٤٢)	استثمارات في صناديق
٢٧٧,٤٨٤	حصة الشركة من وعاء الصناديق المستثمر فيها *

\* وتمثل حصة الشركة من وعاء الصناديق المستثمر فيها فيما يلي:

حصة الشركة من الوعاء	نسبة الملكية في الصندوق	عدد الوحدات المملوكة للشركة	الوعاء الزكوي للصندوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢٧٧,٤٨٤	%٣,٥١	٣,٦٤٧,٠٨٧	٧,٩٠٥,٥٢٧	صندوق ملكية عقارات الخليج ريت
٢٧٧,٤٨٤				الأجمالي

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ١٥ - مخصص الزكاة - تتمة

## (أ) مكونات الوعاء الزكوي - تتمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	حقوق الملكية وما في حكمها - آخر المدة الالتزامات غير المتداولة - آخر المدة القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل استثمارات في شركات استثمارات في صناديق حصة الشركة من وعاء الصناديق المستثمر فيها *
١٠٠,٤٥٩,٩٣٨	
٦,٢٩٢,٤٥٦	
(١٠,٤٠٥,٢٤٧)	
(٣,٧٠٥,٤٩٨)	
(١٩,٨٤٠,١٥٣)	
٥٨٩,٩٨٢	

\* وتتمثل حصة الشركة من وعاء الصناديق المستثمر فيها فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الوعاء الزكوي للصندوق	عدد الوحدات المملوكة للشركة	نسبة الملكية في الصندوق	حصة الشركة من الوعاء
١٦,٨٠٨,٦١٩	٣,٦٤٧,٠٨٧	٣,٥١%	٥٨٩,٩٨٢	٥٨٩,٩٨٢

يتم أحساب الزكاة وفقاً للقرار الوزاري رقم (٢٩٧٩١) وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٩ هـ لقواعد جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية وتعتبر الشركة مستثمراً بالصناديق كما هو موضح بالجدول اعلاه.

## (ب) حركة مخصص الزكاة خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد في بداية السنة المكون خلال السنة مصرف / (رد) فروقات زكوية عن سنوات سابقة المسدد خلال السنة الرصيد في نهاية السنة
٤,٧٢٥,٧٩٧	٣,٥٣٧,٢٢٥	
١,٨٩١,٧٥٣	٢,٠٠٦,٢٨٣	
(١٣٦,١٩٥)	٧٧٦,٨٢٦	
(٢,٩٤٤,١٣٠)	(٣,٥٩٦,٩٥٧)	
٣,٥٣٧,٢٢٥	٢,٧٢٣,٣٧٧	

## (ج) الوضع الزكوي

١. قامت الشركة بتقديم جميع الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة حتى عام ٢٠٢٤ م.
٢. خلال عام ٢٠٢٢ م استلمت الشركة ربط زكوي عن العامين ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م بإجمالي مبلغ ١,٠٢١,٨١٣ ريال سعودي وقامت الشركة بتقديم اعتراض لدى الهيئة على ذلك الربط وتم صدور القرار بقبول الاعتراض جزئياً ليتم تخفيض مبلغ الربط ليصبح ٩٧٥,٥٠٧ ريال سعودي، واعترضت الشركة على ذلك القرار لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، وتم رفض الطلب، وتم تقديم طلب استئناف لدى اللجان الاستئنافية وتم رفض الطلب. وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ م بتقديم طلب لتقسيم المبلغ المستحق وتم قبول الطلب من الهيئة على ان يتم السداد على اثني عشر قسط شهري وذلك ابتداء من شهر فبراير ٢٠٢٥ م حتى شهر يناير ٢٠٢٦ م. وخلال شهر يناير بالفترة اللاحقة قامت الشركة بسداد كامل المستحقات المتعلقة بذلك الربط.
٣. خلال شهر مايو عام ٢٠٢٥ م استلمت الشركة ربط زكوي عن العام ٢٠٢٣ م بمبلغ ٧٤٣,٩١٣ ريال سعودي، وقامت الشركة بتقديم اعتراض لدى الهيئة على ذلك الربط وتم صدور القرار برفض طلب الاعتراض، واعترضت الشركة على ذلك القرار لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، وتم رفض الطلب، وتم تقديم طلب استئناف لدى اللجان الاستئنافية ولا يزال طلب الاستئناف تحت الدراسة حتى تاريخ المركز المالي. وقامت الشركة بتسجيل استحقاق كامل المبلغ.
٤. خلال شهر سبتمبر عام ٢٠٢٥ م استلمت الشركة ربط زكوي عن العام ٢٠٢٤ م بمبلغ ٤٠,١٥٩ ريال سعودي، وقامت الشركة بتسجيل استحقاق كامل المبلغ وسداد كامل المستحقات المتعلقة بذلك الربط.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ١٦- التسهيلات الائتمانية

قامت الشركة بالحصول على تسهيل ائتماني متوافق مع احكام الشريعة الاسلامية من أحد البنوك المحلية بحد قابل للسحب بأجمالي مبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي بضمان المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة لدى السعودي الفرنسي كابيتال لتغطية ما لا يقل عن ١٤٠%، وبهامش ربح سايبور + ٢,٥%، وقد كانت حركة التسهيلات الائتمانية كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
-	-	الرصيد في بداية السنة
١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	المسحوب من التسهيلات خلال العام
٤٨٦,٥٠١	٥,٩٥٢	فوائد تمويلية خلال العام
(١٩,٤٨٦,٥٠١)	(٥,٩٥٢)	المسدد من التسهيلات خلال العام
-	-	الرصيد في نهاية السنة

## ١٧- إيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الاصول

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٦,٢٢٣,٨٥٥	٣١,٦٥٨,٥٨٨	إيرادات من خدمات استثمارية وإدارة موجودات
٦,٢٢٥,٠٠٠	٤,٤٩٣,٧٤٦	أتعاب هيكلية التمويل والتعامل
٦٨١,٦١١	٦٤٦,٠٦٣	أتعاب خدمات للصناديق
٥٦٧,٤٩٥	١٠٩,٤٢٩	أتعاب حسن أداء صناديق ومحافظ خاصة
٤٣,٦٩٧,٩٦١	٣٦,٩٠٧,٨٢٦	
٣٢,٩٨٣,١٧٨	٣١,٦٤٨,٥٨٨	توقيت الاعتراف بالأيراد:
١٠,٧١٤,٧٨٣	٥,٢٥٩,٢٣٨	على أساس زمني متناسب
٤٣,٦٩٧,٩٦١	٣٦,٩٠٧,٨٢٦	في نقطة زمنية

\* تتمثل المنطقة الجغرافية للإيراد من العقود مع العملاء في السوق السعودي.

## ١٨- مصروفات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٠٩٨,٠٠٠	١,٠٦٧,٠٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان السنوية (إيضاح ٨)
٦٦,٠٤٩	٦٤,٦٥٠	منافع عامة
٢٠,٤٤٧	٢٤,٠٩٦	مصاريف اصلاح وصيانة
٣١,٨٦٦	٧٣,٣١٤	مصاريف تسويق
٥١٢,٨٠٩	٨٥٠,٩٩١	مصاريف أخرى
١,٧٢٩,١٧١	٢,٠٨٠,٠٥١	

## ١٩- التكاليف التمويلية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٩٢,٦٧٢	٨٠٥,٣١٩	فوائد تمويلية من عقود الايجار (إيضاح ٧)
٤٦,٥١٧	٥٥,٤١٠	فوائد تمويلية من التزامات خطة منافع الموظفين (إيضاح ١٣)
٤٨٦,٥٠١	٥,٩٥٢	تكاليف تمويلية من تسهيلات بنكية
٩٢٥,٦٩٠	٨٦٦,٦٨١	

## ٢٠- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم من صافي ربح السنة وكذلك ربحية السهم من العمليات الرئيسية بقسمة صافي ربح السنة وصافي الربح من العمليات الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المعدلة كما في نهاية السنة والبالغ ٧,٨٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٨٠٠,٠٠٠ سهم).

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢١ - القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راعية في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الائتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول أدناه القيم التقديرية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة للأدوات المالية. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة التقديرية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الموجودات المالية	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المضافة	الإجمالي	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة	٥٤,٥٧٢,٣٢٦	٥,٨٩٦,٦١٣	-	٦٠,٤٦٨,٩٣٩	١٧,٦٨٥,٢٧٢	٢٥,٤٢٩,٩٨٤	١٧,٣٥٣,٦٨٣	٦٠,٤٦٨,٩٣٩
استثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-
موجودات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة	-	-	٦,٥٤٣,٨١٥	٦,٥٤٣,٨١٥	-	-	-	-
نقد وما في حكمه	-	-	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	-	-	-	-
مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة	-	-	١,٥٠٦,٥٨٤	١,٥٠٦,٥٨٤	-	-	-	-
من قبل الشركة	-	-	١,٢٨٥,٧٤٣	١,٢٨٥,٧٤٣	-	-	-	-
مستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى	-	-	٤٤,٩٢١,٦٦٩	٤٤,٩٢١,٦٦٩	١٧,٦٨٥,٢٧٢	٢٥,٤٢٩,٩٨٤	١٧,٣٥٣,٦٨٣	٦٠,٤٦٨,٩٣٩
ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومدفونون آخرون	٥٤,٥٧٢,٣٢٦	٥,٨٩٦,٦١٣	-	٦٠,٤٦٨,٩٣٩	١٧,٦٨٥,٢٧٢	٢٥,٤٢٩,٩٨٤	١٧,٣٥٣,٦٨٣	٦٠,٤٦٨,٩٣٩
التزامات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف مستحقة ودائون آخرون	-	-	٥,١٩٠,٨٨٠	٥,١٩٠,٨٨٠	-	-	-	٥,١٩٠,٨٨٠
مخصص الزكاة	-	-	٢,٧٢٣,٣٧٧	٢,٧٢٣,٣٧٧	-	-	-	٢,٧٢٣,٣٧٧
	-	-	٧,٩١٤,٢٥٧	٧,٩١٤,٢٥٧	-	-	-	٧,٩١٤,٢٥٧

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

		القيمة العادلة من القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المستوى الإجمالي	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٠,٨٩٣,٨٤١	١٩,٧٢١,٣٢٨	١٠,٦٤٨,٣٠٤	٢٠,٥٢٤,٢٠٩	٥٠,٨٩٣,٨٤١	-	٦,٣١٧,٩٢٢
-	-	-	-	٤,٧١٠,١١٨	٤,٧١٠,١١٨	-
-	-	-	-	٣٨,٩١٥,١٧٦	٣٨,٩١٥,١٧٦	-
-	-	-	-	٥,٨٧٨,٢٤٥	٥,٨٧٨,٢٤٥	-
-	-	-	-	٢,٧٦١,٦١٤	٢,٧٦١,٦١٤	-
٥٠,٨٩٣,٨٤١	١٩,٧٢١,٣٢٨	١٠,٦٤٨,٣٠٤	٢٠,٥٢٤,٢٠٩	١٠٣,١٥٨,٩٩٩	٥٢,٣٦٥,١٥٣	٦,٣١٧,٩٢٢
-	-	-	-	٤,٧٩٨,٥٢٧	٤,٧٩٨,٥٢٧	-
-	-	-	-	٢,٨٢٨	٢,٨٢٨	-
-	-	-	-	٣,٥٣٧,٢٢٥	٣,٥٣٧,٢٢٥	-
-	-	-	-	٨,٣٣٨,٥٨٠	٨,٣٣٨,٥٨٠	-

الانتقال بين مستويات القيمة العادلة:  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الإدارة بإعادة تصنيف الاستثمار في شركة نور الكتاب المحدودة بمبلغ ٤,٢٤٦,٣٧١ ريال سعودي من المستوى الثاني إلى المستوى الثالث ضمن تسلسل القيمة العادلة، وقد جاء هذا التحويل نتيجة لعدم توفر بيانات سوقية كافية للملاحظة تتعلق بعمليات حديثة لأدوات مماثلة يمكن الاعتماد عليها في القياس، مما استلزم الاعتماد على مدخلات غير قابلة للملاحظة جوهرية في تحديد القيمة العادلة.

خلال العام، لم تكن هناك تحويلات أخرى بين مستويات القيمة العادلة.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢١ - القيمة العادلة - تتمة

## أساليب التقييم العادل:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الاخر والمصنفة ضمن المستوى ١ تتضمن استثمارات في صناديق وشركات متداولة وتم الحصول على القيمة العادلة عن طريق الاسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الاخر والمصنفة ضمن المستوى ٢ تتضمن استثمارات في صناديق استثمارية عامة وخاصة مفتوحة والتي يتم تحديد قيمها العادلة استناداً إلى آخر صافي قيمة موجودات مسجلة كما في تاريخ التقرير، ويتكون صافي قيمة الأصول من إجمالي الأصول مخصوماً منه إجمالي الخصوم للصندوق، وبشكل أكثر تفصيلاً: هو القيمة السوقية لجميع الأوراق المالية المملوكة مضافاً إليها أي مستحقات للصندوق قيد التحصيل وأي مبالغ نقدية أخرى بعد خصم أي التزامات على الصندوق. ويحسب سعر الوحدة بقسمة صافي قيمة الأصول على عدد الوحدات المصدرة. كما تضمن استثمار أجنبي وتم قياس القيمة العادلة له استناداً إلى بيانات مرجعية قابلة للتحقق من صفقات مماثلة يمكن المقارنة بها.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الاخر والمصنفة ضمن المستوى ٣ تتضمن استثمارات في صناديق استثمارية خاصة مغلقة والتي يتم تحديد قيمها العادلة استناداً إلى آخر صافي قيمة موجودات، وكذلك أدوات حقوق ملكية لشركة محلية غير مدرجة حيث تم تقدير القيمة العادلة وفقاً لمنهج السوق. وكذلك أدوات حقوق ملكية لشركات أجنبية، تم الاعتماد على القيمة العادلة المستندة إلى صافي قيمة الأصول باعتباره أفضل تقدير للقيمة العادلة، حيث يتمثل هدفها الأساسي في الاستثمار في شركات أخرى دون وجود نشاط تشغيلي، كما أنها تقوم بقياس استثماراتها والاعتراف بها بالقيمة العادلة. وكذلك أدوات حقوق ملكية لشركة غير مدرجة غير هامة جوهرياً والتي تعتقد الإدارة بأن قيمتها العادلة تقارب القيمة الدفترية حيث اعتمدت الشركة سعر التكلفة وذلك لأن أحدث معلومات كانت متاحة للإدارة غير كافية لقياس القيمة العادلة.

يلخص الجدول التالي أساليب التقييم والمدخلات غير القابلة للملاحظة الجوهرية المستخدمة لاستثمارات الشركة المصنفة ضمن المستوى الثالث من تسلسل القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

نوع الاستثمار	أساليب التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة	المدخلات
أسهم عادية	منهج السوق	مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية.	٢,٤ مرة
وحدات صناديق استثمارية	صافي قيمة الأصول	تقديرات القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالصناديق تقاس عن طريق منهج غير قابل للملاحظة	صافي قيمة الأصول
أسهم عادية بشركات أجنبية	صافي قيمة الأصول	تقديرات القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالشركة تقاس عن طريق منهج غير قابل للملاحظة	صافي قيمة الأصول

## ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

## إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

## إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية حيث معاملات الشركة الرئيسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

## إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر اسعار الفائدة الخاصة من امكانية ان تؤثر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية او في القيم العادلة للأدوات المالية في تاريخ التقرير لم تكن الشركة معرضه لمخاطر اسعار الفائدة.

## مخاطر أسعار السوق

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار السوق نتيجة التغير في القيمة العادلة في الموجودات المالية المحتفظ بها في القيمة العادلة نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات السوق.

## أ) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

في تاريخ التقرير، تشمل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أسهم الشركات والصناديق الاستثمارية وأدوات دين. وتقوم الشركة بمراقبة مخاطر السوق على هذه الاستثمارات على أساس كل استثمار على حدى. في تاريخ التقرير، قد يؤدي التغيير بنسبة % ١٠ في صافي قيم موجودات الاستثمارات ذات الصلة إلى زيادة أو نقص صافي الدخل بمبلغ ٥,٤٥٧,٢٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤,٤٥٧,٥٩٢ ريال سعودي).

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### مخاطر أسعار السوق - تتمة

#### (ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

في تاريخ التقرير، تشمل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أسهم الشركات والصناديق الاستثمارية. وتقوم الشركة بمراقبة مخاطر السوق على هذه الاستثمارات على أساس كل استثمار على حدى. في تاريخ التقرير، قد يؤدي التغيير بنسبة ١٠% في صافي قيم موجودات الاستثمارات ذات الصلة إلى زيادة أو نقص الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٥٨٩,٦٦١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٣١,٧٩٢ ريال سعودي).

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرضيتها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
الخسائر الائتمانية المتوقعة	التعرض	الخسائر الائتمانية المتوقعة	التعرض	
٣٣٨,٠٧٤	٣٩,٢٥٣,٢٥٠	-	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة
-	٥,٨٧٨,٢٤٥	-	١,٥٠٦,٥٨٤	مستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى
-	٤,٧١٠,١١٨	-	٦,٥٤٣,٨١٥	نقد وما في حكمه
-	١,٧٨٧,٦٦٨	-	٤٤١,٩٩٢	مدينون آخرون
٣٣٨,٠٧٤	٥١,٦٢٩,٢٨١	-	٤٤,٠٧٧,٩١٨	

تسعى الشركة إلى مراقبة مخاطر الائتمان وذلك من خلال مراقبة التعرض الائتماني بالإضافة إلى تحديد المخاطر وتحليلها ووضع حدود وضوابط مناسبة ورصد المخاطر والالتزام بالحدود عن طريق بيانات معلومات الإدارة الموثوق بها في الوقت المناسب كما تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لإسترداد الديون متأخرة السداد وعلاوة على ذلك، تقوم الشركة بمراجعة القيمة القابلة للإسترداد لكافة الذمم المدينة والموجودات الأخرى على أساس فردي في نهاية الفترة المالية وذلك للتأكد من تجنب مخصص خسارة كاف لقاء المبالغ الغير قابلة للإسترداد.

#### المستحق من أطراف ذات علاقة

المستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة تتكون من رسوم الإدارة والذمم المدينة من الصناديق المدارة من الشركة، بصفتها مديراً للموجودات لدى الشركة الحق في استعادة الرصيد المستحق من الصناديق المستثمر بها تحت إدارة الشركة فيما يتعلق بالرسوم القائمة. كما في تاريخ التقرير صافي قيمة الموجودات، وبالتالي إن المخاطر الائتمان المرتبطة بالمستحقات من الأطراف ذات العلاقة ليست كبيرة وتتوقع الشركة استردادها بالكامل بقيمتها الدفترية المعلنة.

المستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى تتكون من دعم مالي مسترد وذمم أخرى للشركات الشقيقة، أجرت الشركة تقديراً لمخاطر الائتمان لهذه الارصدة عن طريق دراسة السوابق التاريخية للسداد و عدم وجود مؤشرات تعثر وترى إن مخاطر الائتمان المرتبطة بالمستحقات من الأطراف ذات العلاقة شركات شقيقة ان وجدت لن تكون جوهرية.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### إدارة مخاطر الائتمان - تتمة

النقد وما في حكمه  
أما فيما يتعلق بالنقد وما في حكمه فأن مخاطر الائتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني جيد ولا يوجد تاريخ تعثر لاي من تلك الارصدة، وهو موضح كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	التصنيفات من طرف المؤسسة المالية النقد لدى البنوك A١ (موديز) A٢ (موديز) AA٣ (موديز) ليس لها تصنيف ائتماني
٢,١٣١,٥١٣	
٥٨,٥٢٧	
١٠٠	
٧٧٥	
٢,١٩٠,٩١٥	
٤,٣٥٢,٩٠٠	ودائع لأجل A١ (موديز)
٤,٣٥٢,٩٠٠	
٦,٥٤٣,٨١٥	أجمالي النقد وما في حكمه

الذمم المدينة الأخرى والمدينون الآخرون  
أجرت الشركة تقييماً لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة الأخرى والمدينون الآخرون وبعد النظر في طبيعة هذه الأرصدة وتاريخ التخلف عن السداد تبين للشركة بأنه لا يتطلب عمل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وحسب تقدير الإدارة فإن خسائر الائتمان المتوقعة إن وجدت، لن تكون جوهرية.

التركيز الائتماني  
تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عندما يرتبط عدد من الأطراف بأنشطة مماثلة أو أنشطة ضمن نفس المنطقة الجغرافية أو لها خصائص اقتصادية مماثلة بالتغيرات التي تحدث بالسياسات الاقتصادية أو الظروف الأخرى.  
في تاريخ قائمة المركز المالي، لم تحدد الإدارة أي تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية.

### إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.  
للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال الافتراض قصير الأجل والعمليات المتعلقة بالحسابات الجارية مع الأطراف ذات العلاقة. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أ- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية للمطلوبات	٣ أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة	أكثر من سنة	ليس لها تاريخ استحقاق محدد
٥,١٩٠,٨٨٠	٥,١٩٠,٨٨٠	٥,١٩٠,٨٨٠	-	-	-
١٢,٤٣٦,٧٤٧	١٢,٤٣٦,٧٤٧	١,١٠٤,٧٥٠	٦١٢,٨٠٠	١٧,٦٥٠,٨٦١	-

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

ب- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

ليس لها تاريخ استحقاق محدد	أكثر من سنة	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة		القيمة الدفترية للمطلوبات		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
		٣ أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة	٣ أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة	
-	-	-	-	٤,٧٩٨,٥٢٧	٤,٧٩٨,٥٢٧	المطلوبات
-	٨,٤٦٥,٦٤٠	٦١٢,٨٠٠	٦١٢,٨٠٠	٦,٩٦٠,٥٢٥	٦,٩٦٠,٥٢٥	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
-	-	٢,٨٢٨	-	٢,٨٢٨	٢,٨٢٨	التزامات تأجير مستحق إلى أطراف ذات علاقة

## ٢٣ - الموجودات المحتفظ بها كأمانات

### ٢٣-١ الموجودات الخاضعة للإدارة

تحتفظ الشركة بموجودات نيابة عن عمالؤها من خلال إدارة محافظ خاصة وصناديق (مدارة من قبل الشركة). وحيث ان الشركة تعمل بصفتها أميناً لهذه الموجودات، فإنه لم يتم ادراج هذه الموجودات في قائمة المركز المالي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م تحتفظ الشركة بأصول تحت ادارتها تبلغ قيمتها ٤,٠٥٥ مليون ريال سعودي بالنيابة عن ولصالح عمالؤها (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣,٧٩٤ مليون ريال سعودي).

### ٢٣-٢ الحسابات النقدية للعملاء

تحتفظ الشركة بالحسابات النقدية الخاصة بالعملاء تبلغ قيمتها ٢٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٩٣ مليون ريال سعودي) والتي يتم استخدامها وفقاً لتعليمات العملاء، وحيث ان الشركة تعمل بصفتها أميناً لهذه الموجودات، فإنه لم يتم ادراج هذه الموجودات في قائمة المركز المالي.

## ٢٤ - توزيعات الأرباح

قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٥ م، بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠٢٤ م بواقع ٢,٥ ريال/ للسهم الواحد باجمالي مبلغ ١٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بناء على التفويض الممنوح لمجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٣ م بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، فقد قرر مجلس الإدارة وفقاً للقرار بالتمرير رقم ٣ لعام ٢٠٢٤ بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٤ م، توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن كلاً من النصف الأول والثاني من عام ٢٠٢٣ م بواقع ٢,٥ ريال/ للسهم الواحد ليصبح أجمالي التوزيعات ١٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

٢٥ - المتطلبات النظامية لرأس المال ونسبة كفاية رأس المال

فيما يلي قاعدة رأس المال ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال ونسبة كفاية رأس المال للشركة وفقا لقواعد الكفاية المالية الصادرة من قبل هيئة السوق المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
قاعدة رأس المال:		قاعدة رأس المال:	
رأس المال الأساسي	٩٨,٥٧٦,٣٥٥	رأس المال الأساسي	٩٧,١٤٢,٣٤٢
أجمالي قاعدة رأس المال	٩٨,٥٧٦,٣٥٥	أجمالي قاعدة رأس المال	٩٧,١٤٢,٣٤٢
الأصول المرجحة بالمخاطر		الأصول المرجحة بالمخاطر	
مخاطر السوق	٢٤,٥٩٠,٢٩٢	مخاطر السوق	١٠,١٠٦,٣٧٤
مخاطر الائتمان	٢٢٠,٨١٠,٦٦٠	مخاطر الائتمان	٢١٢,٢٨٠,٢٦٦
مخاطر تشغيلية	١٢٢,٣٦٨,١١٨	مخاطر تشغيلية	١١٦,٧٦٥,٢٦٨
الإجمالي	٣٦٧,٧٦٩,٠٧٠	مخاطر التركيز	٣٩,٤٦٥,٢١٢
		الإجمالي	٣٧٨,٦١٧,١٢٠
نسبة كفاية رأس المال:		نسبة كفاية رأس المال:	
أجمالي نسبة رأس المال	%٢٦,٨٠	أجمالي نسبة رأس المال	%٢٥,٦٦
نسبة الشريحة الأولى لرأس المال	%٢٦,٨٠	نسبة الشريحة الأولى لرأس المال	%٢٥,٦٦
الفائض في رأس المال	٦٩,١٥٤,٨٢٩	الفائض في رأس المال	٦٦,٨٥٢,٩٧٢

- (أ) تتكون قاعدة رأس مال الشركة من الشريحة الأولى لرأس المال (ويشتمل على رأس المال والأرباح أو الخسائر المتراكمة). لا يوجد لدى الشركة شريحة ثانية لرأس المال طبقا لأحكام قواعد الكفاية المالية.
- (ب) تتمثل أهداف الشركة عند إدارة كفاية رأس المال في الالتزام بمتطلبات رأس المال الموضوعية من قبل هيئة السوق المالية للحفاظ على مقدره الشركة على الاستمرار في العمل وفقا لمبدأ الاستمرارية والحفاظ على قاعدة رأس مال قوية.
- (ج) يبلغ الحد الأدنى لرأس المال المطلوب وفقا للمادة ٦ (ز) من لائحة مؤسسات السوق المالية والصادرة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بخصوص أنشطة الشركة المرخص بها ٥٠ مليون ريال سعودي.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٦- المعلومات القطاعية

تتكون الشركة من قطاعات الاعمال الرئيسية التالية:

## (أ) الاستثمار

يقوم قطاع الاستثمار بإدارة ملكية الاستثمارات في الشركة.

## (ب) إدارة الأصول

يقوم قطاع إدارة الأصول بإدارة الأصول الموجودة بالمحافظ الاستثمارية الخاصة بعملاء الشركة وكذلك إدارة أصول الصناديق الاستثمارية والعقارية المدارة من قبل الشركة.

يرتبط قطاع التشغيل بأنشطة الشركة التي من خلالها تحقق إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم إدراج القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية تم تحديد مجلس الإدارة باعتباره المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للشركة.

تعتمد الشركة على منهجية عدد الموظفين التشغيليين لتوزيع المصروفات المشتركة على القطاعات التشغيلية المختلفة. ويتم تحديث هذه المنهجية بشكل دوري لضمان عكس التكاليف الفعلية لكل قطاع بصورة عادلة.

وفيما يلي بيان بالمعلومات القطاعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ٢٠٢٤:

الإجمالي	إدارة الأصول	الاستثمار	
٤٢,٣٩٣,٨٣٥	٣٦,٩٠٧,٨٢٦	٥,٤٨٦,٠٠٩	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>
(٢٢,٤٨٦,٨٤٧)	(٢٠,٧٣٧,٦٣٢)	(١,٧٤٩,٢١٥)	اجمالي إيرادات التشغيل
١٩,٩٠٦,٩٨٨	١٦,١٧٠,١٩٤	٣,٧٣٦,٧٩٤	اجمالي مصروفات التشغيل
(٨٦٦,٦٨١)	(٧٩٤,٤٥٨)	(٧٢,٢٢٣)	<b>صافي الربح التشغيلي</b>
٤٢٠,٢٣٨	٣٨٥,٢١٨	٣٥,٠٢٠	تكاليف التمويل
١٩,٤٦٠,٥٤٥	١٥,٧٦٠,٩٥٤	٣,٦٩٩,٥٩١	الإيرادات الأخرى
			<b>صافي ربح السنة قبل الزكاة</b>
١٢٠,٤٦٤,١١٢	٥٠,٥٩٠,٤٤١	٦٩,٨٧٣,٦٧١	اجمالي الموجودات
٢١,٨٣١,٨٢٦	٢٠,٠٢٩,٠٠٥	١,٨٠٢,٨٢١	اجمالي المطلوبات
٤٦,١٨١,٧٨٩	٤٣,٦٩٧,٩٦١	٢,٤٨٣,٨٢٨	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>
(١٩,٩٣٧,٢٢٤)	(١٨,١٩٢,٢٦٥)	(١,٧٤٤,٩٥٩)	اجمالي إيرادات التشغيل
٢٦,٢٤٤,٥٦٥	٢٥,٥٠٥,٦٩٦	٧٣٨,٨٦٩	اجمالي مصروفات التشغيل
(٩٢٥,٦٩٠)	(٨٤٨,٥٤٩)	(٧٧,١٤١)	<b>صافي الربح التشغيلي</b>
٧٠٧,٠٦٢	٦٤٨,١٤٠	٥٨,٩٢٢	تكاليف التمويل
٢٦,٠٢٥,٩٣٧	٢٥,٣٠٥,٢٨٧	٧٢٠,٦٥٠	الإيرادات الأخرى
			<b>صافي ربح السنة قبل الزكاة</b>
١١٣,٥٦٤,٢٤١	٥٠,٩٨٤,٩٥٢	٦٢,٥٧٩,٢٨٩	اجمالي الموجودات
١٦,٣٣٨,٢٧٨	١٤,٩٥٣,١٦٣	١,٣٨٥,١١٥	اجمالي المطلوبات

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٦ - المعلومات القطاعية (تتمة)

فيما يلي عرض للتركيز الجغرافي لموجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف القطاعات المفصّل عنها بناء على موقع الموجودات المحتفظ بها:

الإجمالي	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	المملكة العربية السعودية	
<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>				
<b>الموجودات</b>				
٣,٨٥٥,٩٩٠	-	-	٣,٨٥٥,٩٩٠	ممتلكات ومعدات
٥٥,٩٣١	-	-	٥٥,٩٣١	أصول غير ملموسة
١١,١٦١,٥٨٣	-	-	١١,١٦١,٥٨٣	حق استخدام أصول
٥,٨٩٦,٦١٣	-	-	٥,٨٩٦,٦١٣	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٤,٥٧٢,٣٢٦	٧٠١,٢٣٩	١٦,٩٦١,٠٧٧	٣٦,٩١٠,٠١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥,٥٨٥,٥٢٧	-	-	٣٥,٥٨٥,٥٢٧	مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق إدارة من قبل الشركة
١,٥٠٦,٥٨٤	-	-	١,٥٠٦,٥٨٤	مستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى
١,٢٨٥,٧٤٣	-	-	١,٢٨٥,٧٤٣	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومدفونون آخرون
٦,٥٤٣,٨١٥	٤,٧٦١,٧٧٧	-	١,٧٨٢,٠٣٨	نقد وما في حكمه
١٢٠,٤٦٤,١١٢	٥,٤٦٣,٠١٦	١٦,٩٦١,٠٧٧	٩٨,٠٤٠,٠١٩	اجمالي الموجودات
<b>المطلوبات</b>				
٥,١٩٠,٨٨٠	-	-	٥,١٩٠,٨٨٠	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٢,٧٢٣,٣٧٧	-	-	٢,٧٢٣,٣٧٧	مخصص الزكاة
١٢,٤٣٦,٧٤٧	-	-	١٢,٤٣٦,٧٤٧	التزامات تأجير
١,٤٨٠,٨٢٢	-	-	١,٤٨٠,٨٢٢	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢١,٨٣١,٨٢٦	-	-	٢١,٨٣١,٨٢٦	اجمالي المطلوبات
<b>الإيرادات التشغيلية</b>				
٣٦,٩٠٧,٨٢٦	-	-	٣٦,٩٠٧,٨٢٦	إيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول (خسائر) / أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٣,٤٥٧	-	-	٤٠٣,٤٥٧	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٦٩٤,٦٩٨	١٧,١٨٣	٧,١٠٧,٦٧٢	(٣,٤٣٠,١٥٧)	إيرادات توزيعات أرباح
١,٢٠٥,٩٤٤	٣٣,٦٥١	-	١,١٧٢,٢٩٣	دخل العمولات الخاصة
١٨١,٩١٠	١٨١,٩١٠	-	-	اجمالي الإيرادات التشغيلية
٤٢,٣٩٣,٨٣٥	٢٣٢,٧٤٤	٧,١٠٧,٦٧٢	٣٥,٠٥٣,٤١٩	

كما ان كافة المصاريف التشغيلية تتركز بشكل جوهري في المملكة العربية السعودية.

شركة ملكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

## ٢٦ - المعلومات القطاعية (تتمة)

الإجمالي	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	المملكة العربية السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
				<u>الموجودات</u>
٤,١٣٩,٦٨٣	-	-	٤,١٣٩,٦٨٣	ممتلكات ومعدات
٨٣,٦١٩	-	-	٨٣,٦١٩	أصول غير ملموسة
٦,١٨١,٩٤٥	-	-	٦,١٨١,٩٤٥	حق استخدام أصول
٦,٣١٧,٩٢٢	-	١,٧٨٠,٠٤٠	٤,٥٣٧,٨٨٢	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٤,٥٧٥,٩١٩	٦٨٤,٠٥٦	٩,٨٥٣,٤٠٥	٣٤,٠٣٨,٤٥٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٨,٩١٥,١٧٦	-	-	٣٨,٩١٥,١٧٦	مستحق من أطراف ذات علاقة - صناديق مدارة من قبل الشركة
٥,٨٧٨,٢٤٥	-	-	٥,٨٧٨,٢٤٥	مستحق من أطراف ذات علاقة - أخرى
٢,٧٦١,٦١٤	-	-	٢,٧٦١,٦١٤	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٤,٧١٠,١١٨	٤,٣٥٩,٦٢٨	-	٣٥٠,٤٩٠	نقد وما في حكمه
١١٣,٥٦٤,٢٤١	٥,٠٤٣,٦٨٤	١١,٦٣٣,٤٤٥	٩٦,٨٨٧,١١٢	اجمالي الموجودات
				<u>المطلوبات</u>
٢,٨٢٨	-	-	٢,٨٢٨	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٤,٧٩٨,٥٢٧	-	-	٤,٧٩٨,٥٢٧	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٣,٥٣٧,٢٢٥	-	-	٣,٥٣٧,٢٢٥	مخصص الزكاة
٦,٩٦٠,٥٢٥	-	-	٦,٩٦٠,٥٢٥	التزامات تأجير
١,٠٣٩,١٧٣	-	-	١,٠٣٩,١٧٣	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١٦,٣٣٨,٢٧٨	-	-	١٦,٣٣٨,٢٧٨	اجمالي المطلوبات
				<u>الإيرادات التشغيلية</u>
٤٣,٦٩٧,٩٦١	-	-	٤٣,٦٩٧,٩٦١	إيرادات الخدمات الاستثمارية وإدارة الاصول
٦٨٣,٧١٣	(٩,٦٣٧)	-	٦٩٣,٣٥٠	(خسائر)/ أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢١,٤١١	(٤,٤٥٩)	١,٧٩٦,٩١٩	(١,٥٧١,٠٤٩)	(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٢٧٢,٥٥٧	٢٩,٩٣٦	-	١,٢٤٢,٦٢١	إيرادات توزيعات أرباح
٣٠٦,١٤٧	٢٧٠,٤٥٩	-	٣٥,٦٨٨	دخل العمولات الخاصة
٤٦,١٨١,٧٨٩	٢٨٦,٢٩٩	١,٧٩٦,٩١٩	٤٤,٠٩٨,٥٧١	اجمالي الإيرادات التشغيلية

كما ان كافة المصاريف التشغيلية تتركز بشكل جوهري في المملكة العربية السعودية.

شركة مُلكية للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(المبالغ بالريال السعودي)

#### ٢٧- أحداث هامة خلال السنة

في ١٠ فبراير ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة العادية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة التي تبدأ من تاريخ ١١ مارس ٢٠٢٥ م ولمدة ٤ سنوات ميلادية حيث تنتهي بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٩ م، حيث تم انتخاب الأعضاء التالية أسماؤهم:

١. الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الحديثي.
٢. الأستاذ/ سلطان بن محمد الحديثي.
٣. المستشار/ مطلق بن محمد المطلق.
٤. الأستاذ/ مازن بن عبد العزيز الحميد.
٥. الأستاذ/ ماجد بن سليمان النافع.
٦. الأستاذ/ زياد بن بندر اليوسف.

#### ٢٨- الارتباطات والالتزامات المحتملة

حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لا تمتلك الشركة أي ارتباطات أو التزامات محتملة جوهرية غير المفصح عنه في هذه القوائم المالية.

#### ٢٩- الأحداث اللاحقة

خلال شهر مارس ٢٠٢٦ م، أعلنت الشركة عن قرار مجلس الإدارة بالتوصية للجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس مال الشركة وذلك عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة من خلال رسملة مبلغ ١٢ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. حيث سيُمنح سهم واحد لكل ٦,٥ أسهم مملوكة.

وفي رأي الإدارة، لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

#### ٣٠- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٦ م (الموافق ٣٠ رمضان ١٤٤٧ هـ).

# تقرير لجنة المراجعة

## عن عام 2025



# شركة مُلكية للاستثمار

تقرير لجنة المراجعة

للجمعية العامة عن العام 2025م



## 1. مقدمة:

يسر لجنة المراجعة بشركة **مُلْكِيَة** للاستثمار أن تقدم لمساهمي الشركة تقريرها السنوي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م والمتضمن تفاصيل أدائها لاختصاصاتها ومهامها المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات المدرجة، وتوصياتها ورأيها في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.

## 2. اختصاصات لجنة المراجعة:

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية ، وتؤدي اللجنة مهامها المعتمدة بما في ذلك الاشراف على ادارة المراجعة الداخلية وادارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في الشركة ودراسة تقاريرها ، ودراسة نتائج تقييم نظام الرقابة الداخلية، بالاضافة إلى دراسة القوائم المالية الأولية للنصف الأول والسنوية، والسياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي حسابات الشركة، ودراسة تقارير الجهات الرقابية بشأن التزام الشركة بالأنظمة والتعليمات ، ووضع الآليات المناسبة التي من خلالها يتمكن العاملون في الشركة من تقديم ملاحظاتهم بشأن أي تجاوز للأنظمة الداخلية ، وترفع اللجنة توصياتها لمجلس الإدارة.

ووفق ما أوكل لها من مهام ومسئوليات بحسب لائحة عملها، فإن لجنة المراجعة تقوم بدور أساسي وهام في مساعدة مجلس الإدارة للوفاء بواجباته فيما يخص سلامة القوائم المالية للشركة ومؤهلات واستقلالية مراجعي حسابات الشركة وفعالية ضوابط وإجراءات الإفصاح في الشركة وأداء ادارة المراجعة الداخلية ومراجعي الحسابات الخارجيين وتقييم وفحص كفاية أنظمة الشركة المحاسبية الداخلية والضوابط المالية، والتزام الشركة بالسياسات الأخلاقية.

### 3. تشكيل لجنة المراجعة:

تقضي لائحة حوكمة الشركة بأن تشكل لجنة المراجعة من (3) ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من غيرهم من ذوي الخبرة والمعرفة الذين تتوافر فيهم الشروط المحددة في لائحة حوكمة الشركة – يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تم تشكيل لجنة المراجعة وتضم اللجنة في عضويتها كل من:

الاسم	نوع العضوية	تصنيف العضوية
الأستاذ/ ناصر بن عبد الله العوفي	الرئيس	مستقل
الأستاذ/ مطلق بن محمد المطلق	عضو	عضو غير تنفيذي
الأستاذ/ محمد بن عبد الله الحديثي	عضو	عضو خارج المجلس

### 4. إجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة خلال العام 2025م عدد (6) ستة إجتماعات وفقاً للتالي:

الاسم	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	نسبة الحضور
	20 يناير	4 مارس	16 ابريل	6 يوليو	12 أغسطس	9 أكتوبر	
الأستاذ/ ناصر بن عبد الله العوفي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
الأستاذ/ مطلق بن محمد المطلق	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
الأستاذ/ محمد بن عبد الله الحديثي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%

ويحضر اجتماعات لجنة المراجعة كل من رئيس وأعضاء لجنة المراجعة ومسئول المراجعة الداخلية في الشركة ورئيس ادارة المطابقة والإلتزام ومكافحة غسيل الأموال بشكل مستمر، كما ويحضرها الرئيس التنفيذي وكبار المديرين التنفيذيين عند الحاجة.

### 5. تفاصيل أداء لجنة المراجعة لاختصاصاتها ومهامها خلال العام 2025م:

خلال العام 2025م باشرت لجنة المراجعة العديد من الاختصاصات والمهام، وفيما يلي بيان لأهمها:

### • القوائم المالية:

قامت لجنة المراجعة بدراسة القوائم المالية الأولية للنصف الأول والقوائم السنوية للشركة حيث تم مناقشة المسائل الهامة مع الإدارة المالية والمراجعين الخارجيين واستعراض المقارنات والتحقق من أسباب التغيرات المؤثرة وكفاية الإفصاحات ومدى تطبيق السياسات والمعايير المحاسبية وبحث كافة الجوانب ذات الصلة والحصول على إفادة المراجعين الخارجيين بشأن تعاون إدارة الشركة من ناحية تقديم جميع المستندات المطلوبة والإجابة على استفساراتهم، وتأكيدهم على عدم وجود ملاحظات جوهرية تؤثر على عدالة القوائم المالية، وبعدها رفعت اللجنة رأيا وتوصياتها إلى مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية.

### • المراجعين الخارجيين:

قامت اللجنة بالتوصية لمجلس الإدارة والجمعية العامة بترشيح مراجعي الحسابات الخارجيين للشركة وذلك بعد دراستها للعروض المقدمة حيث أقرت الجمعية العامة للشركة التي عقدت بتاريخ 2025.05.29م الموافق 1446.12.02هـ تعيين مكتب شركة ابراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون (PKF) كمراجع لحسابات الشركة وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية الأولية للنصف الأول والسنوية لعام 2025م وتحديد أتعابه. وقامت لجنة المراجعة بمراجعة خطة مراجع الحسابات وأعماله.

### • المراجعين الداخليين:

اعتمدت اللجنة خطة عمل المراجعة الداخلية السنوية للعام 2025م. وكذلك قامت اللجنة بمتابعة ومراجعة التقارير الدورية الصادرة من إدارة المراجعة الداخلية للشركة ومتابعة مدى التقدم في تنفيذ الخطط المعتمدة والنظر في أبرز الملاحظات وإعطاء التوجيهات اللازمة لمعالجة الملاحظات وأوجه القصور.

### • الالتزام:

قامت اللجنة بمناقشة التقارير الدورية لإدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، ومتابعة كفاية الجهود المبذولة لرفع مستوى الالتزام والنظر في أبرز الملاحظات وتقارير التفتيش للجهات التنظيمية وحالات عدم الالتزام بالأنظمة والتعليمات وإبداء توصياتها حيالها.



## 6. نتائج المراجعة الداخلية السنوية وإجراءات الرقابة الداخلية لشركة:

تنتهج الشركة إطاراً رقابياً داخلياً مبنياً على ثلاث خطوط دفاعية ، وتقوم الإدارات المختلفة في الشركة بمواثمة أنشطتها بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الموضوعة والمعتمدة من الجهات المختصة كخط دفاع أول ، في حين تقوم ادارة الرقابة الداخلية المتمثلة بادارة المطابقة والالتزام بدور خط الدفاع الثاني وتعنى بتقييم وقياس ومراقبة مستويات الالتزام و المخاطر المختلفة على صعيد العمليات اليومية وعمليات الاستثمار ، وأمن المعلومات لضمان التماسي مع الضوابط التي وضعت وبهدف إستيفاء الشركة للمتطلبات النظامية ، وترفع ادارة المطابقة والالتزام تقارير دورية لمجلس الادارة ولجنة المراجعة.

وتقوم ادارة المراجعة الداخلية بمهام خط الدفاع الثالث والمعني بإجراء الفحوص والمراجعات اللازمة التي تكفل التزام الشركة ومنسوبيها بسياسات الشركة المعتمدة بناءً على جدول اعمال إدارة المراجعة الداخلية والمنفذة خلال السنة المالية 2025م والتي غطت الأقسام الأساسية بالشركة.

وبشكل عام، فقد تم التأكد بدرجة معقولة من فاعلية إجراءات ونظم الرقابة الداخلية من حيث تغطية تلك الإجراءات للجوانب الرقابية الهامة والتي تؤثر بشكل جوهري على قيام الشركة بالوصول إلى أهدافها.

## 7. رأي لجنة المراجعة عن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية:

قامت لجنة المراجعة خلال عام 2025م بمراجعة إجراءات وأنظمة الرقابة الداخلية لشركة **مُلْكِيَّة** للاستثمار، وباطلاع اللجنة على نتائج المراجعة السنوية في ظل البيانات، وتقارير المراجعة الداخلية، وتقارير إدارة المطابقة والالتزام التي قُدمت لها، تبين لها كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

رئيس لجنة المراجعة



## اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد هذا التقرير من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1447/10/12 هـ الموافق 2026/03/31 م

لتحميل نسخة من القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م

بالإمكان الحصول عليها من الموقع الإلكتروني للشركة

[www.mulkiya.com.sa](http://www.mulkiya.com.sa)





## ختاماً...

إننا في **مُلْكِيَّة** للاستثمار نفخر بثقة مساهمينا وعملائنا من المستثمرين الذين يبحثون عن الحلول الاستثمارية المبتكرة، ونستطيع القول بأن هذه الثقة هي من العوامل الرئيسية التي تدفعنا للعمل بدأبٍ ومثابرة للمحافظة عليها وتعزيزها بشكلٍ دائمٍ. نعدكم بأن نجتهد دائماً لتلبية تطلعاتكم الاستثمارية وسنظل شريكاً استثمارياً موثقاً لإدارة استثماراتكم.



Info@mulkia.com.sa ✉

8001199992 📞

مجمع ذا إيليت، الدور الأول 8565 شارع الامير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي،  
حي السليمانية، الرياض: 12234 - ص.ب:52775، المملكة العربية السعودية 📍

مُلْكِيَّة

MULKIA  
INVESTMENT

شركة مُلْكِيَّة للاستثمار

شركة مساهمة مدرجة

رأس المال 78 مليون ريال سعودي

ترخيص هيئة السوق المالية رقم (13170-37)



 mulkia.com.sa